



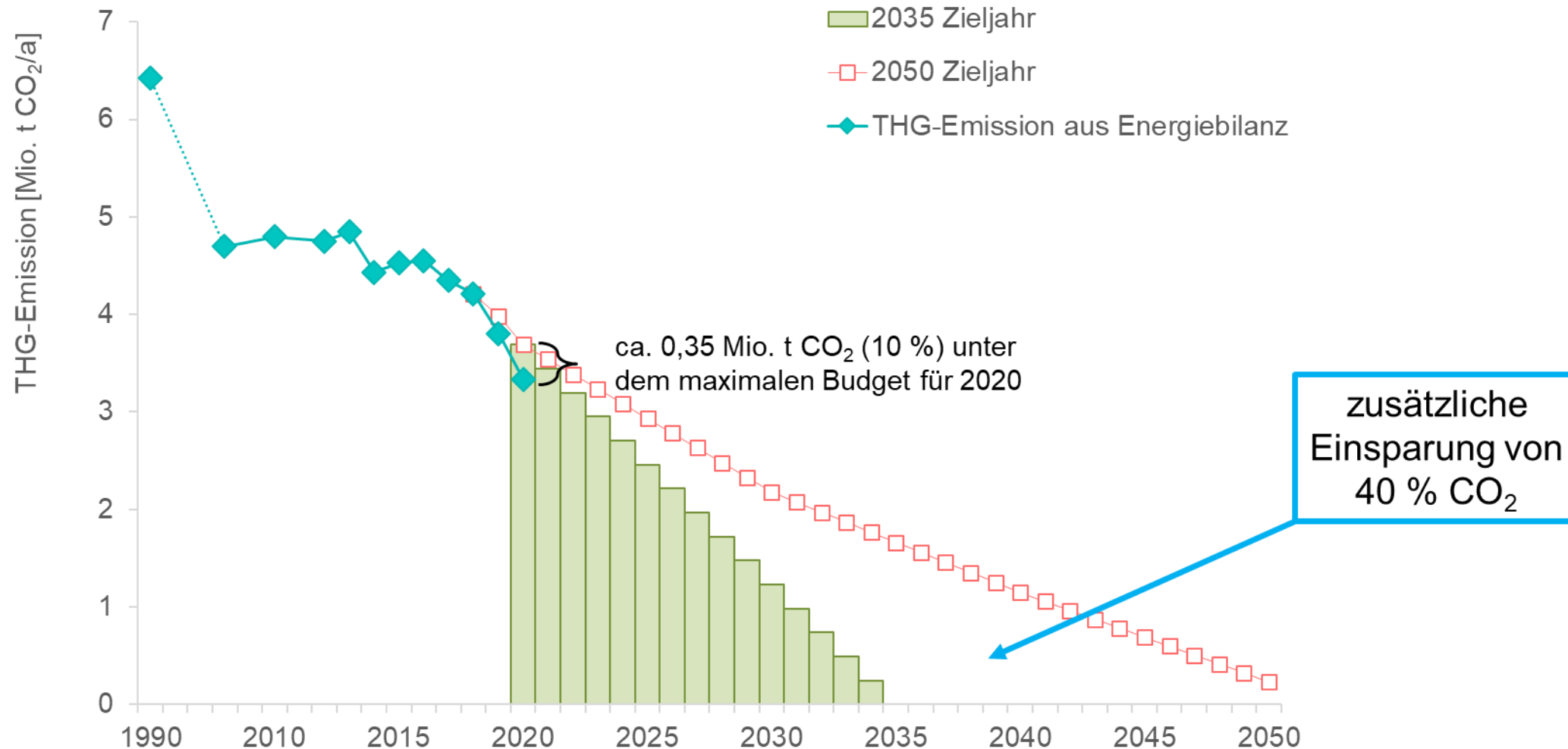
Workshop fürs Quartier Bergheim, Giebel, Wolfbusch

Daniel Schwermann
Landeshauptstadt Stuttgart

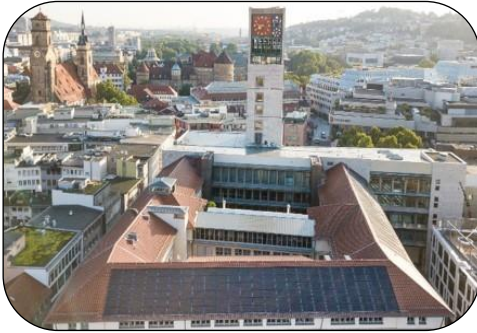
Amt für Umweltschutz, Abteilung Energiewirtschaft
Gaisburgstraße 4, D 70182 Stuttgart
0711/216-88088, Fax 0711/216-88630
E-Mail: energiekonzept@stuttgart.de



Reduktionspfad zur Klimaneutralität



Maßnahmenumsetzung



1. Stadtverwaltung



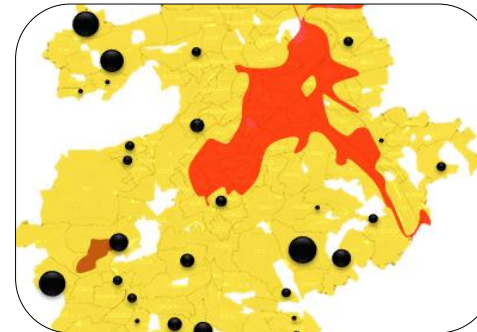
2. Gebäude und Wohnen



3. GHD und Industrie



4. Mobilität



5. Energieversorgung
und Energieleitplanung



6. Beteiligung aller Akteure
inklusive Bürgerinnen und
Bürger



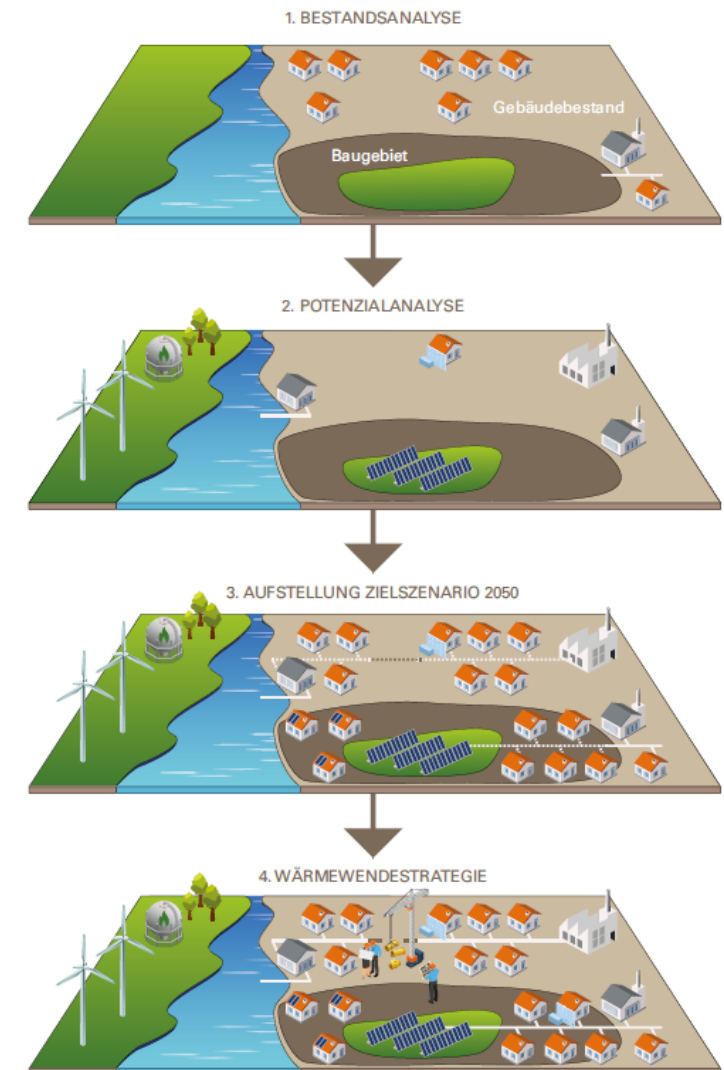
Aktuelle Bestandsquartiere mit KfW432

- Fokusgebiete mit einem möglichen **Potenzial zur Errichtung eines Wärmenetzes** werden über das KfW432 Programm bearbeitet
- in Phase A wird ein Konzept inklusive Handlungsempfehlungen zur klimaneutralen Versorgung des Quartiers erstellt, diese werden in die Wärmeplanung integriert
- in Phase B wird das Konzept in die Umsetzung überführt
- aktuell 13 Quartiere in Bearbeitung

Gebiet	Phase A	Phase B
Weilimdorf Süd		läuft
Degerloch		läuft
Heumaden	abgeschlossen	wird vorbereitet
Mühlhausen	abgeschlossen	wird vorbereitet
Winterhalde	läuft	wird vorbereitet
Möhringen Ost	läuft	
Birkenäcker	läuft	
Rot	läuft	
Bergheim/Wolfbusch/Giebel	läuft	
Feuerbach	läuft	
Obertürkheim	läuft	
Plieningen	in Vorbereitung	
Österfeld	in Vorbereitung	

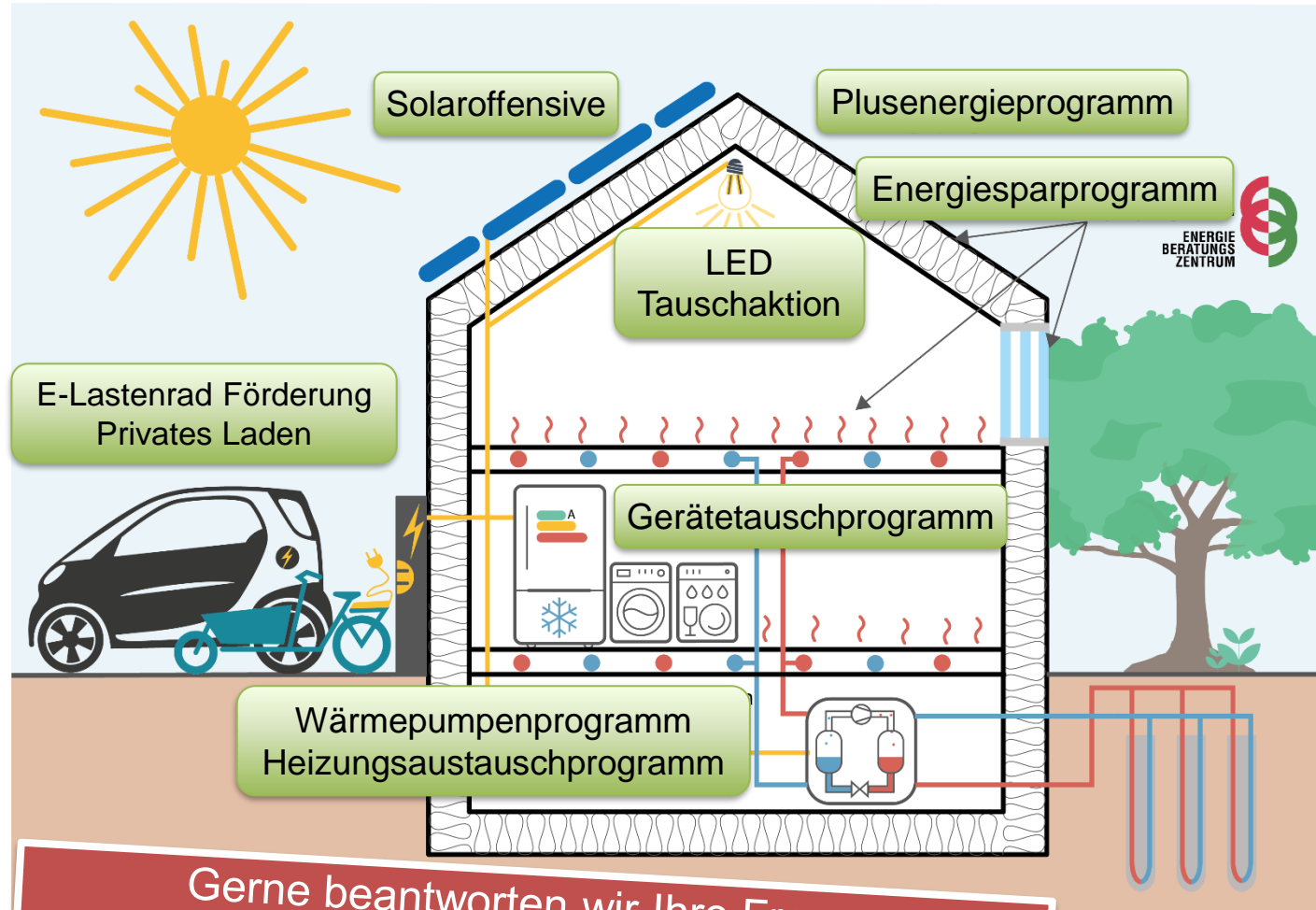
Kommunale Wärmeplanung

- Entwicklung eines kommunalen Wärmeplans als Basis einer Strategie für die Wärmeversorgung der Kommune bis zum Jahr 2040 bzw. 2035
 - ✓ Bestandsanalyse
 - Potenzialermittlung erneuerbare Energien
 - Zielszenario 2030/2035
 - Wärmewendestrategie mit Maßnahmenkatalog
- Fertigstellung bis zum 31.12.2023
- Fortschreibung alle sieben Jahre





Unterstützung der Landeshauptstadt Stuttgart



Infos zu den Förderprogrammen finden Sie unter

Förderungen Energie
www.stuttgart.de/energie-angebote und

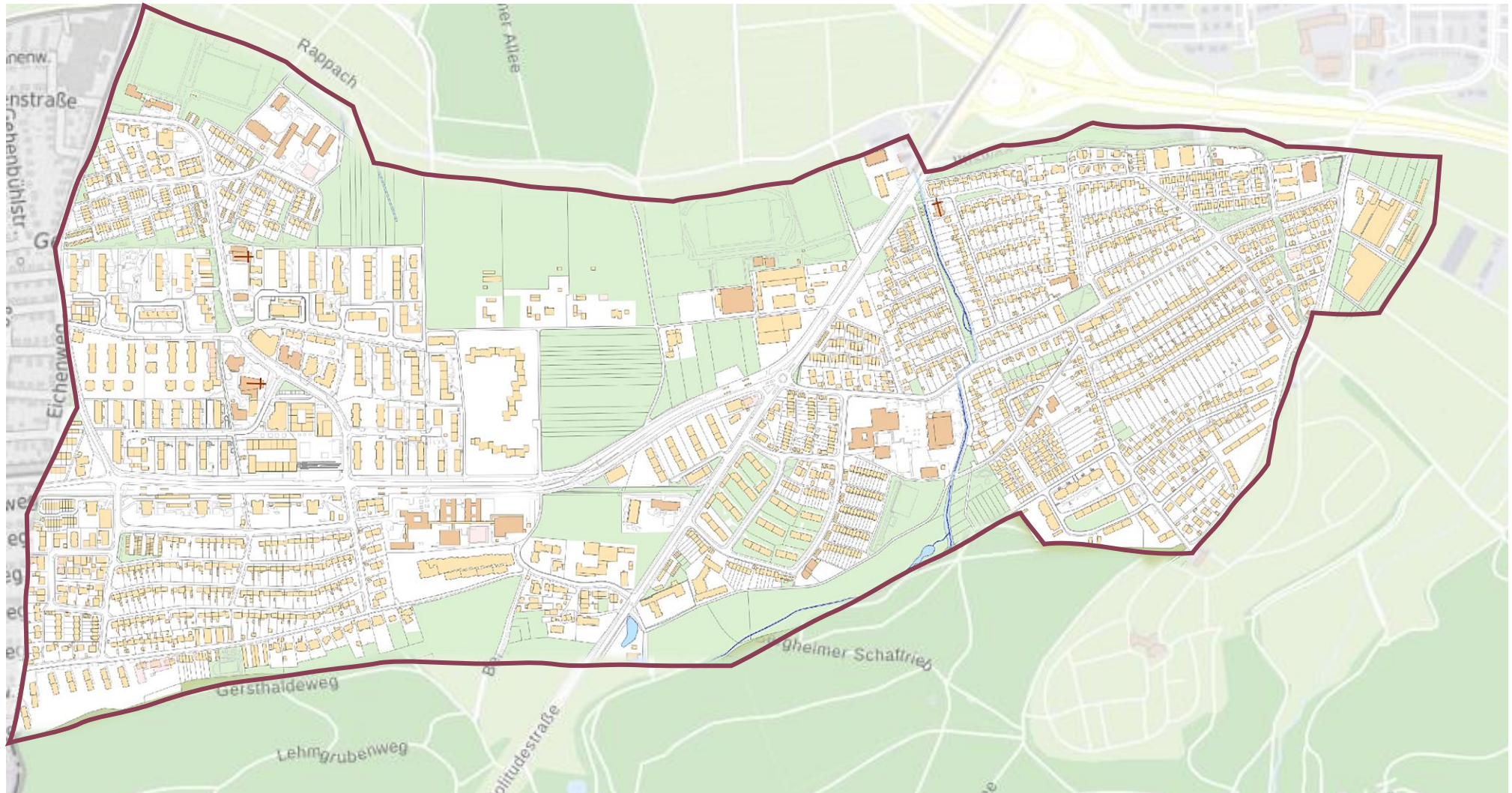
Förderungen Grün
www.stuttgart.de/urbanesgruen

Gerne beantworten wir Ihre Fragen
Telefon 0711/216-88088, Fax 0711/216-88630
E-Mail: energiekonzept@stuttgart.de



QUARTIERSKONZEPT „WEILIMDORF - BERGHEIM, GIEBEL, WOLFBUSCH“

BÜRGERWORKSHOP



AGENDA



01 VORSTELLUNG DER ENERGIELENKER

02 INTEGRIERTES QUARTIERSKONZEPT

03 QUARTIERSKONZEPT „WEILIMDORF – BERGHEIM, GIEBEL WOLFBUSCH“

04 BESTANDSAUFNAHME

05 WORKSHOP

WIR SIND ENERGIELENKER

FÜR KLIMA UND ZUKUNFT



135 energielenker*innen



12 Standorte

Greven, Berlin, Fellbach, Dreieich ...



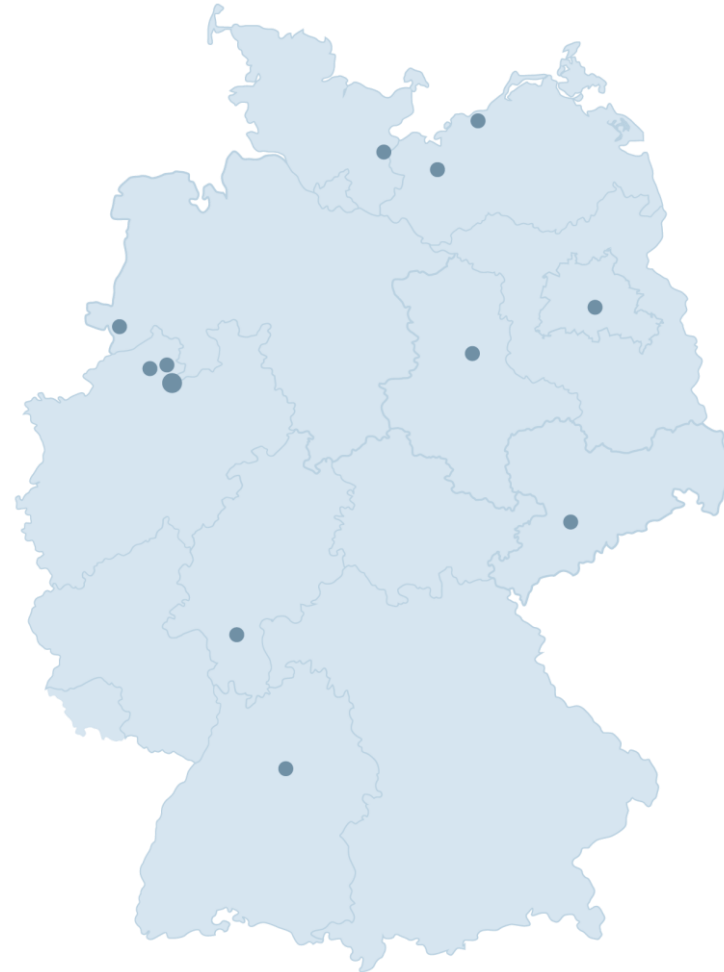
4 Schwerpunkte

Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt



3 Unternehmensbereiche

- ▶ Beratungs-, Konzeptions- und Ingenieurleistungen
- ▶ Digitale Lösungen zur dezentralen Anlagensteuerung und Energiemanagement
- ▶ Betriebs- und Serviceleistungen



UNSERE KOMPETENZFELDER

GANZHEITLICHE LÖSUNGEN FÜR DEN MARKT

energielenker projects GmbH

Beratung & Planung

- ▶ Konzepte und Machbarkeitsstudien
- ▶ Fördermittel und Strategieberatung
- ▶ Energiemanagement und Gebäudeanalysen
- ▶ Architektur und Elektrotechnik
- ▶ TGA-Planung und BlmSch-Planung

energielenker service GmbH

Anlagenbetrieb

- ▶ Elektromobilität
- ▶ Photovoltaik
- ▶ Contracting
- ▶ Technische & kfm. Betriebsführung
- ▶ Technischer Service
- ▶ Energiewirtschaft
- ▶ Post-EEG-Lösungen

energielenker solutions GmbH

Digitalisierung

- ▶ EDM-Systeme & dezentrale Anlagensteuerung
- ▶ Prozess-Automatisierung
- ▶ Verbrauchsoptimierung
- ▶ Elektrotechnik und MSR-Technik
- ▶ Anwendungsentwicklung

02 INTEGRIERTES QUARTIERSKONZEPT

WARUM EIN QUARTIERSKONZEPT?

STUTTGART



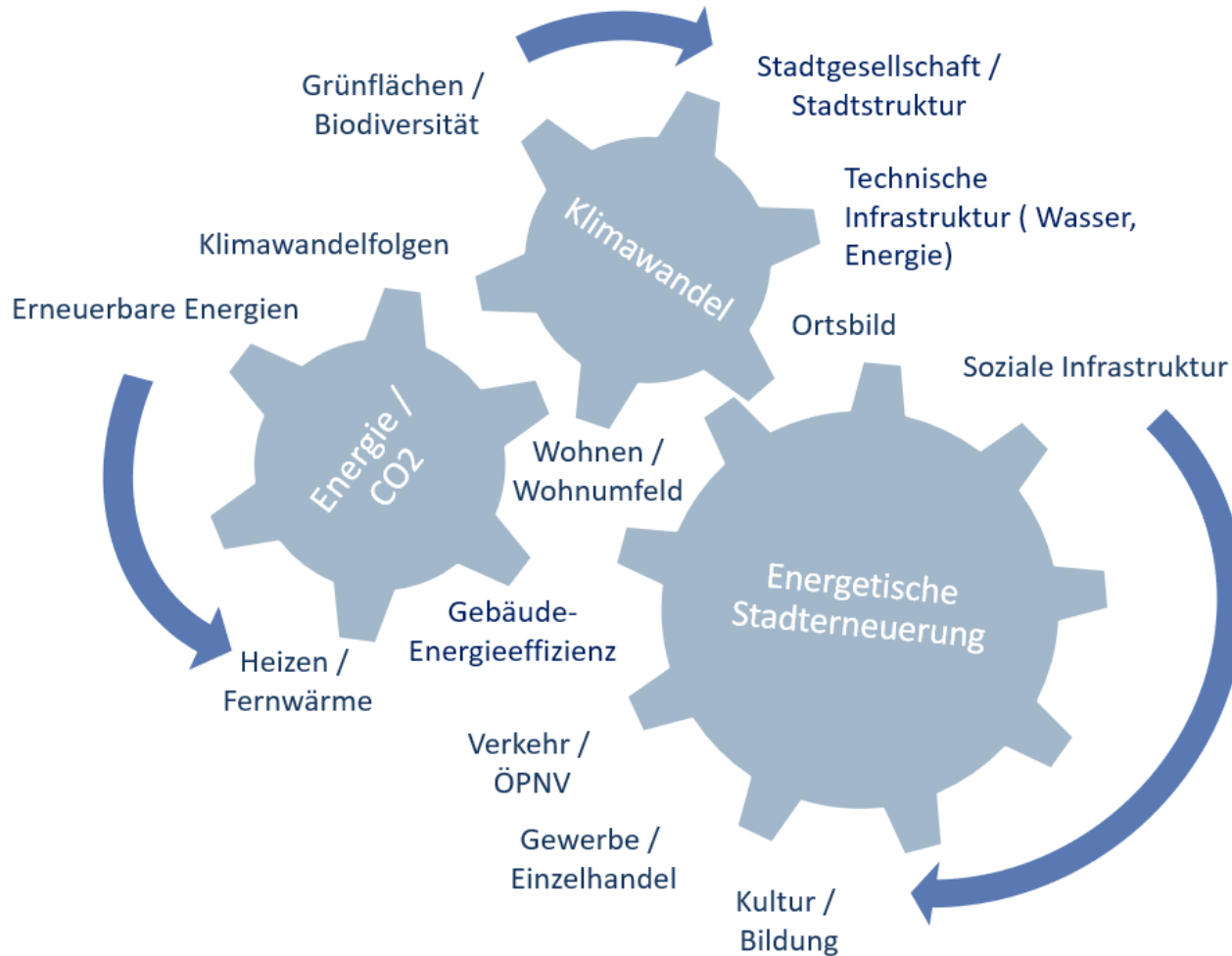
„Welche Vorteile bringt das Quartierskonzept den Bewohner*innen des Quartiers

„Bergheim, Giebel, Wolfbusch?“

Das Quartierskonzept soll Sie bei Instandhaltung und Werterhaltung Ihrer Immobilie unterstützen und zur positiven Quartiersentwicklung beitragen.

02 INTEGRIERTES QUARTIERSKONZEPT

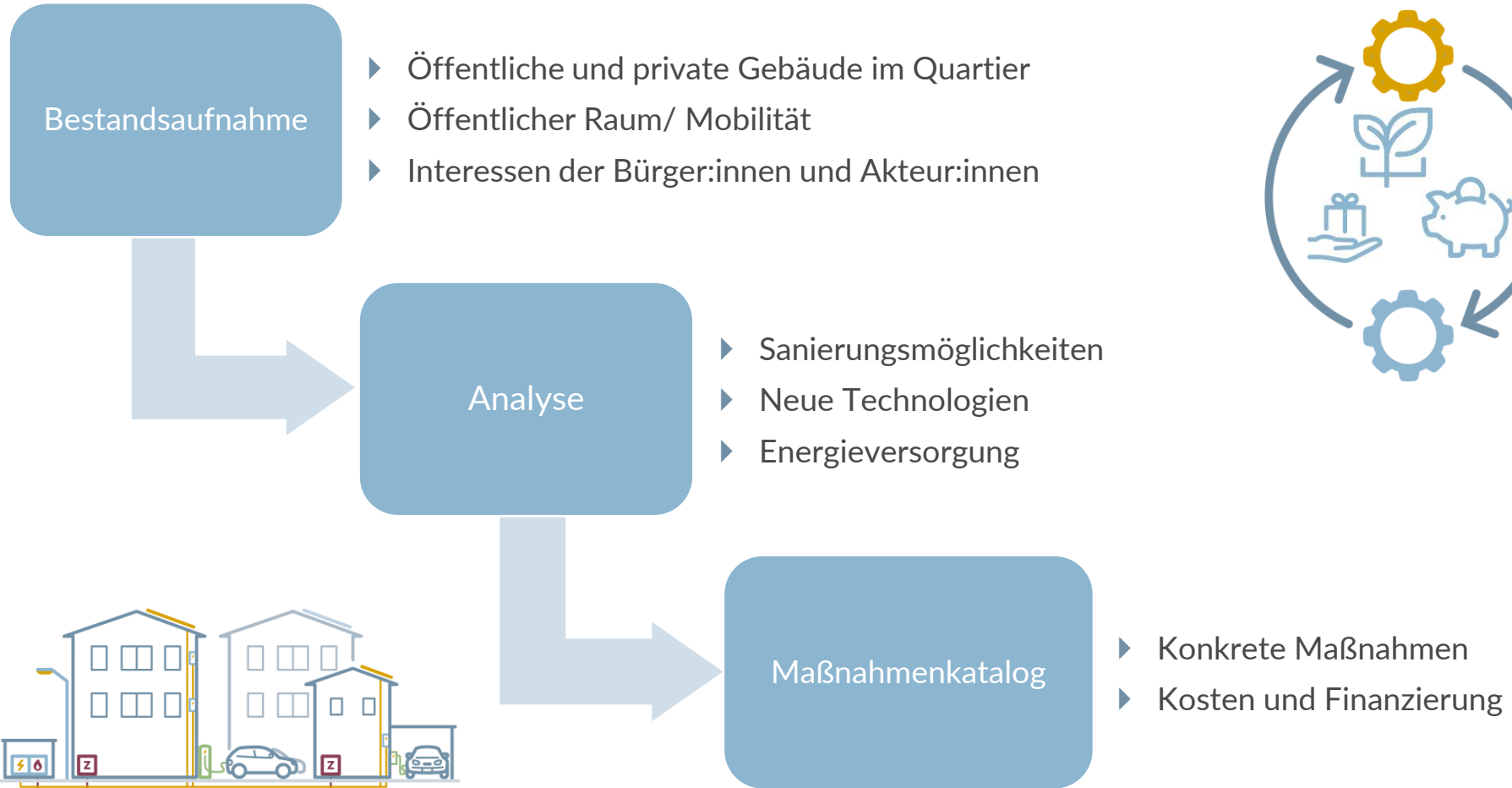
DAS QUARTIER



Quelle: Energetische Stadtsanierung: neue Impulse durch die Überarbeitung der KfW Förderrichtlinie 432: iu-info.de

02 INTEGRIERTES QUARTIERSKONZEPT

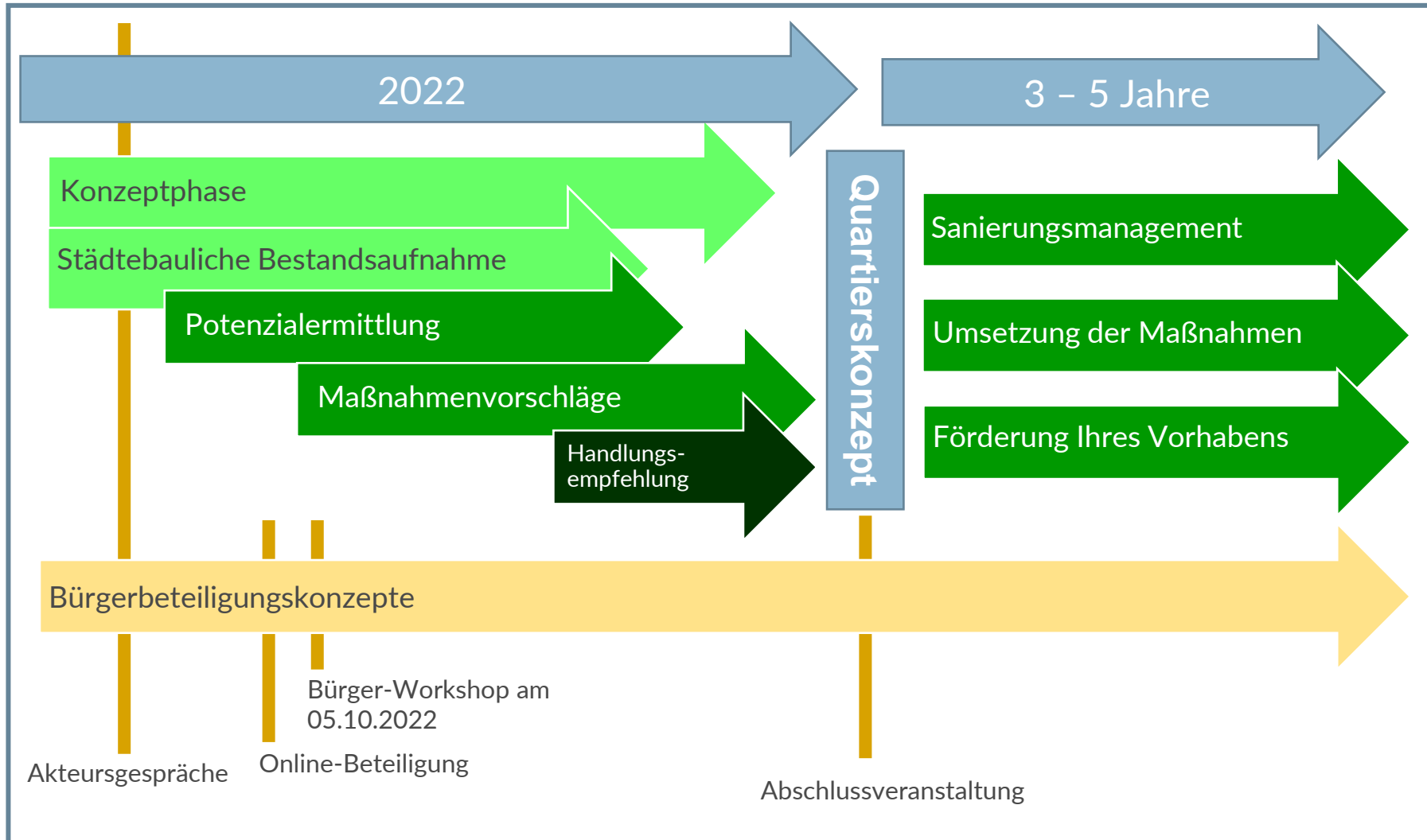
DAS KONZEPT





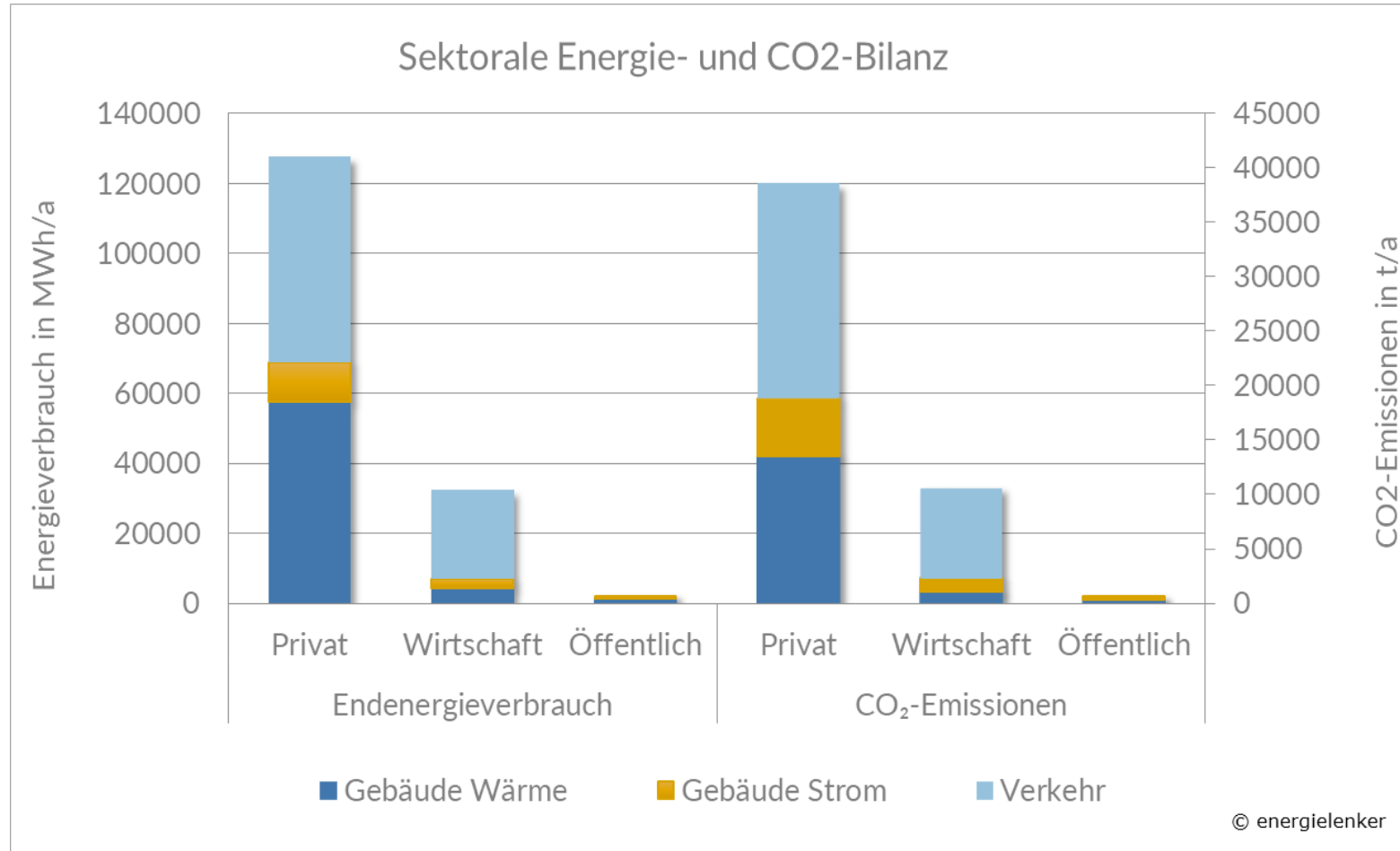
03 QUARTIERSKONZEPT „STUTT GART - BERGHEIM, GIEBEL, WOLFBUSCH“

UNSER FAHRPLAN

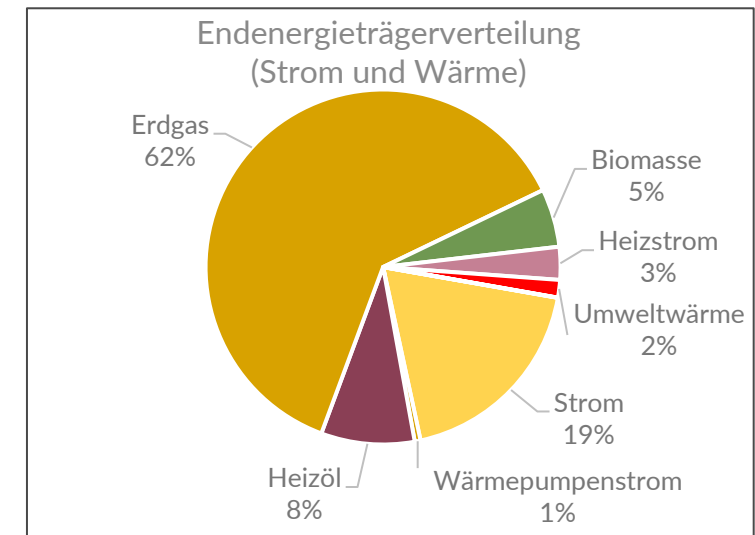


04 BESTANDSAUFNAHME

ENERGIE- UND CO₂-BILANZIERUNG



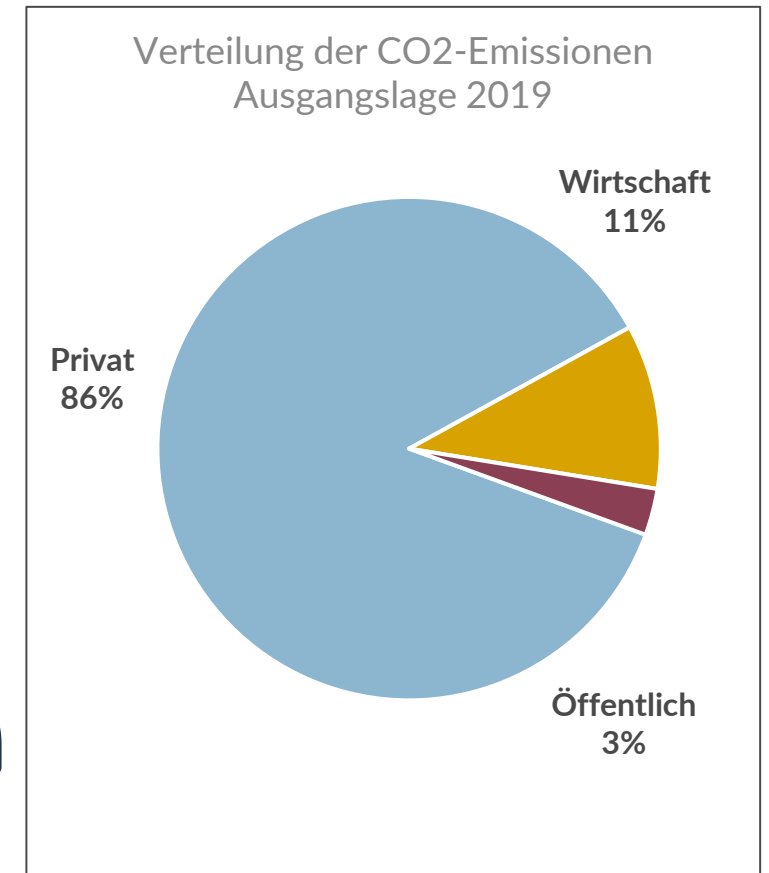
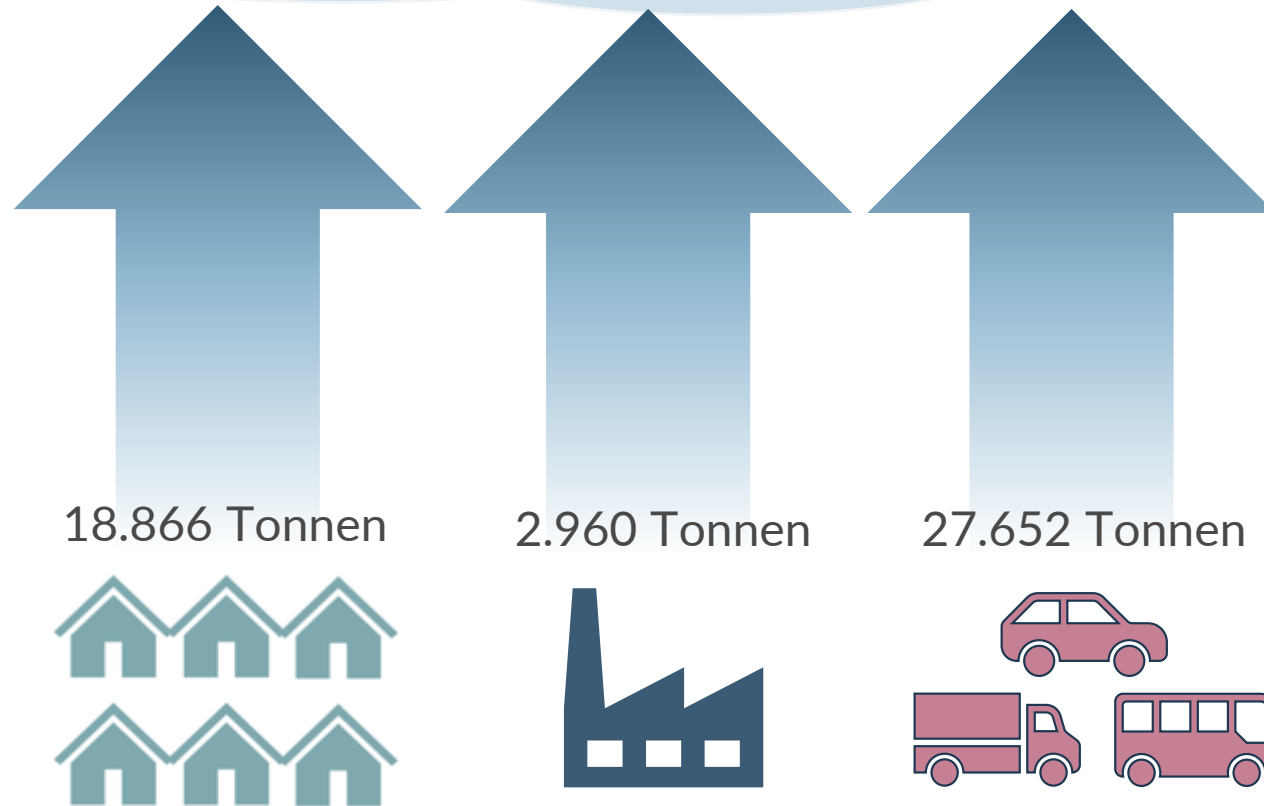
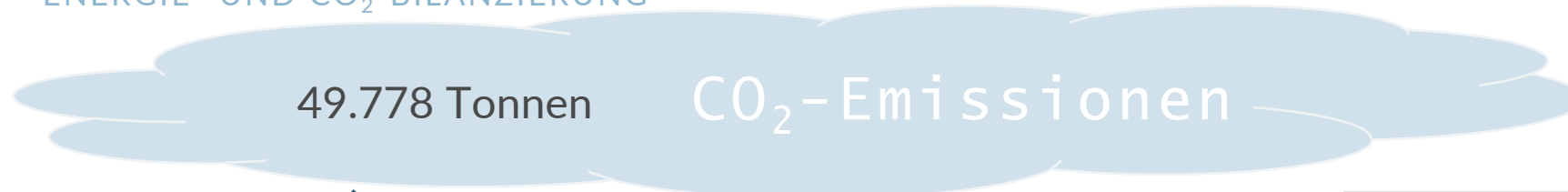
- Bilanzierung ohne Ernährung und Konsum



 4,5 Tonnen CO₂-Emissionen pro Kopf und Jahr

04 BESTANDSAUFNAHME

ENERGIE- UND CO₂-BILANZIERUNG

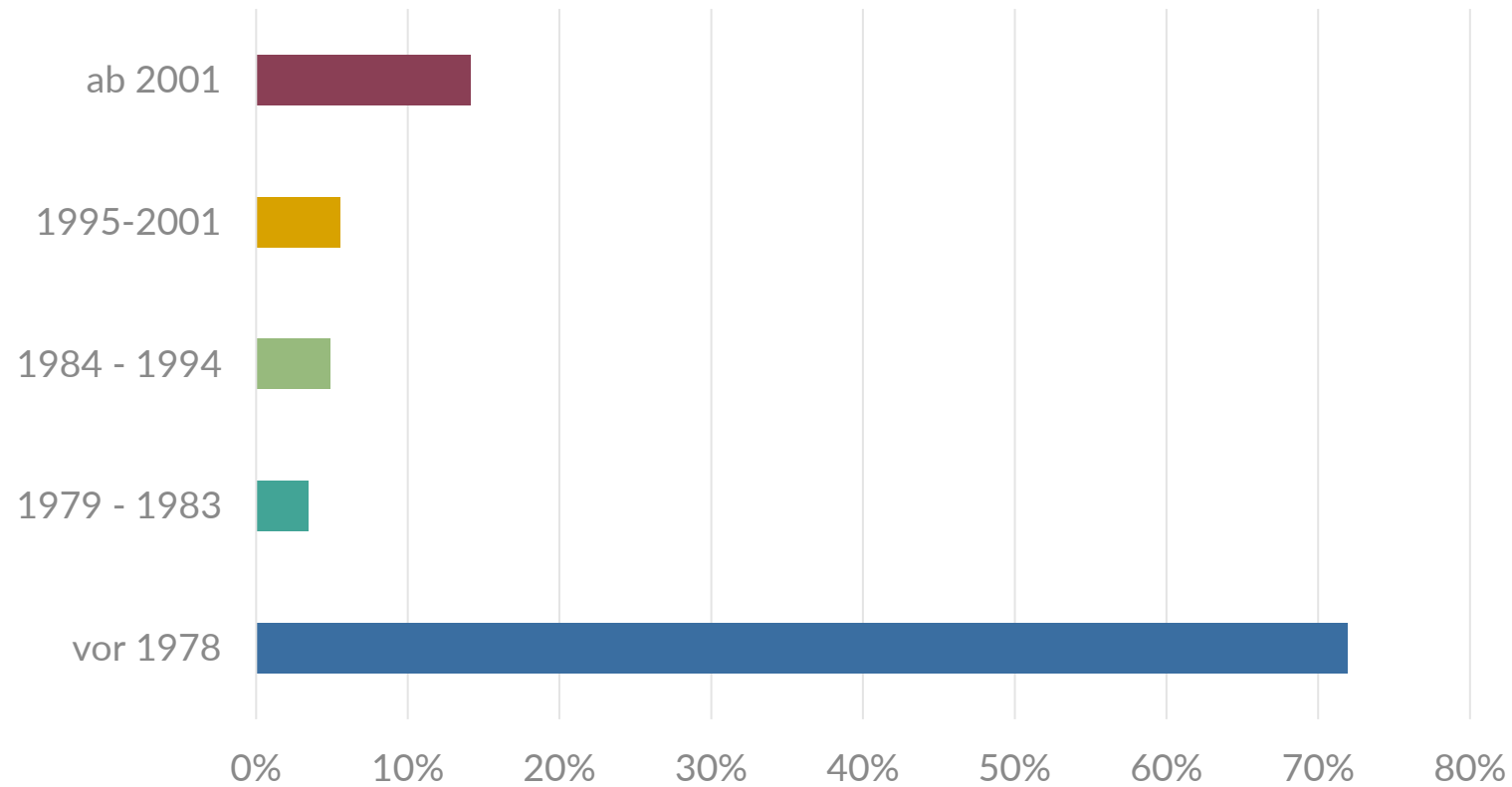


 4,5 Tonnen CO₂-Emissionen pro Kopf und Jahr

04 BESTANDSAUFNAHME

BAUALTERSKLASSEN IM QUARTIER

Baualtersklassen


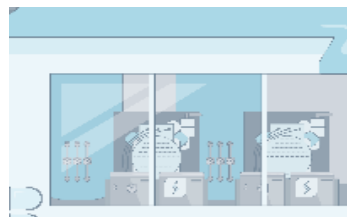


- ▶ Jährliche Sanierungsrate für den Gesamtbezirk Weilimdorf ca. 1%
- ▶ 24% der Gebäude wurden im Zeitraum von 1995 - 2019 saniert



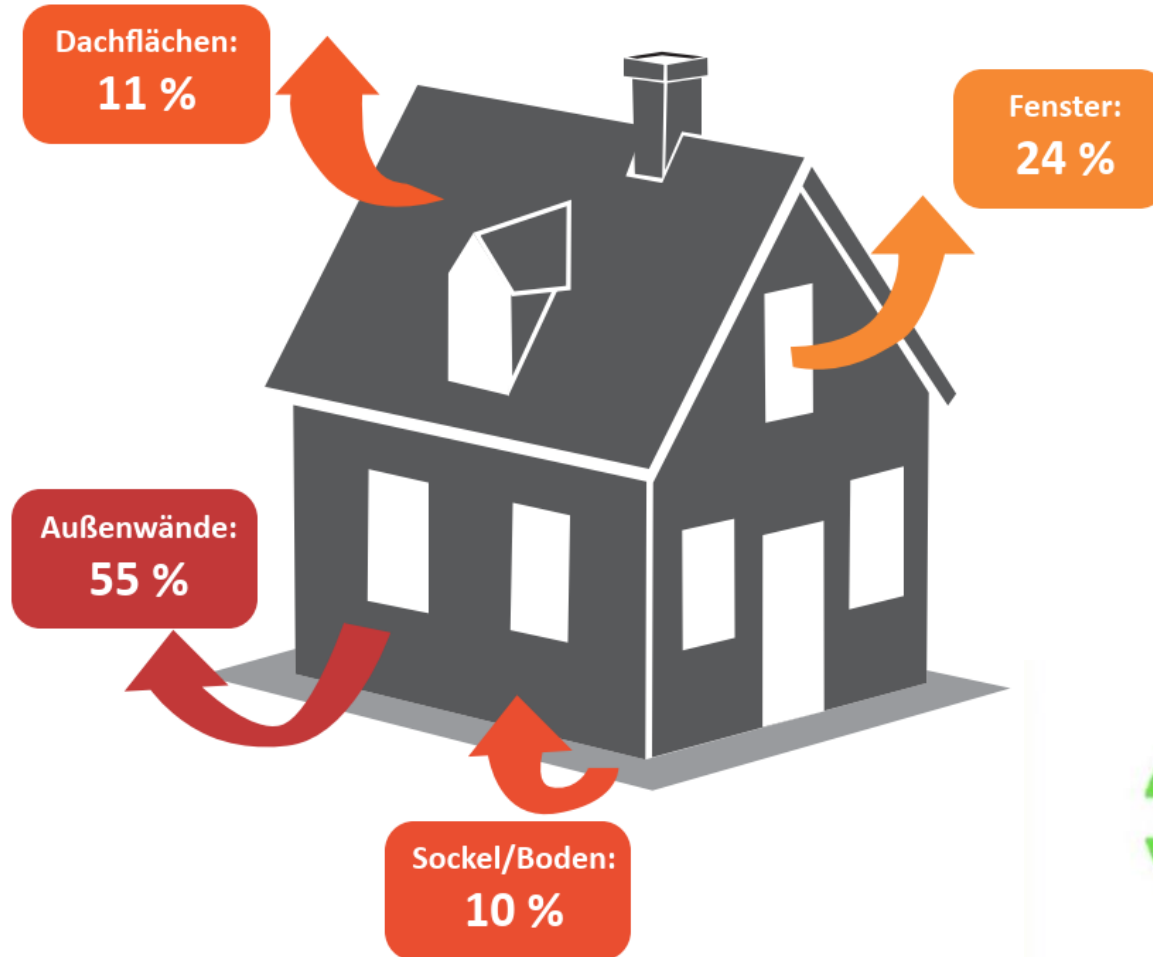
04 BESTANDSAUFNAHME

POTENZIALE GEBÄUDESANIERUNG

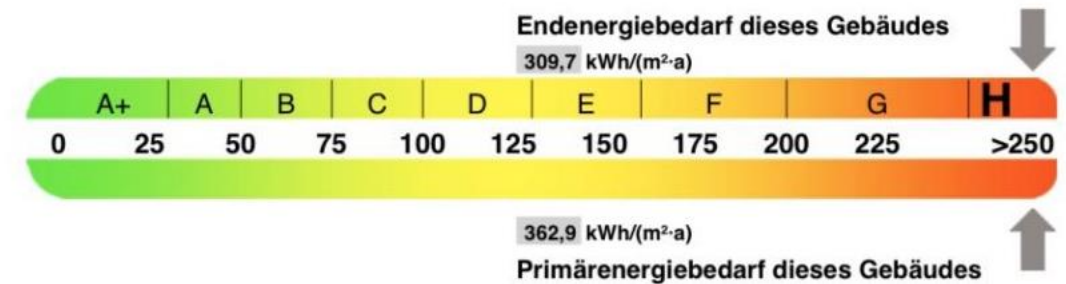
	Bereiche	Schwerpunkte der Potenzialanalyse	Sektoren
Gebäude	 <p>Minimieren</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Energetische Gebäudesanierung (Dach-, Fassadendämmung, ...) 	Privat
			Wirtschaft
			Öffentlich
	 <p>Substituieren</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Austausch der Wärmeerzeuger ▶ Geothermie und Umweltwärme ▶ Fernwärmepotenzial ▶ Kraft-Wärme-Kopplung ▶ Solarenergie 	Privat
Wirtschaft			
Öffentlich			

04 BESTANDSAUFNAHME

WOHN GEBÄUDE - WO BLEIBT DIE WÄRME?



- ▶ Hauptverluste über Außenwand
- ▶ Weitere Verluste durch geringe Effizienz der Heizungsanlage und schlecht gedämmte Rohrleitungen





03 QUARTIERSKONZEPT „STUTT GART – BERGHEIM, GIEBEL, WOLFBUSCH“

BERGHEIM, GIEBEL, WOLFBUSCH

Energetische Sanierung: Die wichtigsten Fördermöglichkeiten für private Einfamilienhausbesitzer



Quelle: Deutsches Energie-Agentur GmbH (dena) / Stand: 04/2016

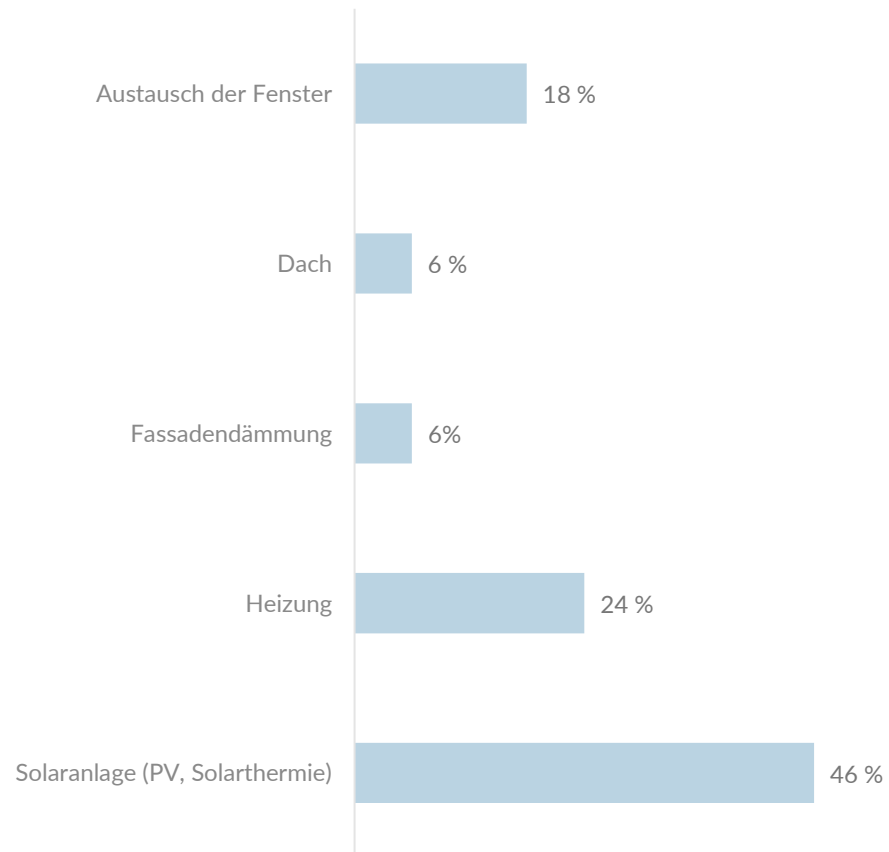
Weitere Informationen und Fördersuche unter www.die-hauswende.de



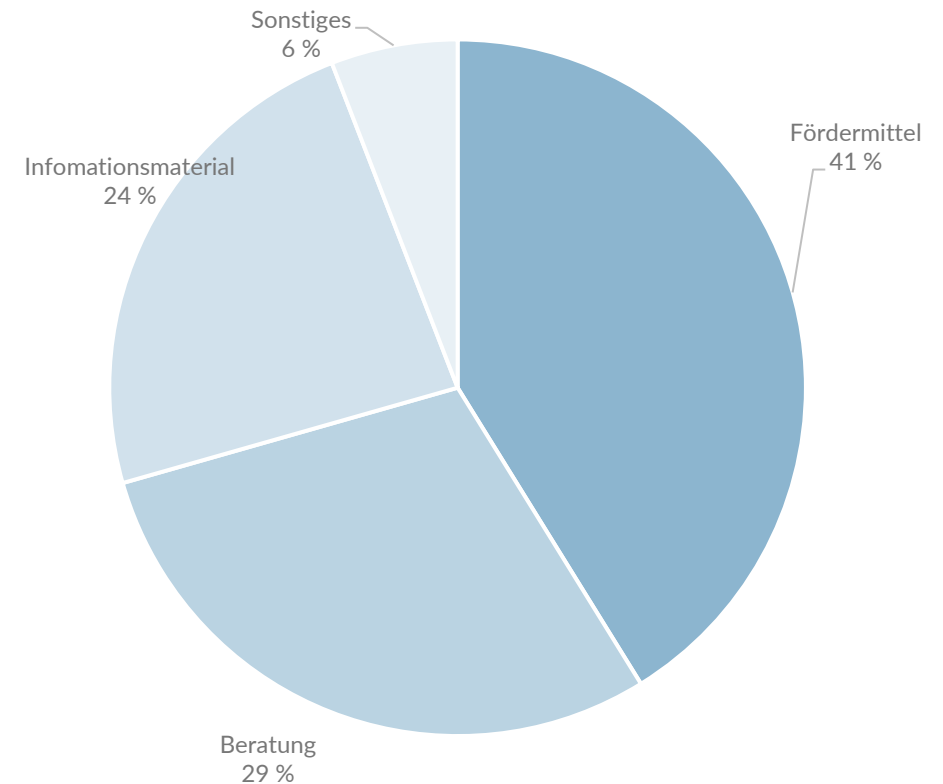
04 BESTANDSAUFNAHME

ERGEBNISSE DIGITALER BETEILIGUNG

Was würden Sie gerne zukünftig an Ihrem Gebäude sanieren oder modernisieren lassen?



Was würde Ihnen bei der Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen helfen?

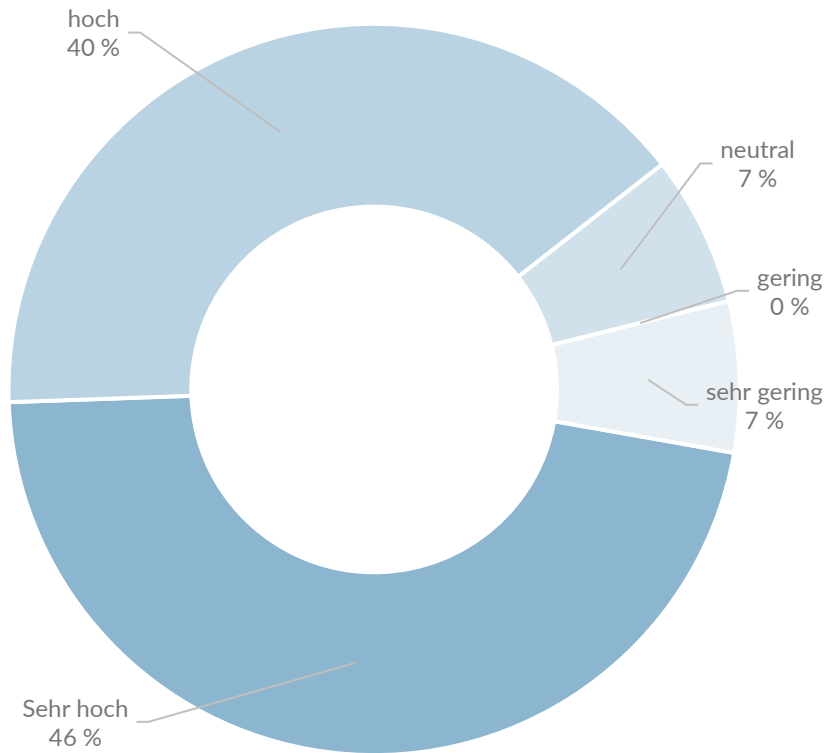




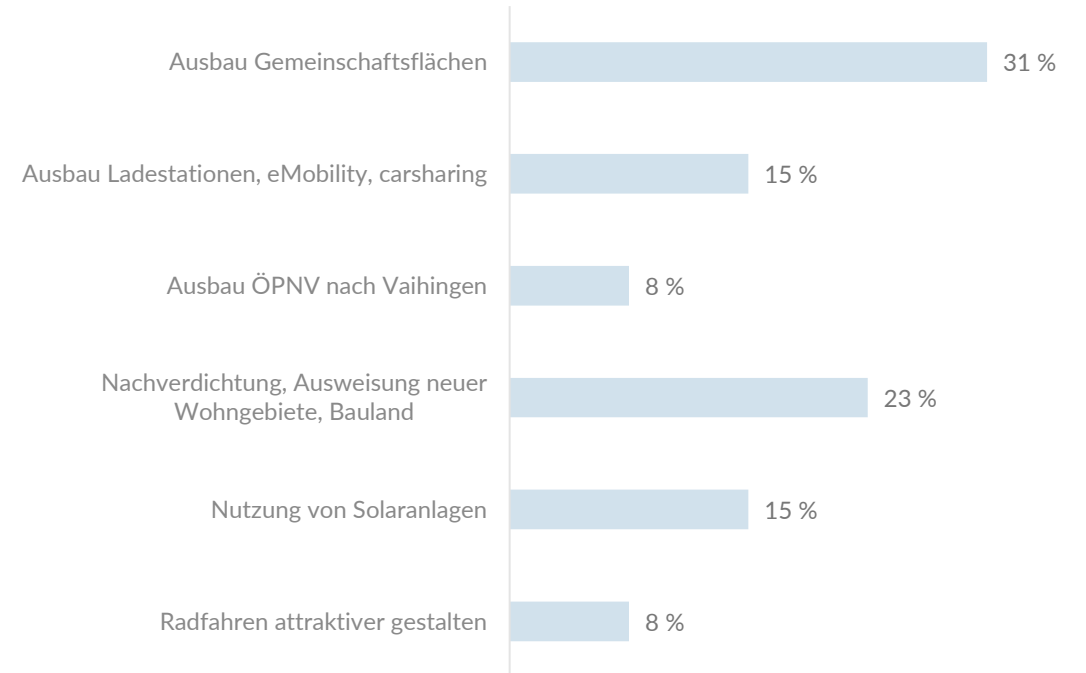
04 BESTANDSAUFNAHME

ERGEBNISSE DIGITALER BETEILIGUNG

Wie hoch ist Ihre Wohnzufriedenheit?



Haben Sie Ideen für Maßnahmen, um die Wohnsituation in Ihrem Wohngebiet an zukünftige Anforderungen anzupassen?



04 BESTANDSAUFNAHME

ERGEBNISSE DIGITALER BETEILIGUNG





05 WORKSHOP

ABLAUF DES WORKSHOPS

Wir wollen mit Ihnen ins Gespräch kommen.

Ideensammlung und Diskussion

▶ **Themenbereiche:**

- ▶ **Thema 1:** Mobilität / Wohnumfeld / Grün- und Freiflächen
- ▶ **Thema 2:** Erneuerbare Energien / Energetische Sanierung

▶ Sammlung ihrer Ideenvorschläge, Anregung und Fragen

▶ Ideen und Anregungen werde in Quartiers - Maßnahmen verarbeitet



Erneuerbare Energien
Energetische Sanierung





Mobilität
Wohnumfeld
Grün- und Freiflächen



WIR SIND FÜR SIE DA

IHRE ANSPRECHPARTNER



Ihr Ansprechpartner

Frederic Hoogen
Teamleiter Quartierskonzepte
Tel. 02571 5886623
hoogen@energielenker.de

energielenker projects GmbH
Auberlenstraße 13 Eingang B
70736 Fellbach

www.energielenker.de



Ihr Ansprechpartner

Daniel Schwermann
Tel. 0711 216-88720
Daniel.Schwermann@stuttgart.de

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Umweltschutz
Gaisburgstr. 4
70182 Stuttgart

<https://www.stuttgart.de/amt-fuer-umweltschutz-datenschutz>



Vielen Dank

für Ihre engagierte Teilnahme!

Quartiersentwicklung und Klimaschutz sind eine Gemeinschaftsaufgabe!

*Bleiben Sie daher interessiert, fragen Sie nach,
sagen Sie uns Ihre Meinung und diskutieren Sie mit uns.*