

Zollamt-Areal

BAD CANNSTATT - NECKARPARK

Informationen zur Entwicklung
Wie geht es weiter?



Vorentwurfsplanung - Substanzerkundung

In der ersten Jahreshälfte wurde die Vorentwurfsplanung zur Modernisierung des Alten Zollamts abgeschlossen. Dabei wurden die Raumbedarfe des neuen Stadtteilhauses und des soziokulturellen Zentrums berücksichtigt. Der südliche Teil des Alten Zollamts und der Mittelbau werden hierfür aufgestockt. Leider sind die Baupläne aus der Zeit als das Gebäude noch in Bahnbesitz war, nicht mehr verfügbar. Um sicherzustellen, dass Wände, Decken und Fundamente tragfähig genug für die Modernisierungs-Maßnahmen sind, muss eine umfassende Untersuchung des Gebäudes durchgeführt werden. Weitere Gutachten zur Schadstoffbelastung des Bestands und der Beschaffenheit des Untergrunds sollen in der zweiten Jahreshälfte erstellt werden. Für das neue Programm auf dem Zollamt-Areal wird außerdem eine spezifische Bewertung in Bezug auf Lärmschutz erstellt. Mit der Planungssicherheit aus den genannten Untersuchungen ist im Anschluss eine weitere Bürger*innen-Beteiligung geplant.



Stadtteilhaus

Das Stadtteilhaus wird sich im südlichen Flügel des Alten Zollamts zur Hanna-Hennig-Straße befinden. Es wird Räumlichkeiten für den Stadtteiltreff und Aktivitäten wie dem gemeinsamen Kochen geben. In bestimmtem Rahmen werden die Räume auch für private Feiern nutzbar sein. Dieses Jahr wird das Trägerschaftsverfahren gestartet und interessierte soziale Träger können sich mit ihrem Konzept bewerben. Der Gemeinderat entscheidet dann, wer Träger für das Stadtteilhaus wird.

Soziokulturelles Zentrum

Im nördlichen Flügel, dem Mittelbau und dem Untergeschoss soll das soziokulturelle Zentrum untergebracht werden. Als Pächterin ist die Kulturinsel mit ihrem vielfältigen Angebot vorgesehen. Auch nach dem Umbau soll es Kindertheater, Biergarten, Tagungsmöglichkeiten und vieles mehr auf dem Zollamt-Areal geben. Während den Bauarbeiten im Bestandsgebäude soll auf der Fläche im Norden des Zollamts eine Interimsunterbringung aus Containern für die Kulturinsel und Inselgrün errichtet werden.



Vorläufiger Zeitplan

2023

- Ausschreibung und Vergabe der Interimsunterbringung für die Kulturinsel
- Statische Untersuchung der Gebäudesubstanz
- Vorlage Projektbeschluss
- Neubebauung Süd: Entwicklung der Auslobung für den Wettbewerb mit integrierter Bürgerbeteiligung

2024

- Bauantrag für die Modernisierung
- Aufbau der Interimsunterbringung
- Beginn Abbrucharbeiten

2025

- Baubeginn: Modernisierung der Bestandsgebäude

2026

- Bauphase
- Restarbeiten
- Inbetriebnahme „Neues Altes Zollamt“