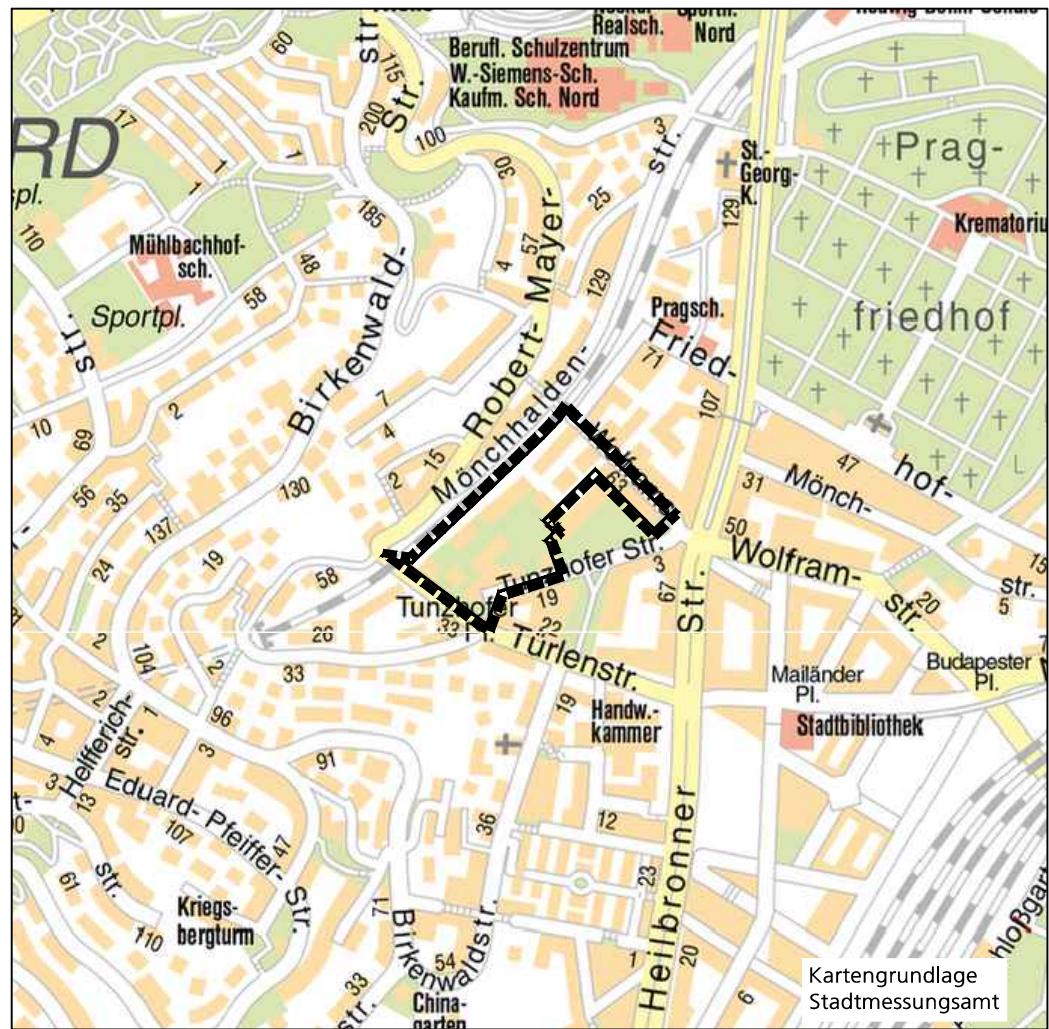


Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 61

Areal Bürgerhospital im Stadtbezirk Stuttgart-Nord

Planzeichnung



Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 61

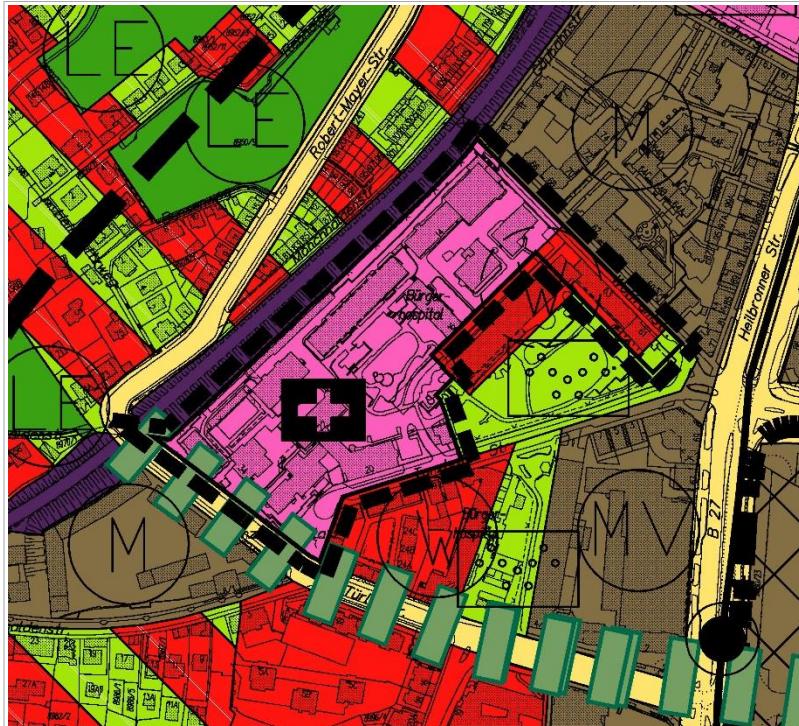


Amt für Stadtplanung und Wohnen

Areal Bürgerhospital

Stuttgart-Nord

Planzeichnung vom 10.05.2022



Geltender Stand

Gemeinbedarfsfläche/ Größere Krankenhäuser (Bestand)	2,87 ha
Wohnbaufläche (Umnutzung)	0,25 ha
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)	0,04 ha
Gesamt	3,16 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



Beabsichtigte Darstellung

Wohnbaufläche (Umnutzung)	3,05 ha
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)	0,11 ha
Gesamt	3,16 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Flächennutzungsplan Stuttgart

Änderung Nr. 61

Areal Bürgerhospital, Stuttgart-Nord

Bauflächen

Planung Bestand

- | | |
|--|---|
| | Wohnbaufläche |
| | Gemischte Baufläche |
| | Gemischte Baufläche Verwaltung |
| | Gewerbliche Baufläche |
| | Sonderbaufläche |
| | Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald) |
| | Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt |
| | Großflächiger Einzelhandel |
| | Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche |
| | Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche) |

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand

-  City mit oberzentraler Funktion
 -  Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
 -  Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung
(D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

Flächen für den Gemeinbedarf

Pläne für Planung Bestand

- | | | |
|--|--|--|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Überörtliche Verwaltung |
| | | Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität |
| | | Gebäude für Kultur und Versammlung |
| | | Größere Krankenhäuser |
| | | Feuerwehr |
| | | Hallenbäder |
| | | Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen |
| | | Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser) |

Ver- und Entsorgungsflächen

Ver- und Ent-

- | | |
|--|---|
| | Kraftwerk |
| | Umspannwerk |
| | Abfallverwertungsanlage, Deponie |
| | Heizkraftwerk |
| | Gasversorgungsanlage |
| | Wasserwerk |
| | Wasserbehälter |
| | Kläranlage |
| | Richtungseinrichtungen |
| | Sonstige Versorgungsflächen |
| | Elektrische Freileitung ab 100 KV |
| | Hauptröhrenleitungen für Wasser und Gas |

Verkehrsflächen

VERKEHRSRAUM

- Planung Bestand

 - Bundesautobahn, Strassentyp I
 - Regionale Verbindung, Strassentyp II
 - Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
 - Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
 - Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
 -   Parkierungsanlagen
 -  Flächen für Bahnanlagen
 -   S-Bahn mit Haltestelle
 -   Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
 - Vermerk der neuen Linienführung "S 21"
 -  Flächen für den Luftverkehr
 -  City-Logistik-Zentrum

Grünflächen

Planung Bestand

- | | |
|--|---|
| | Grünflächen |
| | Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark |
| | Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim |
| | Sportfläche |
| | Freibad |
| | Friedhof |
| | Dauerkleingartenanlage |
| | Kleintierzuchtanlage |
| | Jugendfarm/Aktivspielplatz |
| | Zeltplatz, Campingplatz |
| | Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche |
| | Grünerbindung - durchlass |
| | Grünsanierungsbereiche |
| | Gartenhausgebiete |

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung Bestand

- | | |
|--|--|
| | Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen |
| | Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna |
| | Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich/
Erwerbsgartenbau (Glashäuser) |
| | Aussiedlerhof |
| | Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| | Waldfläche |
| | Wasserfläche |
| | Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserkirtschaft |
| | Bundeswasserstrasse |
| | Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie |
| | Wasserrückhaltefläche |
| | Überschwemmungsgebiet |
| | Heilquellen |
| | Altlasten: |
| | Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| | Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen |

Sonstiges

Bestandes Planung

- | | |
|--|--|
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Naturschutzgebiet |
| | Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II) |
| | Grabungsschutzgebiet |
| | Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind |
| | Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen |
| | Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind |
| | Fluglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643 |
| | Gemarkungsgrenze Stuttgart |
| | Stadtbezirksgrenzen |
| | Stadtteilgrenzen |
| | Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden |
| | Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden |