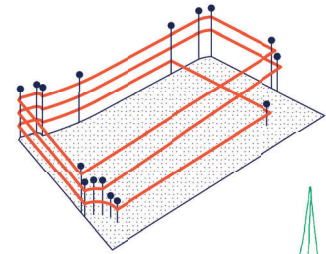
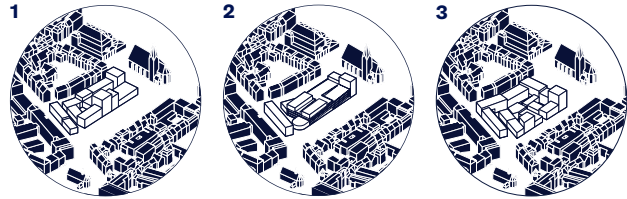


RAUMSAMMLUNG • BAULICHE SZENARIEN

Exemplarische Entwürfe auf Grundlage der Raumstudien *



Abhängigkeitsverhältnis zwischen Bebauung und Freiraum bei gleicher überbauter Grundfläche



UMBAU / ERWEITERUNG DES BESTANDS
ein zweiter Lebenszyklus für das Züblin-Parkhaus in der Mitte der Leonhardsvorstadt

ABRISS UND NEUBAU
ein Neuanfang mit viel Platz für Innovation und Zukunftsfähigkeit

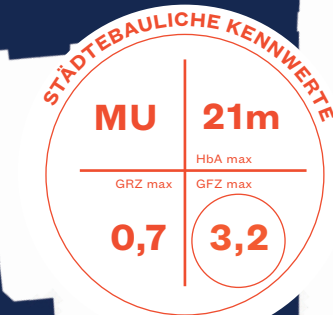
ZIELBILD

Maßstab 1:500 0 5 25

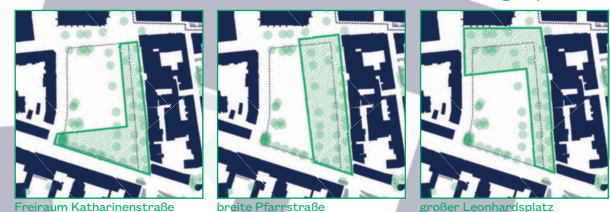
Zukunft
Leonhards
vorstadt

Städtebauliches Gerüst

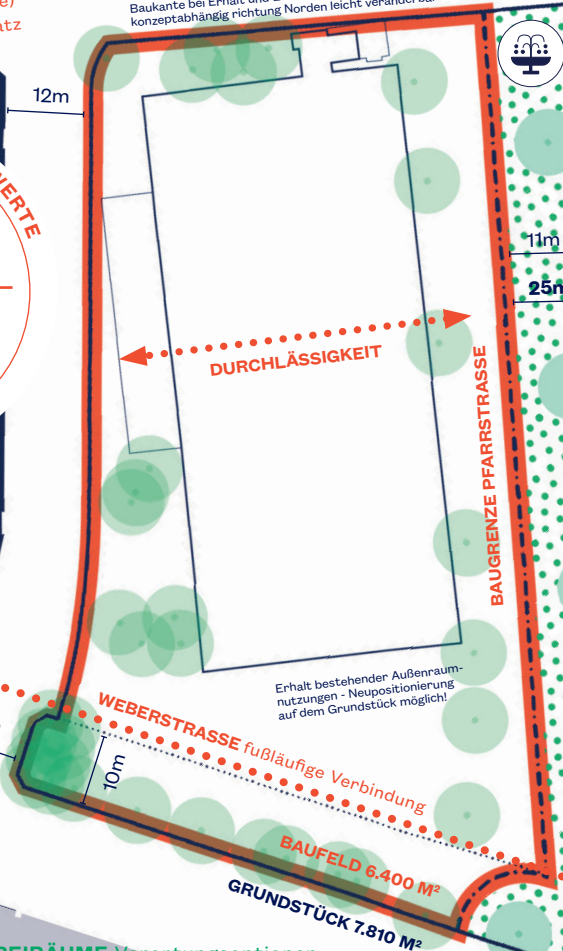
FLANIERMEILE (Begegnungszone)
Esslinger Straße - Leonhardsplatz



ZUSAMMENHÄNGENDE FREIRÄUME Verortungsoptionen



Baukante bei Erhalt und Erweiterung des Züblin-Parkhauses konzeptabhängig richtung Norden leicht veränderbar



GRÜNACHSE
Lorenzstaffel
Marktplatz

Anlage 7 zu GRDRs 41/2022



SIMPLE-TECH
ressourcen- und klimaschonende Strategien

NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE
Klimapositivität und erneuerbare Energien

Das städtebauliche Gerüst definiert die wichtigsten Parameter der Planung auf dem Baufeld. Die Festlegungen beschränken sich auf ein Minimum, um den zukünftigen Planer*innen viele Freiheiten zu lassen. Das Zielbild und exemplarische Entwürfe zeigen Möglichkeitsräume

auf. Der 25m breite Grünraum entlang der Pfarrstraße und die Vorgabe, zusammenhängende Freiräume zu entwerfen, sichern zusammen mit Aussagen zu Architektur und planungsspezifischen Nachhaltigkeitszielen eine hohe Aufenthaltsqualität in der Leonhardsvorstadt.