

Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Silienbuch
(Heu 64)

VORHABEN - UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN

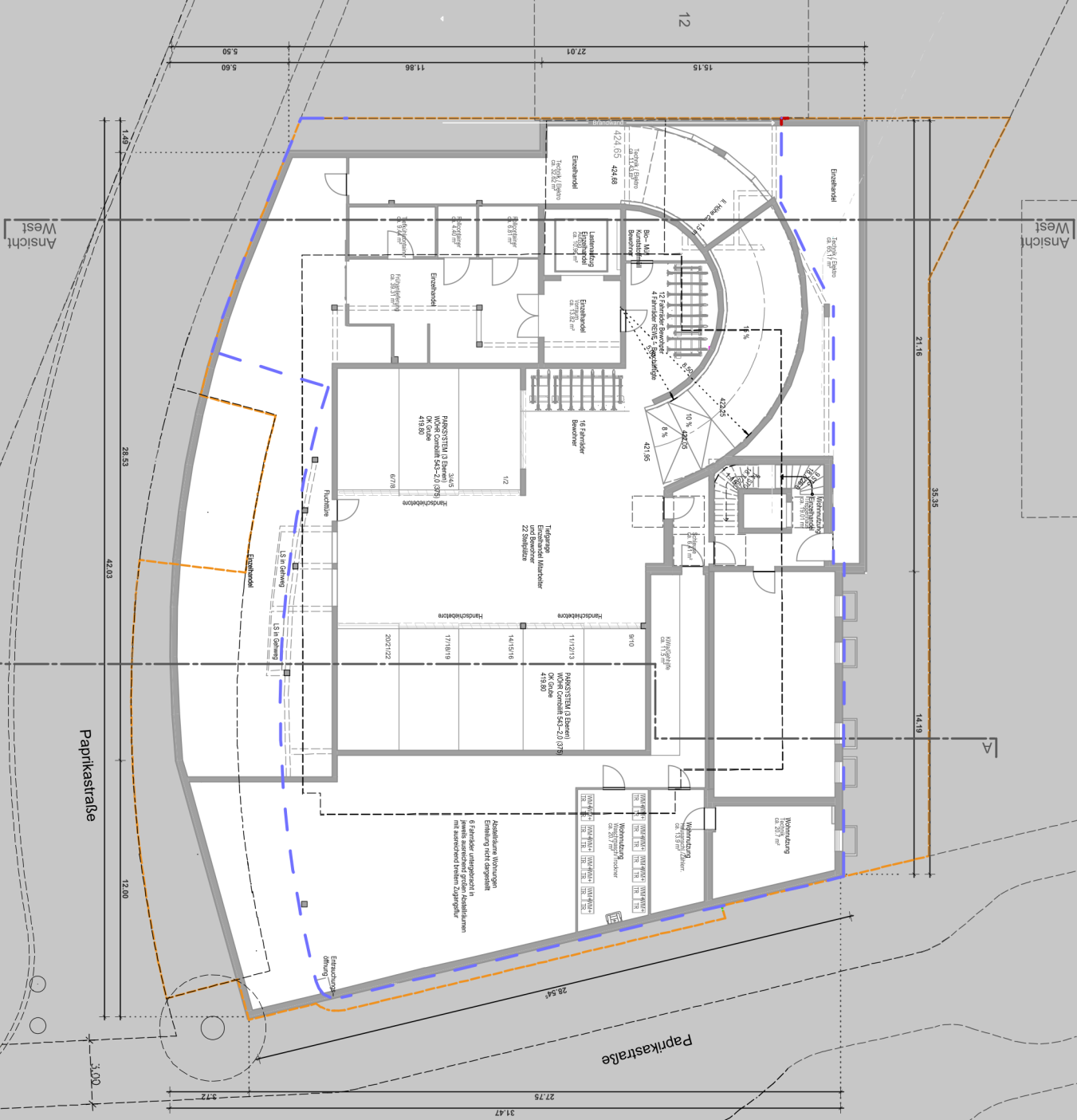
BAUHERR
iVG Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG
MANNSPERGERSTR. 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL 0711 - 974 639 0
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

LAGEPLAN

M 1:500
DATUM
VEP 01

20.09.2023



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener
 Baueingangsplan
 Wohn- und Geschäftshaus
 Paprikastraße 10
 im Stadtbezirk Sillenbuch
 (Heu 64)

VORHABEN- UND
 ERSCHLIESSUNGSPLAN



BAUHERR
 IVG Immobilienentwicklungs-
 und Vermögensverwaltungs-
 gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERGERSTR. 64
 70619 STUTTGART

ARCHITEKT
 Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
 Mozartstraße 26
 70180 Stuttgart
 TEL 0711 - 974 639 0
 E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

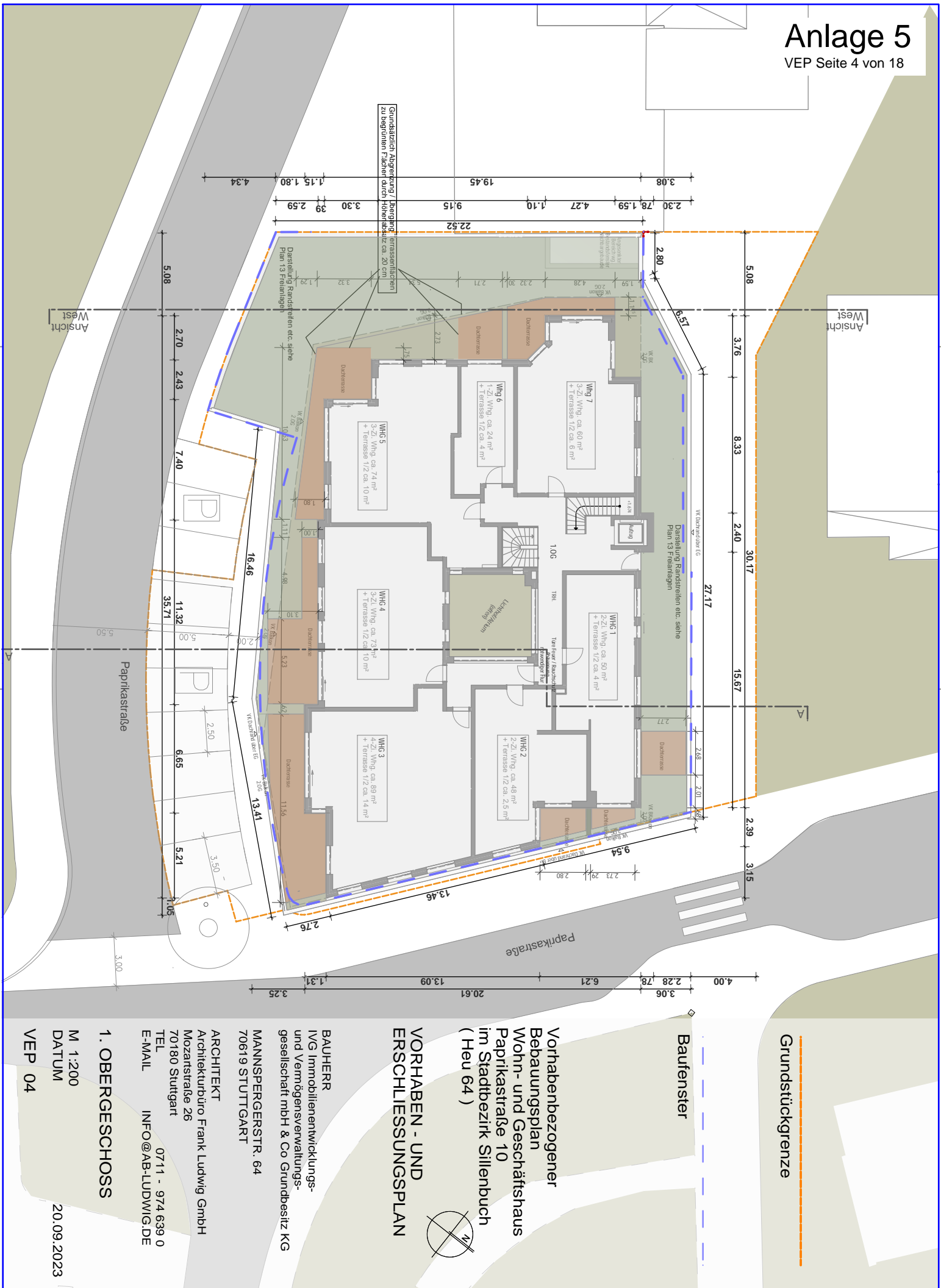
UG / Tiefgarage

M 1:200
 DATUM 20.09.2023
 VEP 02

20.09.2023

Anlage 5

VEP Seite 4 von 18



Grundsätzlich Abgrenzung / Beibehaltung Terrassenflächen zu beibehalten / nicht durch Kellerbau ca. 20 cm

Darstellung Randstreifen etc. siehe Plan 13 Freianlagen

Darstellung Randstreifen etc. siehe Plan 13 Freianlagen

Wohnung 5
3-Zi. Wohn ca. 74 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 10 m²

Wohnung 6
2-Zi. Wohn ca. 24 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 4 m²

Wohnung 7
3-Zi. Wohn ca. 60 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 6 m²

Wohnung 1
2-Zi. Wohn ca. 50 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 4 m²

Wohnung 4
3-Zi. Wohn ca. 73 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 10 m²

Wohnung 2
2-Zi. Wohn ca. 48 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 2,5 m²

Wohnung 3
4-Zi. Wohn ca. 89 m²
+ Terrasse 1/2 ca. 14 m²

Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener
Behauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)

VORHABEN - UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN



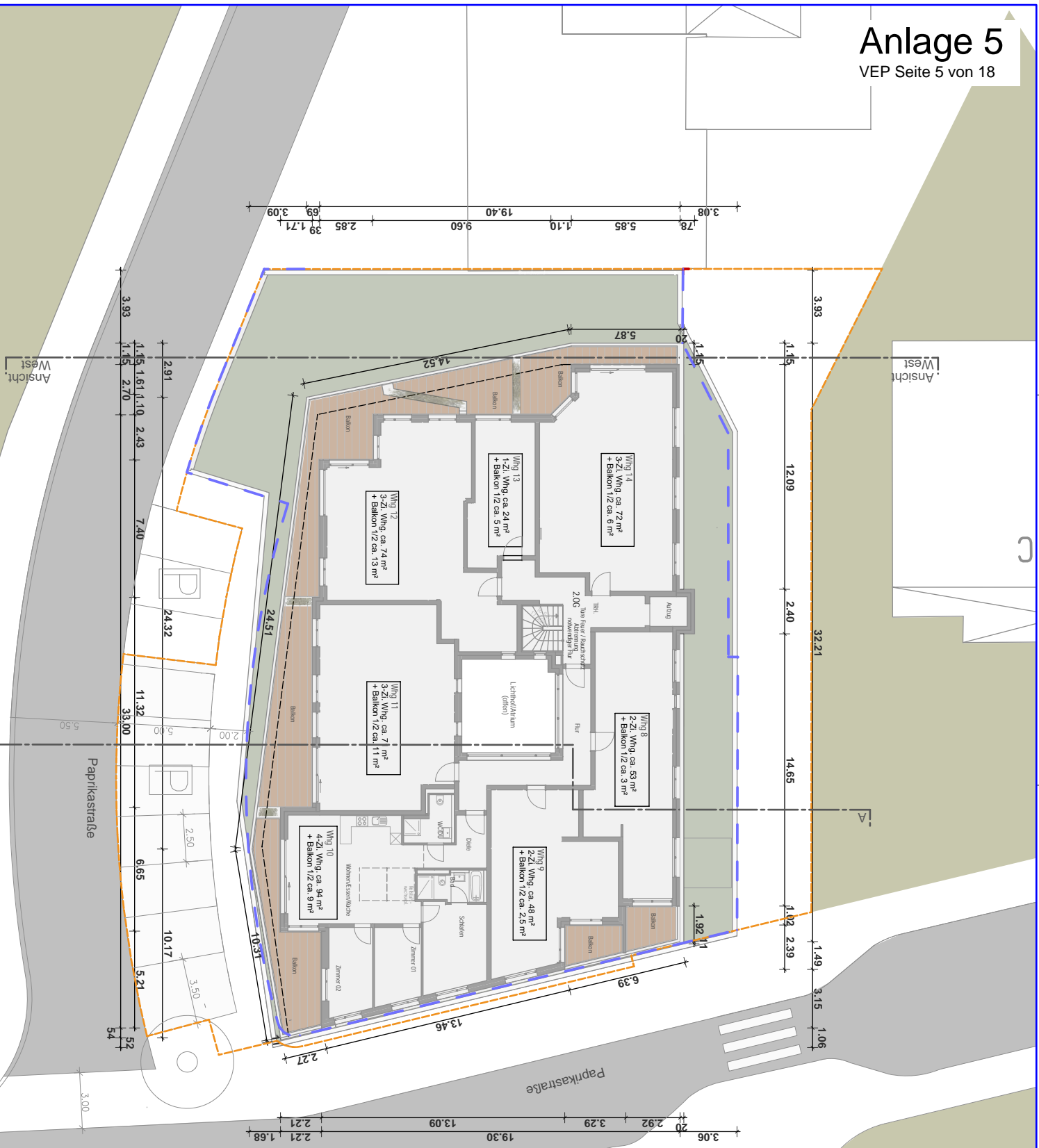
BAUHERR
IVG Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERRGERSTR. 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL 0711 - 974 639 0
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

1. OBERGESCHOSS

M 1:200
DATUM 20.09.2023
VEP 04



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener
 Bauungsplan
 Wohn- und Geschäftshaus
 Paprikastraße 10
 im Stadtbezirk Sillenbuch
 (Heu 64)

VORHABEN - UND
 ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR
 IVG Immobilienentwicklungs-
 und Vermögensverwaltungs-
 gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERRGERSTR. 64
 70619 STUTTGART

ARCHITEKT
 Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
 Mozartstraße 26
 70180 Stuttgart
 TEL 0711 - 974 639 0
 E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

2. OBERGESCHOSS

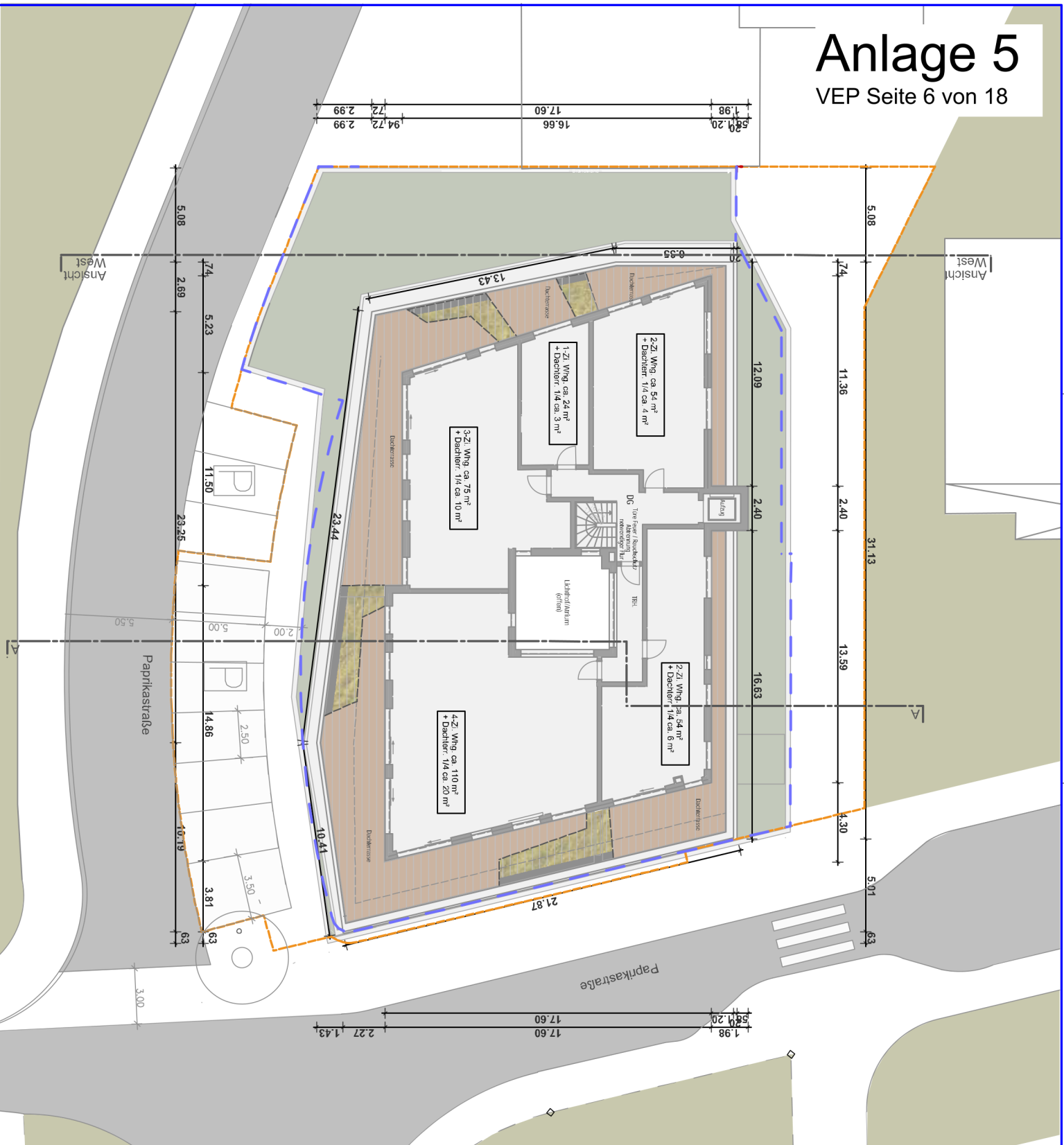
M 1:200
 DATUM
 VEP 05

20.09.2023



Anlage 5

VEP Seite 6 von 18



Grundstücksgrenze

Baufenster

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)

VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR
ING Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERRGERSTR. 64
70619 STUTTGART

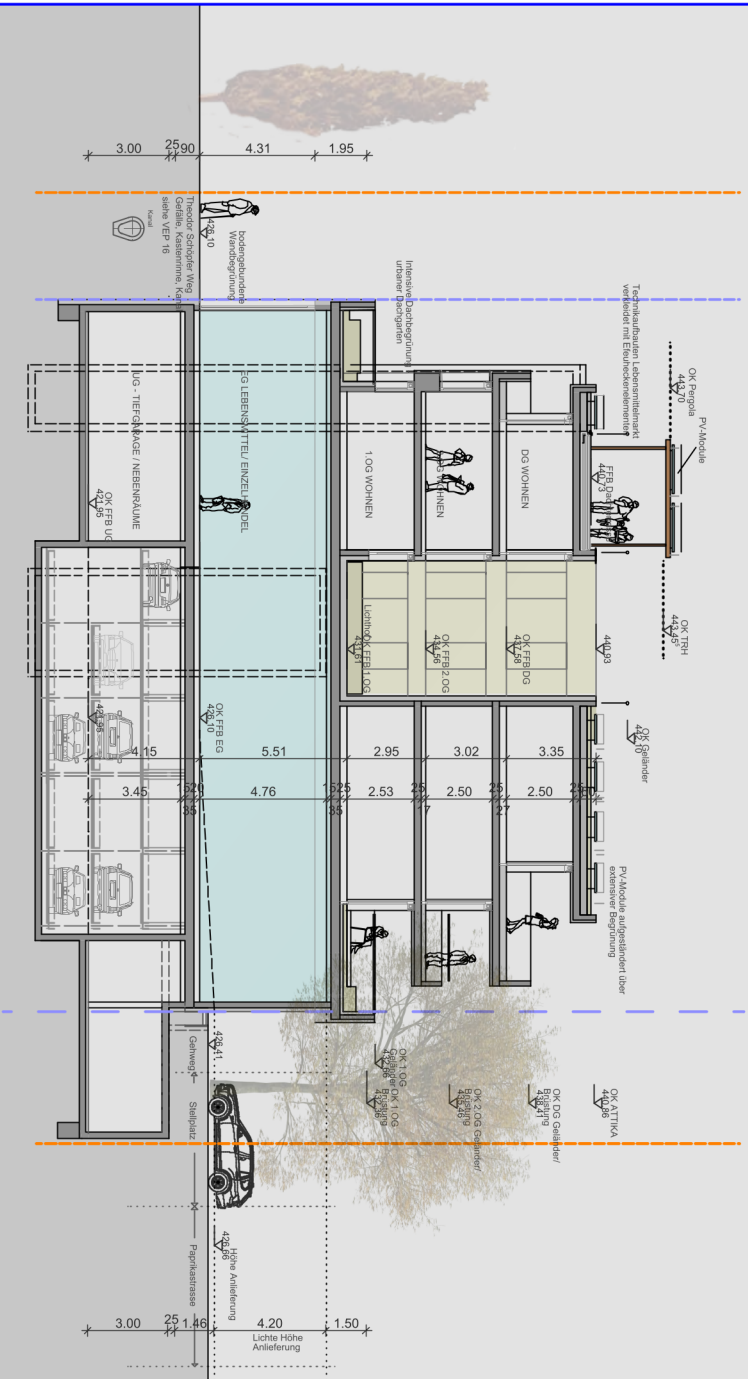
ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL 0711 - 974 639 0
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

DACHGESCHOSS

M 1:200
DATUM

VEP 06

20.09.2023



Grundstücksgrenze
Baufenster

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Silkenbuch
(Heu 64)

VORHABEN - UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR
IVG Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

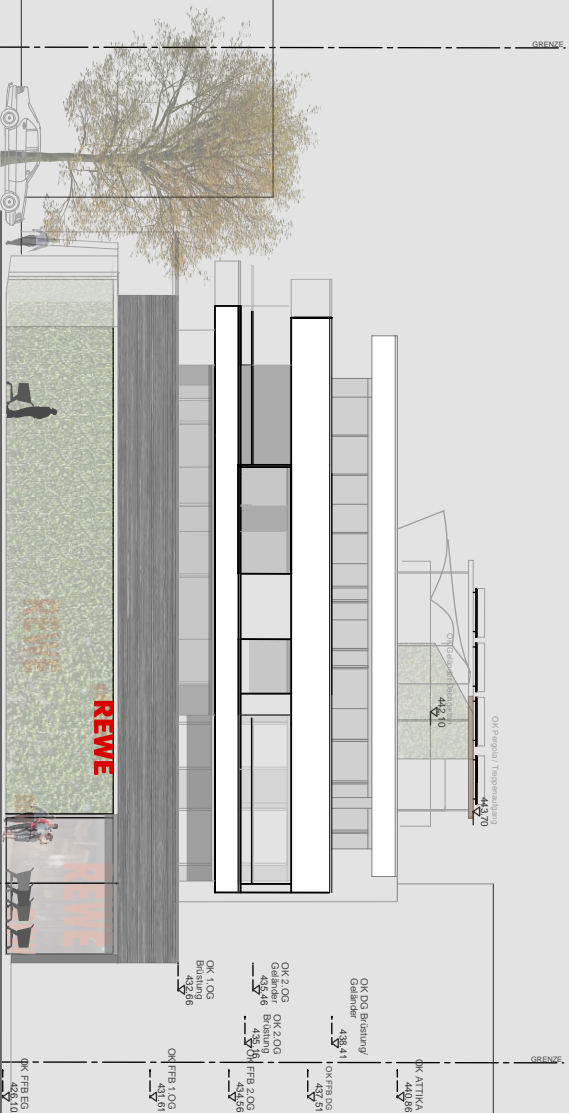
MANNSPERGERSTR. 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL 0711 - 974 639 0
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

SCHNITT A-A

M 1:200
DATUM 20.09.2023
VEP 07





Paprikastraße

Fassadenbegrünung Sockelbereich-
flächiger Direktbewuchs mit Selbstklimmern
mit wuchsbegrenzender Einnahmung

Eingang Lebensmittelmarkt

THEODOR SCHÖNERMAYER

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)



VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

BAUHERR
IVG Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG

MANNSPERGERSTR. 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL 0711 - 974 639 0
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

ANSICHT OST
M 1:200
DATUM 20.09.2023
VEP 09



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)

**VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

BAUHERR
IVG Immobilienentwicklungs-
und Vermögensverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co Grundbesitzer KG
MANNSPERGERSTR. 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH
Mozartstraße 26
70180 Stuttgart
TEL. 0711 - 974 639 0
E-MAIL: INFO@ABLUDW.G.DE

ANSICHT SÜD
M 1:200
DATUM
VEP 10

20.09.2023



Pflanzreihe 2a

- Staudmischung
"N.11 Schattensum" o.g.W.

Pflanzreihe 2b

- Staudmischung
"N.10 Winterdecker Saun" o.g.W.

- Grundstücksgrenze
- Baulinien

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)**

**Vorhaben- und
Erschließungsplan**

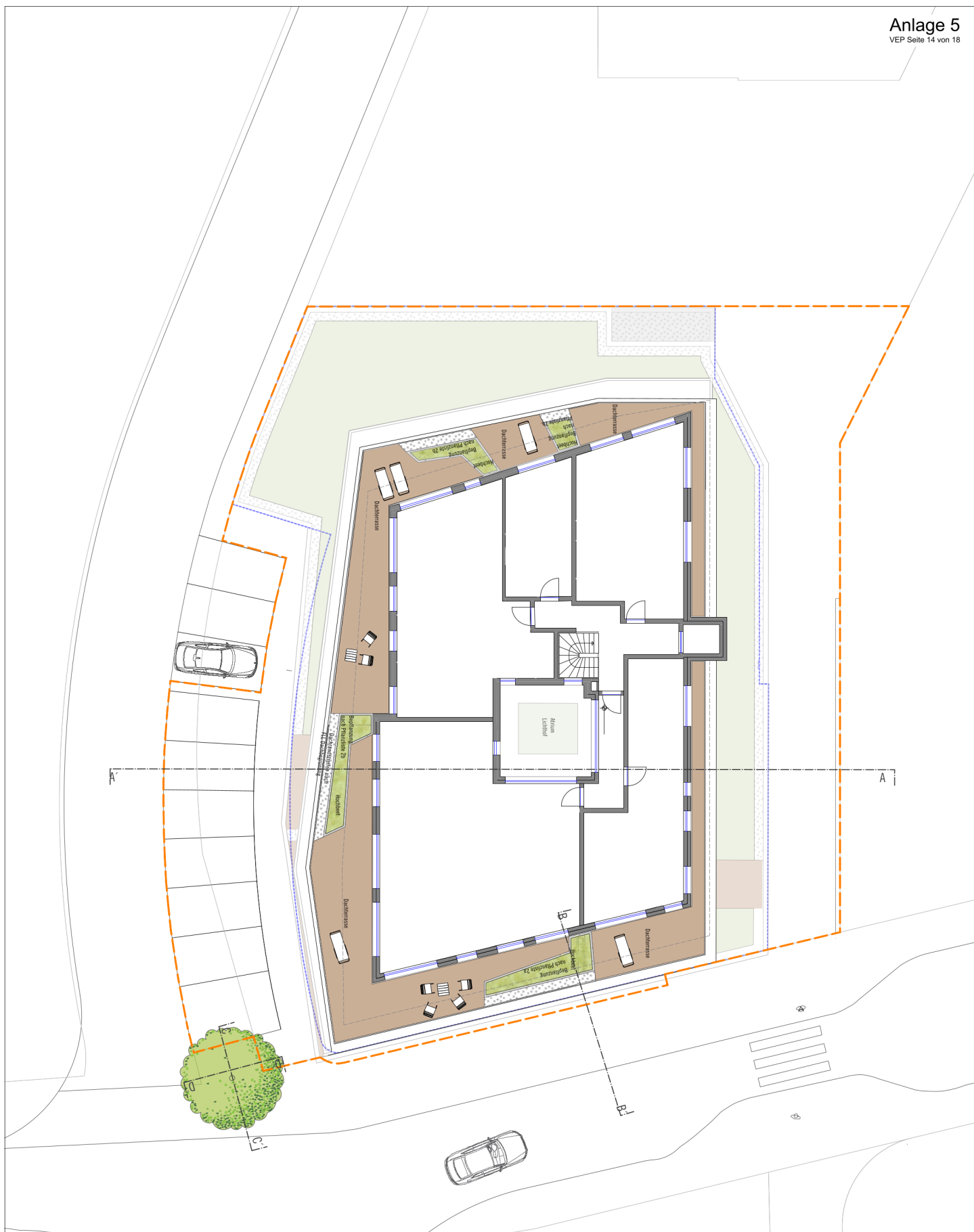
BAUHER
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESellschaft
MANNESBERGER STRASSE 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
ARCHITECTENBÜRO
FRANK LUDWIG GMBH
LUDWIGSTRASSE 24
70380 STUTTGART
TEL. 0711 - 974639 0
E-MAIL INFO@ALUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
PARTNERSCHAFT mbB
HERZOG CARL STRASSE 2
73760 OSTFILDERN
TEL. 0711 - 5536919 0
E-MAIL INFO@FRANKMOSER.COM

**Plan 13
1. OG
FREIANLAGEN**





Pflanzliste 2a
- Stauden und Gräsermischung
"Nr. 11 Schattensum" o.g.w.
Pflanzliste 2b
- Staudenmischung
"Nr. 10 Warmblühender Saum" o.g.w.

--- Grundstücksgrenze
--- Baufenster

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)**

**Vorhaben- und
Erschließungsplan**

BAUHERR
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESSELLSCHAFT
MANNHEIMER STRASSE 64
70619 STUTTGART

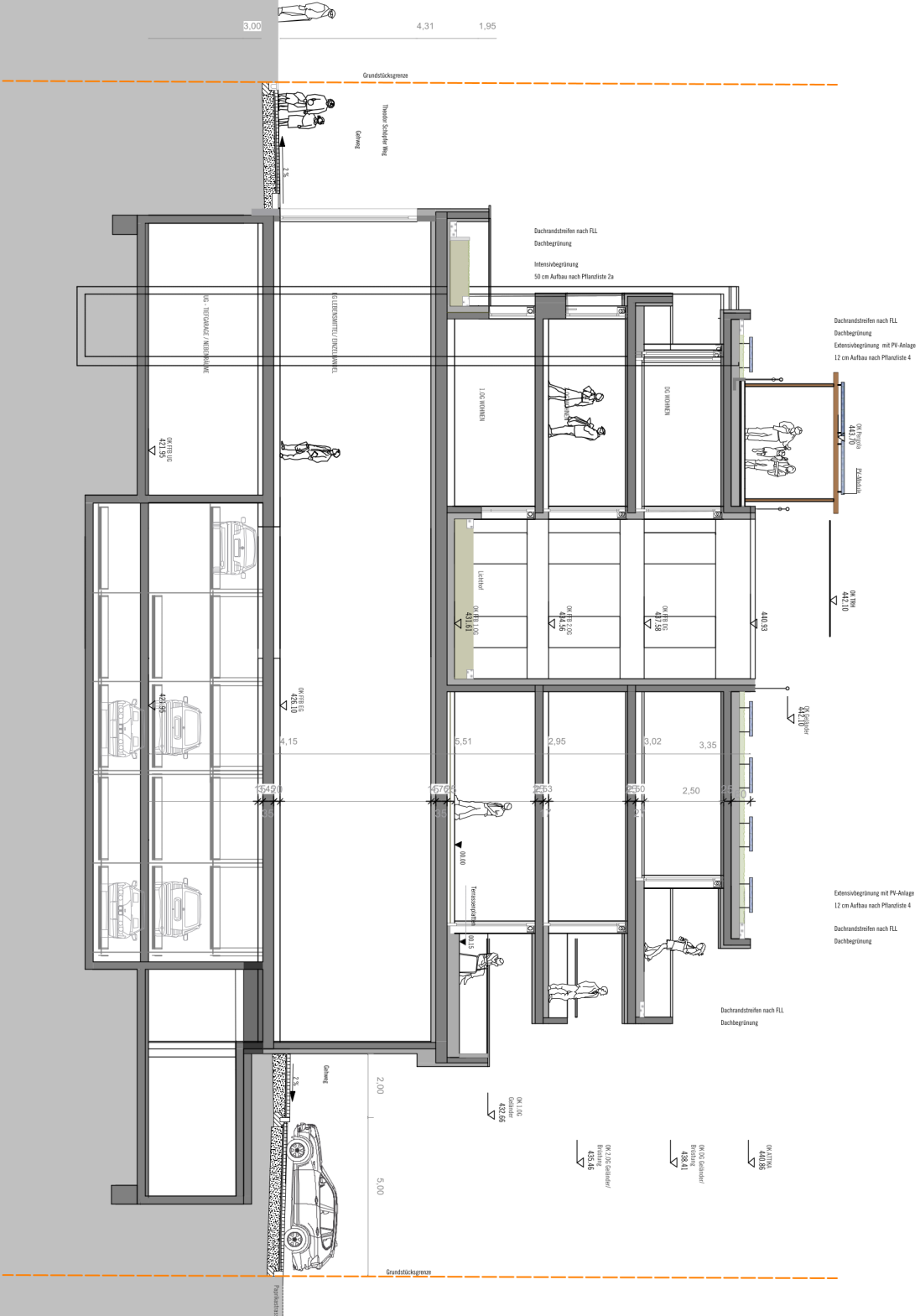
ARCHITEKT
ARCHITECTENBÜRO
FRANK LUDWIG GMBH
LUDWIGSTRASSE 24
70380 STUTTGART
TEL. 0711 - 974639 0
E-MAIL INFO@ALUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITECTEN
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
PARTNERSCHAFT mbB
HERZOG CARL STRASSE 2
73760 OSTFILDERN
TEL. 0711 - 5536919 0
E-MAIL INFO@FRANKOSCHADE

**Plan 14
DACHGESCHOSS
FREIANLAGEN**

M.1-100
DATUM 20.09.2023/ 18.06.2024





Grundstücksgrenze
Bauflüster

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)

Vorhaben- und
Erschließungsplan

BAUHERR
ING IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT
MBH & CO GRÜNDEBSITZ KG
MANNSPERGER STRASSE 64
70619 STUTTGART

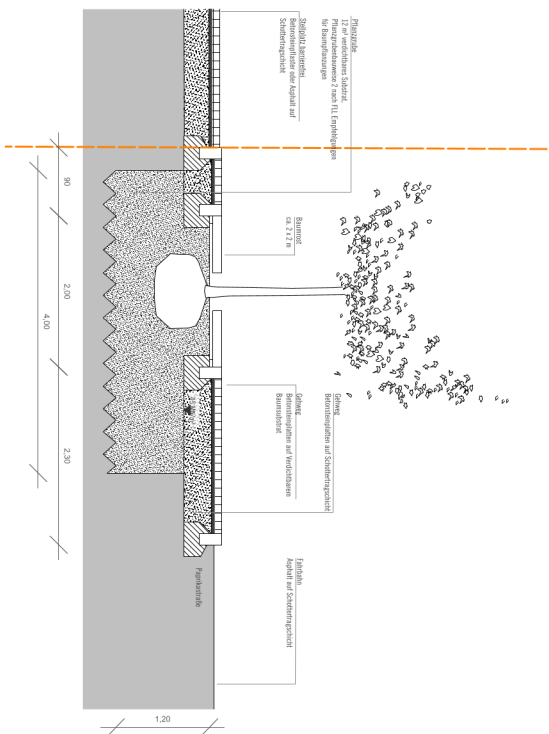
ARCHITEKT
ARCHITEKTENBÜRO
FRANK LUDWIG GMBH
MOZARTSTRASSE 64
70180 STUTTGART
TEL 0711 - 9746390
E-MAIL INFO@B-LUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
FRANK ROSER
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT mbB
HERZOG-CARL STRASSE 2
73760 OSTFILDERN
TEL 0711 - 55365190
E-MAIL info@frankroser.de

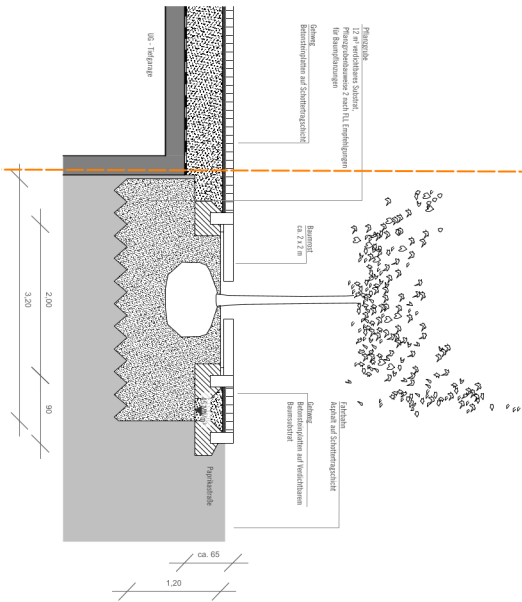
Plan 16
SCHNITT AA
FREIANLAGEN

M 1:100
DATUM

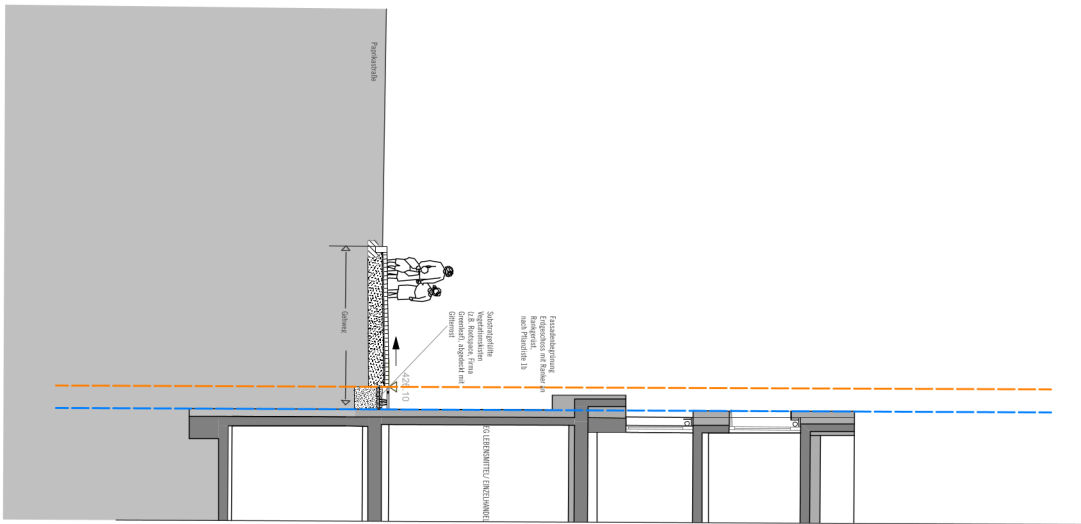
20.09.2023



SCHNITT CC 1:50



SCHNITT DD 1:50



SCHNITT BB 1:100

Grundstücksgrenze
Bautenster

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wohn- und Geschäftshaus
Paprikastraße 10
im Stadtbezirk Sillenbuch
(Heu 64)

Vorhaben- und
Erschließungsplan

BAUHERR
ING IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT
MBH & CO GRÜNDEBSITZ KG
MANNSPERGER STRASSE 64
70619 STUTTGART

ARCHITEKT
ARCHITEKTENBÜRO
FRANK LUDWIG GMBH
MOZARTSTRASSE 64
70180 STUTTGART
TEL 0711 - 9746390
E-MAIL INFO@B-LUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
FRANK ROSER
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT mbB
HERZOG-CARL STRASSE 2
73760 OSTFILDERN
TEL 0711 - 55365190
E-MAIL info@frankroser.de

Plan 17
SCHNITT BB, CC und DD
FREIANLAGEN
M 1:50/ 1:100
DATUM 20.09.2023