

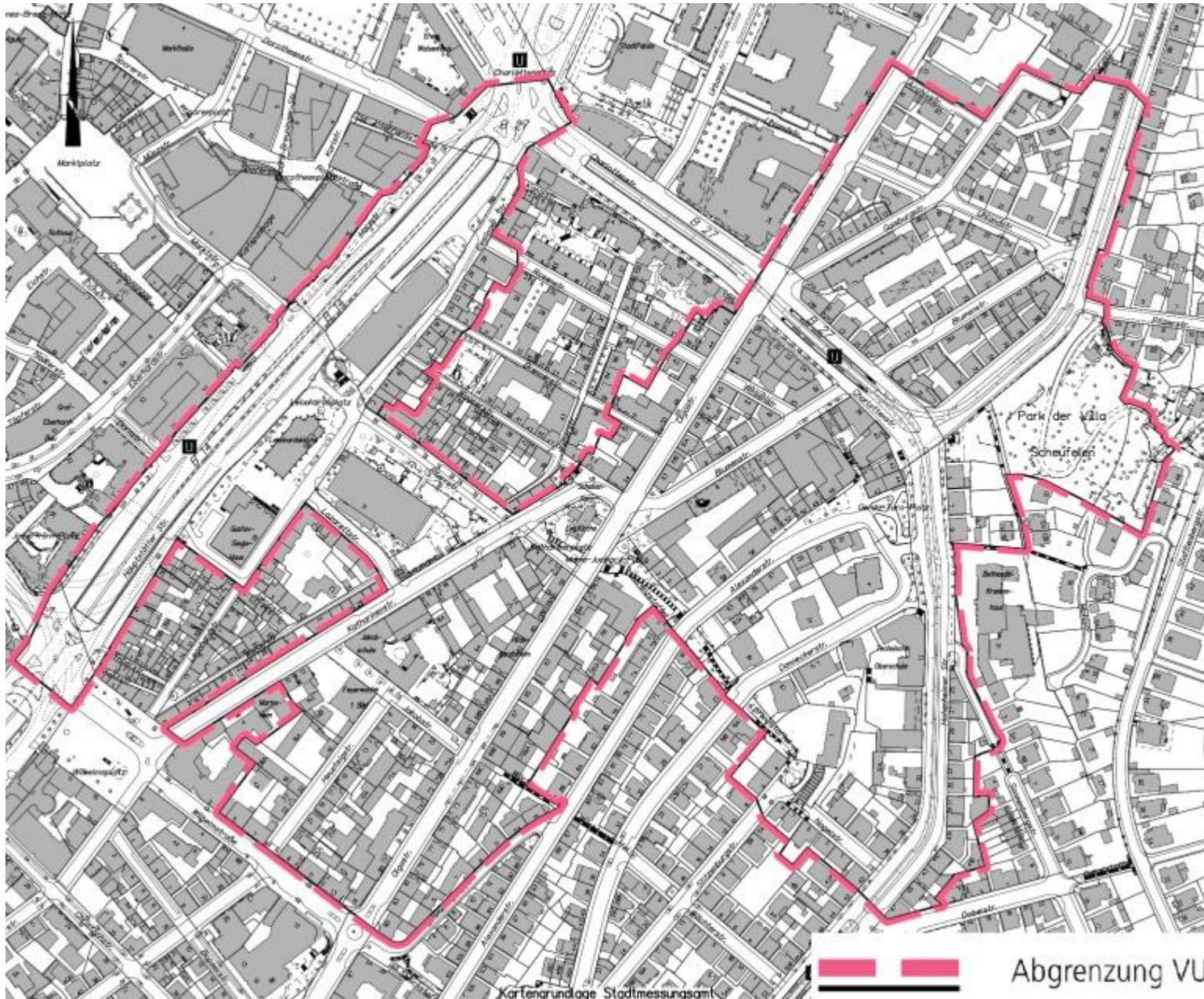


Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

Vorbereitende Untersuchungen (VU) nach dem Baugesetzbuch

Workshop am 18. Mai 2022

Informationen zum aktuellen Stand
und zum weiteren Verfahren



Gebietsabgrenzung

Vorbereitende Untersuchungen (VU)

Stuttgart 33 -Katharinenplatz-



Dezember 2021 Beschluss über die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)

Januar 2022 Beauftragung eines Büros mit der Durchführung der VU

März 2022 Beginn der Durchführung der VU: Auftaktveranstaltung

April-Juni 2022 Fragebögen, Bestandsaufnahme, Gespräche mit Schlüsselpersonen

18. Mai 2022 Bürgerbeteiligung / Workshop

Ab Sommer 2022 Erarbeitung u. interne Abstimmung der VU auch mit den Fachämtern

Erstellung Bericht, Beantragung der Fördermittel

Im Winter 2022 / 2023 Abschlussveranstaltung

Mitteilung des Ministeriums über die Vergabe der Fördermittel

Bei Bewilligung der Förderung - förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets





Umfassende Bürgerbeteiligung in der VU

29. März: Auftaktveranstaltung

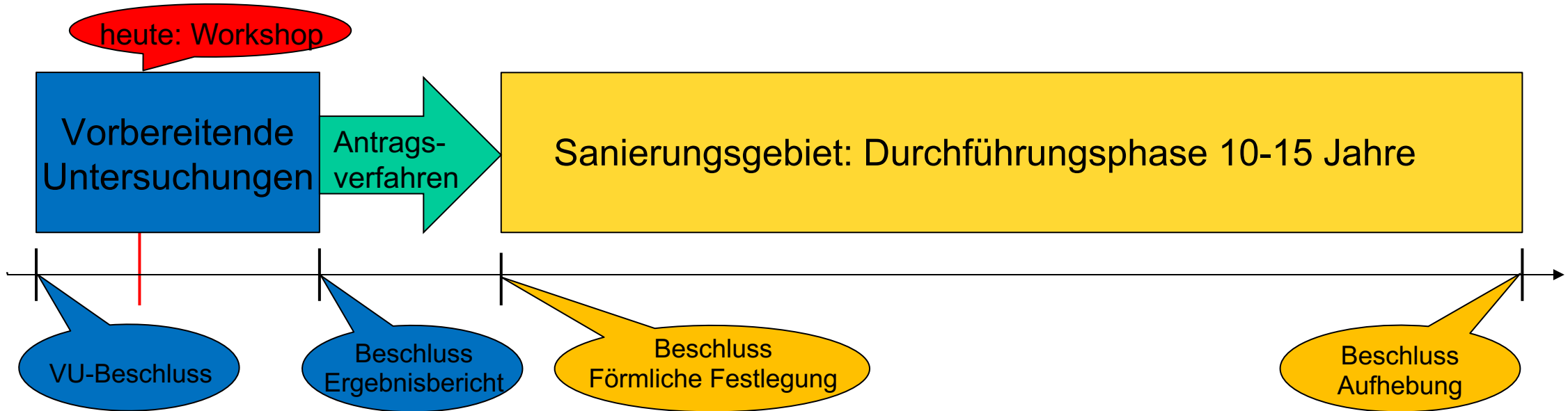
Fragebogenaktion: Rücklauf bis 06. Mai

Heute 18. Mai: Workshop

Schlüsselpersonengespräche

Kinder- und Jugendbeteiligung: Formate sind in Vorbereitung,
Umsetzung Kinderbeteiligung 31.05., Jugendbeteiligung im Juni

Abschlussveranstaltung im Winter



- Bestandsanalyse
- Entwicklung von Zielen und Maßnahmen
- Abgrenzungs- und Verfahrensempfehlung

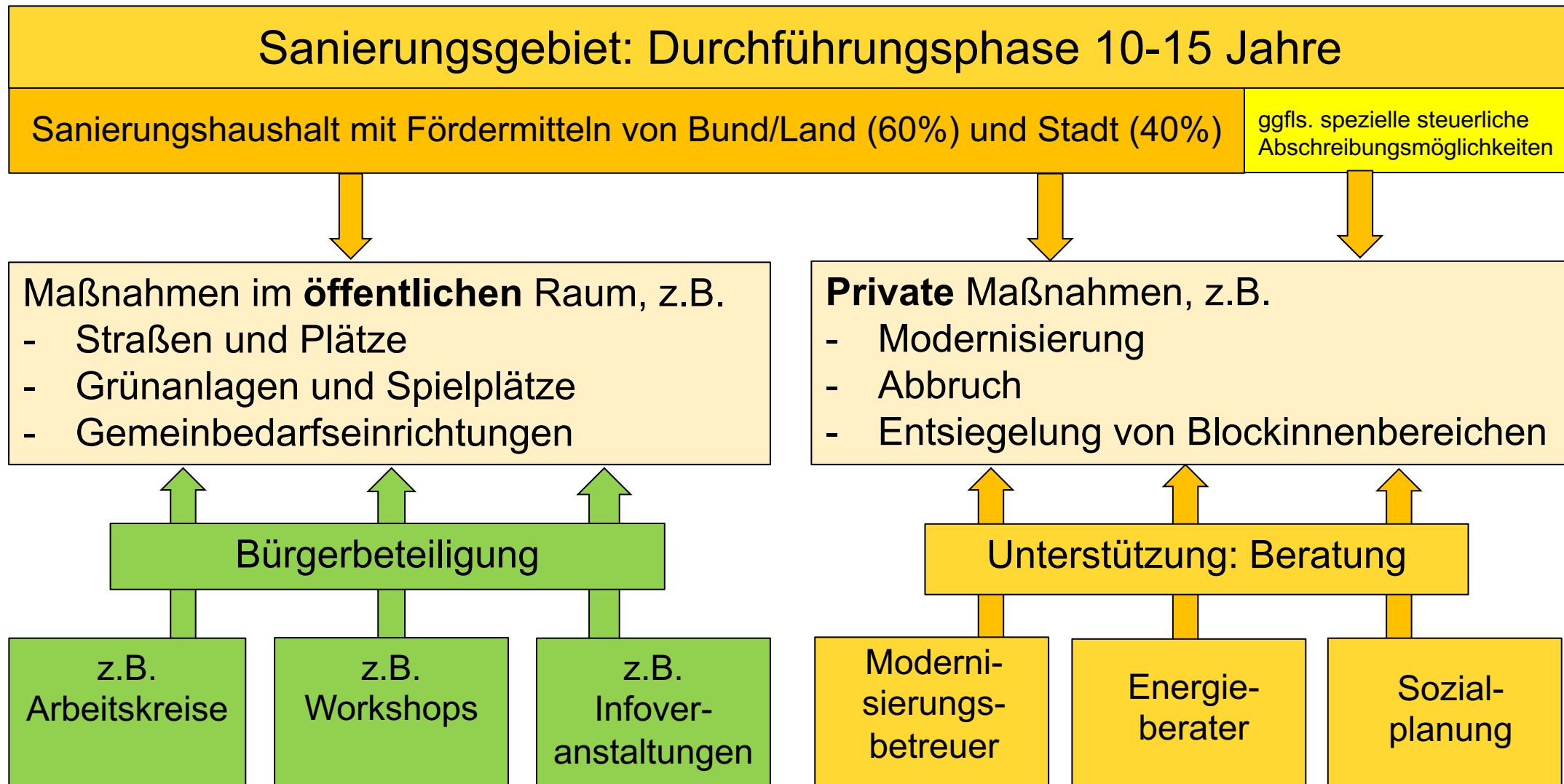
- Förderantrag
- Förderbescheid und Aufnahme in ein Programm der Städtebauförderung

Beseitigung der festgestellten Mängel und Missstände - Durchführung von:

- Maßnahmen im öffentlichen Raum, mit intensiver Bürgerbeteiligung
- Privaten Maßnahmen



Finanzierung, Beteiligung und Beratung im Sanierungsgebiet





Beratungsangebote:

Sanierungsziel ist die Aufwertung der Bausubstanz im Gebiet auf einen zeitgemäßen Standard durch **Modernisierung** und **Instandsetzung** oder **Abbruch** und anschließende Neubebauung, deshalb...

... unterstützen wir **Eigentümer*innen** durch

- eine kostenlose Modernisierungsberatung
- eine kostenlose Energieberatung
- Zuschüsse bei Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung oder einem Ordnungsmaßnahmenvertrag (Abbruch)

... unterstützt unsere Sozialplanung betroffene **Mieter*innen und Gewerbeeigentümer/Pächter:**

- Information zu Mieterrechten
- Hilfe bei der Suche nach Ersatzwohnraum/Ersatzstandorten
- Umzugsbeihilfen/Verlagerungsbeihilfen



Bürgerbeteiligung im Sanierungsgebiet

- Beispielschema -

GREMIEN: Bezirksbeirat -
Ausschuss für Stadtentwicklung und
Technik - Gemeinderat

Fachliche Koordinierungsgruppe
-Verwaltung-

Koordinierungsgruppe -Bürger-

ISEK

= Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept

Offene Bürgerbeteiligung
mit Workshops, Themengruppen,
Infoveranstaltungen,
Arbeitsgemeinschaften, etc.

- Schaffung / Erneuerung von Gemeinbedarfseinrichtungen
- Umgestaltung von Straßen und Plätzen
 - Um- oder Neugestaltung von Grün- und Spielflächen
 - Lokale Projekte zur Stärkung der Gemeinschaft



Weitere Informationen finden Sie unter

www.stuttgart.de

Stichwort: Modernisierungsförderung

Stichwort: Stadterneuerung

Stichwort: Vorbereitende Untersuchungen

Beteiligungsportal:

www.stuttgart-meine-stadt.de

Stichwort: VU/Katharinenplatz

STUTTGART

Modernisierungsförderung

Informationen für Eigentümer in
förmlich festgelegten Sanierungs-
gebieten der Landeshauptstadt
Stuttgart

8. aktualisierte Auflage





Ihre Ansprechpartnerinnen beim

Amt für Stadtplanung und Wohnen
Eberhardstraße 10
70173 Stuttgart

Katja Jourdan

Telefon:

0711 - 216 20 319

E-Mail:

katja.jourdan@stuttgart.de

Julia Dehli

0711 - 216 20 190

julia.dehli@stuttgart.de



**Herzlich
Willkommen
zum**

WORKSHOP

Vorbereitende Untersuchungen

Stuttgart 33 -Katharinenplatz-



Ablauf des Workshops

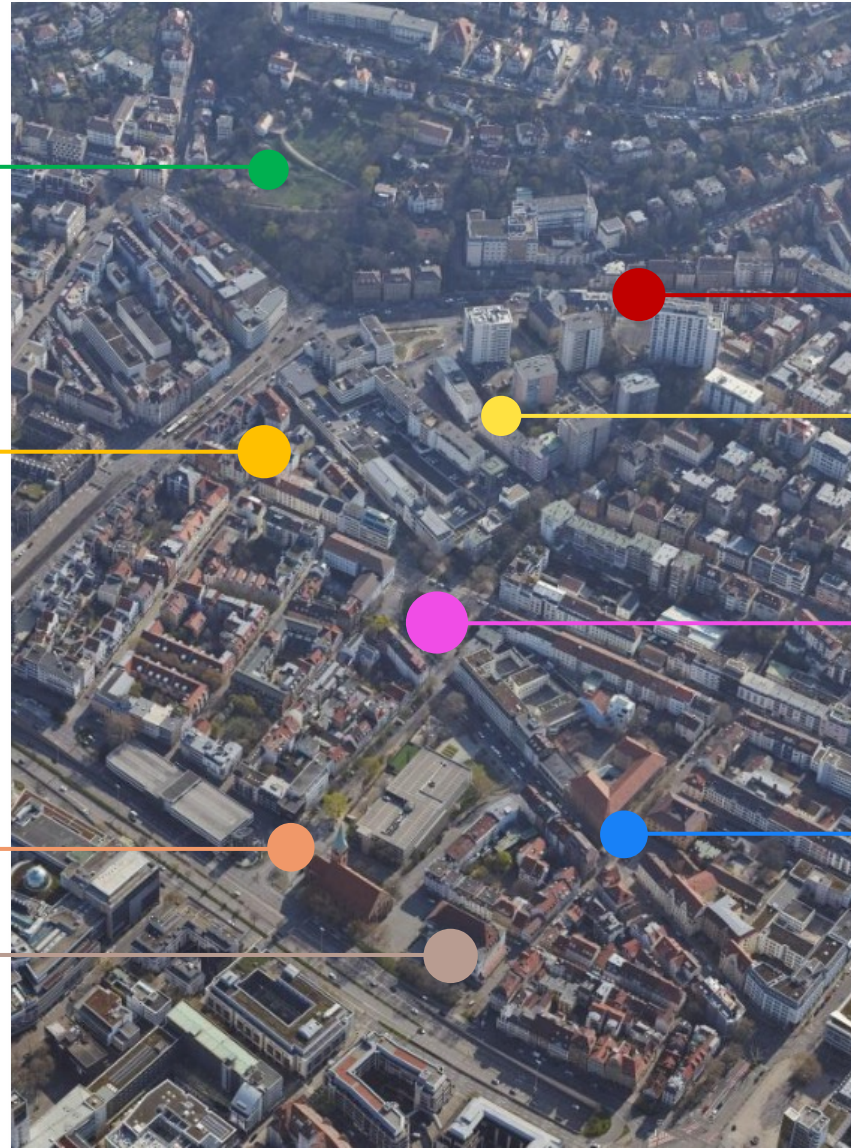
- Vortrag zum Anlass und zum Inhalt der VU durch Frau Dehli und Frau Jourdan, Amt für Stadtplanung und Wohnen
- Vortrag zum Ablauf des Abends, erste Ergebnisse aus den Befragungen, Einführung in die Themenwände zur gemeinsamen Diskussion, Frau Tritschler, Büro ORplan
- Diskussion an Themenwänden in Kleingruppen – 1 Gruppenwechsel vorgesehen, bitte entscheiden Sie sich für zwei Themen:

Wand 1 – Wohnen und öffentlicher Raum

Wand 2 – Mobilität und Verkehr

Wand 3 – Zusammenleben im Quartier

- Zusammenfassung der Ergebnisse der Kleingruppen durch die TischmoderatorInnen
- Ende der Veranstaltung ca. gegen 21:00 Uhr



Öffentliche Grünfläche mit
Ausblick

Wohnen und Arbeiten auf
engstem Raum

Schnittstelle zur Innenstadt

Kulturelle Angebote

Hauptverkehrsader in die
Innenstadt

Vielfalt der Wohnformen

Wo ist der
Katharinenplatz?

Sicherung der sozialen
Infrastruktur



Was möchten wir mit der Untersuchung erreichen?

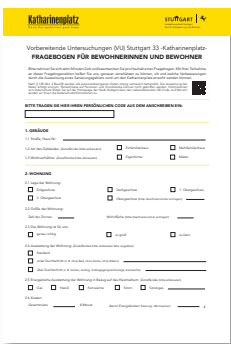
- Ist eine Sanierung im Quartier sinnvoll? Gibt es Mängel und Missstände, die behoben werden sollten?
- Wie steht es um die Mitwirkungsbereitschaft der BewohnerInnen und EigentümerInnen?
- Welche Ziele möchten wir mit einer Sanierung anstreben?
- Welche Einrichtungen der sozialen Infrastruktur könnten im Gebiet noch gebraucht werden?
- Wo können sich die BewohnerInnen im Quartier künftig treffen?
- Wie und wo können wir den öffentlichen Raum aufwerten?



Auftakt-
veranstaltung



Befragung



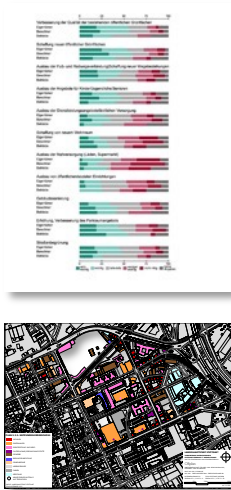
Schlüssel-
personen-
gespräche
Befragung TÖB



Bürgerworkshop



Zwischenbericht



Kinder- und
Jugend-
beteiligung



Entwurf
Endbericht



Abschlussver-
anstaltung



Sanierungs-
gebiet?

Analysephase

Ziele und Maßnahmen

Förderantrag

März 2022

April 2022

Mai 2022

Ab Juni 2022



Auftakt-
veranstaltung



Befragung



Schlüssel-
personen-
gespräche
Befragung TÖB



Bürgerworkshop

Diskussion in Themengruppen

Wohnen und öffentlicher Raum
Mobilität und Verkehr
Zusammenleben



Analysephase

Ziele und Maßnahmen

Förderantrag

März 2022

April 2022

Mai 2022

Ab Juni 2022



Auftakt-
veranstaltung



Befragung EigentümerInnen BewohnerInnen Gewerbetreibende

Analysephase

März 2022

April 2022

Katharinenplatz **STUTTGART**
Neue Perspektiven gewinnen Umweltamt Stuttgart
Amt für Denkmalpflege und Wohnen

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Stuttgart 33 -Katharinenplatz-
FRAGEBOGEN FÜR BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER

Bitte nehmen Sie sich zehn Minuten Zeit und beantworten Sie pro Haushalt einen Fragebogen. Mit Ihrer Teilnahme an dieser Fragebogenaktion helfen Sie uns, genauer einschätzen zu können, ob und welche Verbesserungen durch die Ausweisung eines Sanierungsgebiets rund um den Katharinenplatz erreicht werden können.

Nach § 138 Abs. 2 BauGB werden alle personenbezogenen Daten streng vertraulich behandelt. Die Auswertung der Daten erfolgt anonym. Rückschlüsse auf Personen und Grundstücke können nicht getroffen werden. Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage der Stadt Stuttgart über den nebenstehenden QR-Code. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Datenschutzinformationen zu.

BITTE TRAGEN SIE HIER IHREN PERSÖNLICHEN CODE AUS DEM ANSCHREIBEN EIN:

1. GEBÄUDE

1.1 Straße, Haus-Nr.: _____

1.2 Art des Gebäudes: (Zutreffendes bitte ankreuzen) Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus

1.3 Wohnverhältnis: (Zutreffendes bitte ankreuzen) Eigentümer Mieter

2. WOHNUNG

2.1 Lage der Wohnung: Erdgeschoss Dachgeschoss 1. Obergeschoss
 2. Obergeschoss Obergeschoss (bitte Geschossnummer eintragen) _____

2.2 Größe der Wohnung: Zahl der Zimmer _____ Wohnfläche (bitte Geschossnummer eintragen) _____

2.3 Die Wohnung ist für uns: genau richtig zu groß zu klein

2.4 Ausstattung der Wohnung: (Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. angeben)
 Standard
 unter Durchschnitt (z. B. ohne Bad, ohne Küche, ohne Balkon) _____
 über Durchschnitt (z. B. Garten, Aufzug, Voloegengeschichtenlage, barrierefrei) _____

2.5 Energetische Ausstattung der Wohnung in Bezug auf das Heizmedium: (Zutreffendes bitte ankreuzen)
 Gas Heizöl Fernwärme Strom Sonstiges _____

2.6 Kosten: Gesamtmiete _____ €/Monat davon Energiekosten (Heizung, Warmwasser) _____ €

Ziele und Maßnahmen

Katharinenplatz **STUTTGART**
Neue Perspektiven gewinnen Umweltamt Stuttgart
Amt für Denkmalpflege und Wohnen

Vorbereitende Untersuchungen (VU) Stuttgart 33 -Katharinenplatz-
FRAGEBOGEN FÜR GEWERBETREIBENDE

Bitte nehmen Sie sich zehn Minuten Zeit und beantworten Sie die folgenden Fragen. Mit Ihrer Teilnahme an dieser Fragebogenaktion helfen Sie uns, genauer einschätzen zu können, ob und welche Verbesserungen durch die Ausweisung eines Sanierungsgebiets rund um den Katharinenplatz erreicht werden können.

Nach § 138 Abs. 2 BauGB werden alle personenbezogenen Daten streng vertraulich behandelt. Die Auswertung der Daten erfolgt anonym. Rückschlüsse auf Personen und Grundstücke können nicht getroffen werden. Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage der Stadt Stuttgart über den nebenstehenden QR-Code. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Datenschutzinformationen zu.

BITTE TRAGEN SIE HIER IHREN PERSÖNLICHEN CODE AUS DEM ANSCHREIBEN EIN:

1. BETRIEB

1.1 Name des Betriebs: (Angabe freiwillig) _____

1.2 Ich bin: (Zutreffendes bitte ankreuzen) Eigentümerin / Eigentümer Mieter der Betriebsräume

1.3 Ich bin alleiniger Nutzer des Grundstücks: (Zutreffendes bitte ankreuzen) Ja Nein

1.4 Seit wie vielen Jahren besteht der Betrieb am heutigen Standort: (Jahre) _____

1.5 Lage des Betriebs auf dem Grundstück: (Zutreffendes bitte ankreuzen)
 im Hauptgebäude im Nebengebäude

1.6 Art des Betriebs: (Zutreffendes bitte ankreuzen)
 Dienstleistung / Einzelhandel Industrie Büro / Praxis
 Handwerk Sonstiges (bitte angeben) _____

1.7 Anzahl der Beschäftigten: (einschließlich Inhaber) _____

1.8 Bezogen auf das Betriebsgebäude besteht Erneuerungsbedarf? (Zutreffendes bitte ankreuzen)
 an der Gebäudehülle (Fassade, Türen, Wände) an Garagen / Stellplätzen an der Heizung
 im Gebäude (z. B. Raumluftkl.) Freiflächen / Garten Sanitäranlagen
 bei der energetischen Sanierung bei den Elektronstationen bei der Entstieglung
 bei der Energieeinsparung Sonstiges _____

Förderantrag



Zahlen zum Beteiligungsrücklauf (Fragebögen):

- ca. 240 Gebäude mit mindestens einer Wohnung, insgesamt ca. 2.110 Wohnungen (1-Zi bis 5-Zi)
 - aus der Befragung der BewohnerInnen 226 Rückmeldungen/ausgefüllte Fragebögen (ca. 11%)
- ca. 1.340 EigentümerInnen, davon ca. 1.180 EigentümerInnen Wohnungs- und Gewerbeigentum (Einzel- und Teileigentum), ohne Garagen/Stellplätze
 - aus der Befragung der EigentümerInnen 199 Rückmeldungen/ausgefüllte Fragebögen (ca. 17%)
- ca. 190 Gewerbetreibende, davon sowohl im Eigentum wie auch in Miete, nicht gezählt sind Arbeitsplätze in den Wohnungen (diese in Haushalten enthalten)
 - aus der Befragung der Gewerbetreibenden 39 Rückmeldungen/ausgefüllte Fragebögen (ca. 21%)
 - **Gesamtauswertung: 464 Fragebögen**

Themenwand 1 - Wohnen und öffentlicher Raum

- Wohnzufriedenheit / Wohnumfeld
- Gebäudezustand / Energieversorgung / Modernisierungsbedarf
- Ausstattung der Wohnungen
- Öffentliche Grünflächen und Plätze
- Ausstattung und Möblierung
- Wo fühlen Sie sich wohl?
- Wo sind Sie ungern?

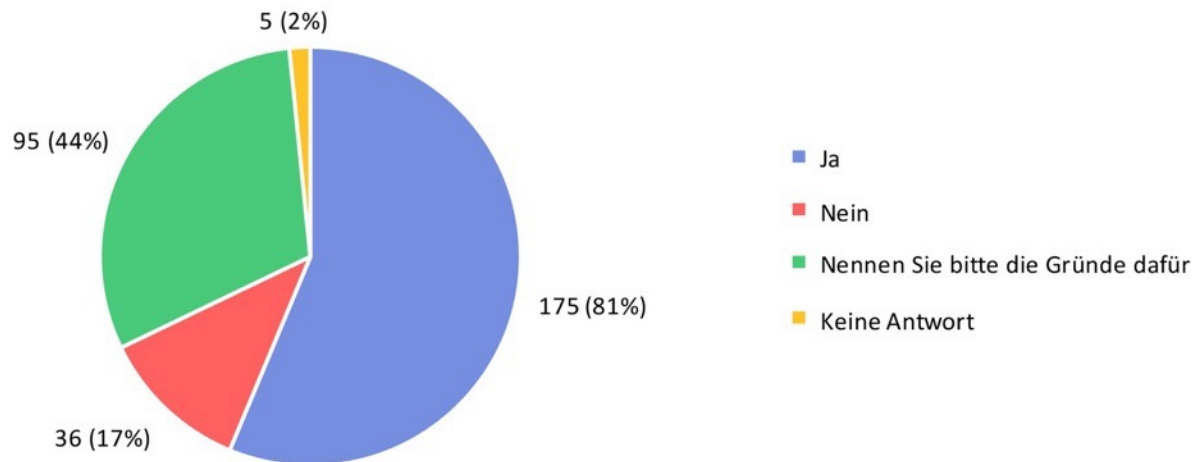




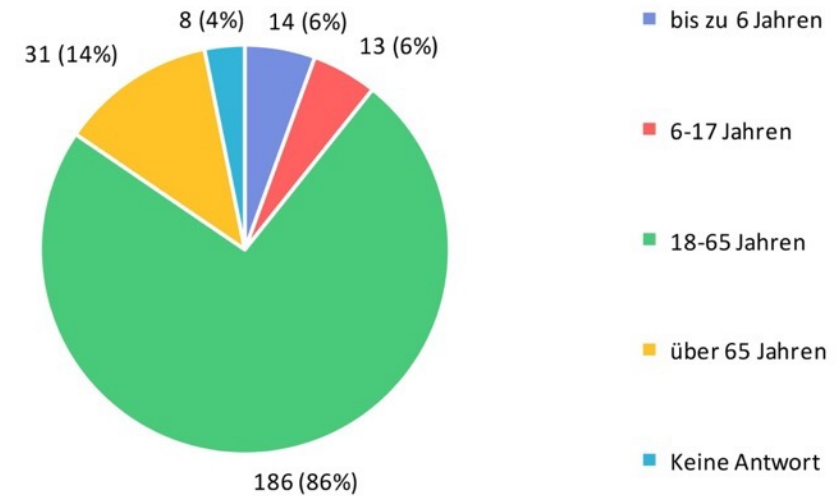




Bewohner: Fühlen Sie sich im Quartier zu Hause?



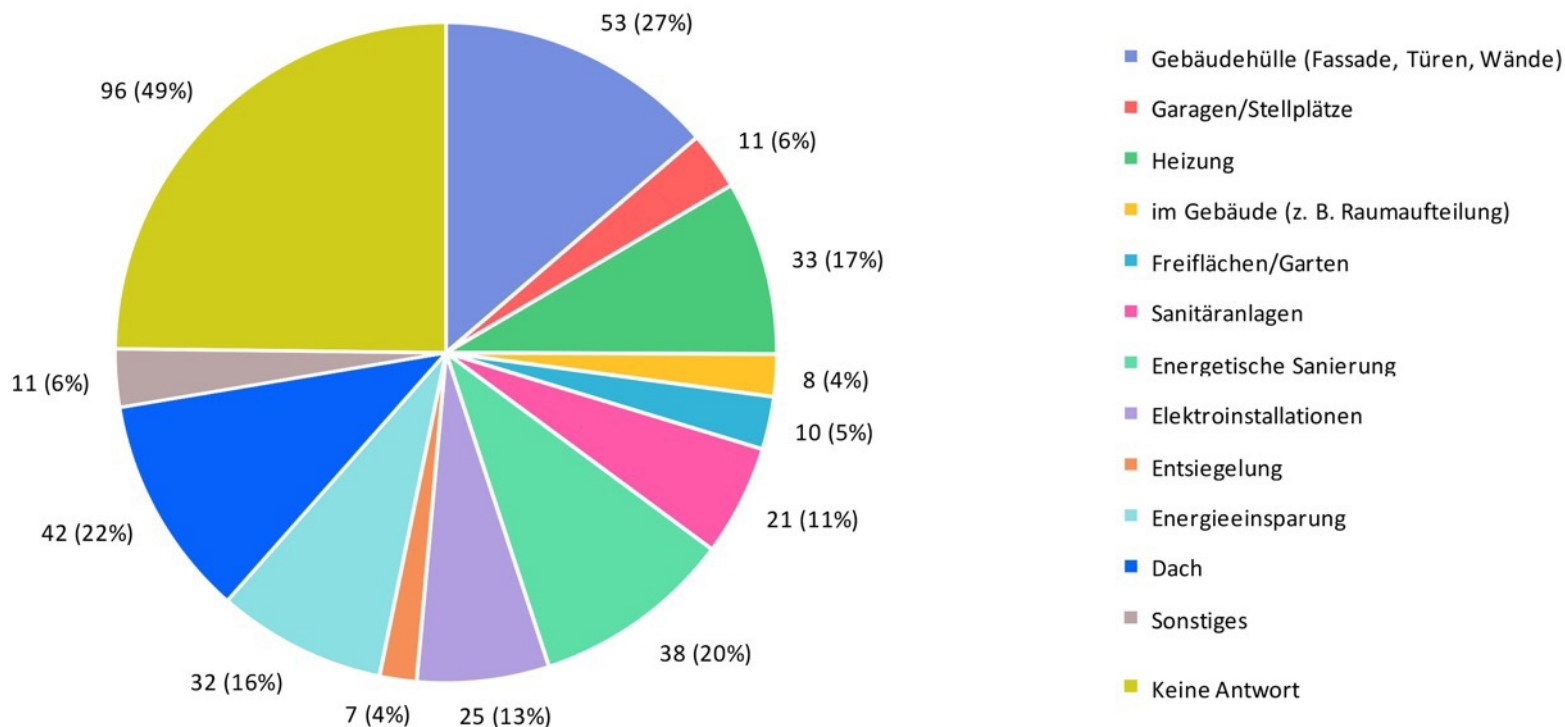
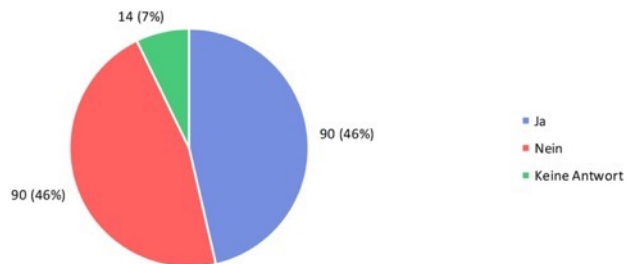
Bewohner: Wie viele, der in der Wohnung lebenden Personen, haben ein Alter von?





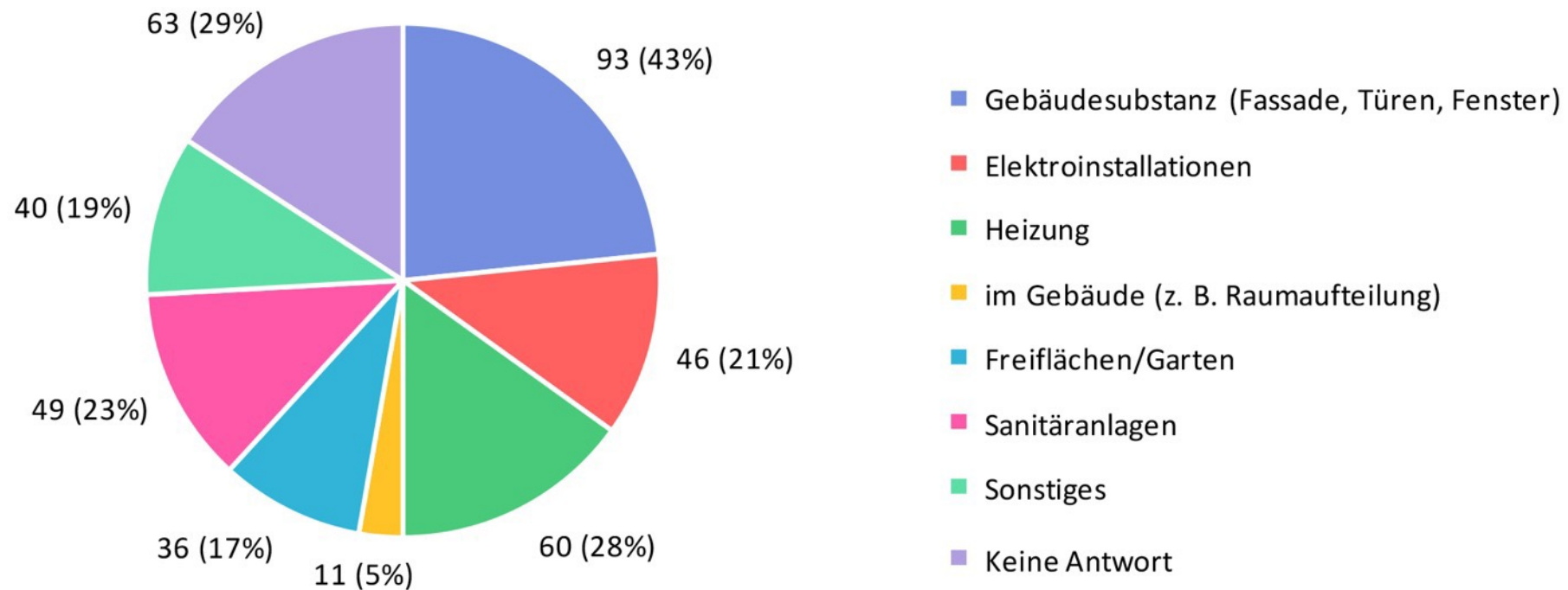
Eigentümer: Wo besteht Sanierungsbedarf?

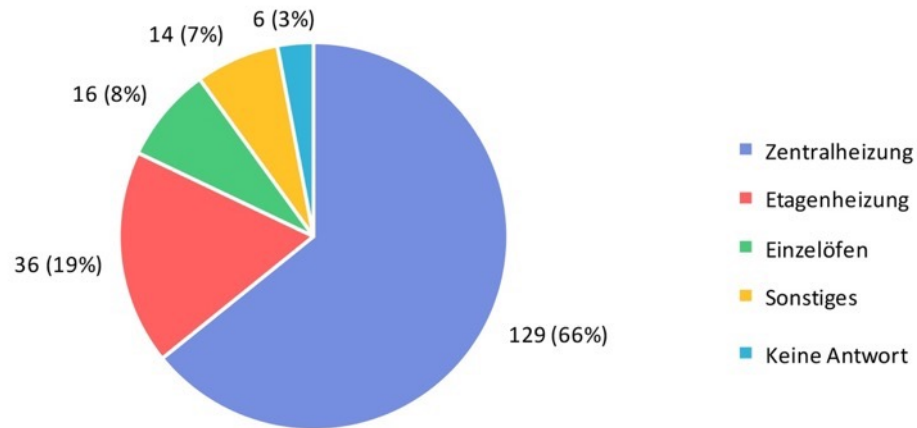
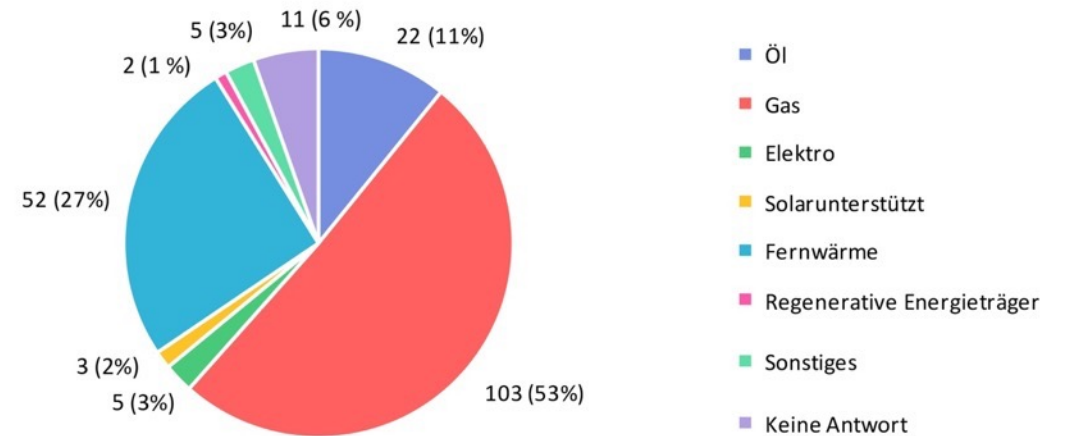
Eigentümer: Besteht aktuell Sanierungsbedarf?

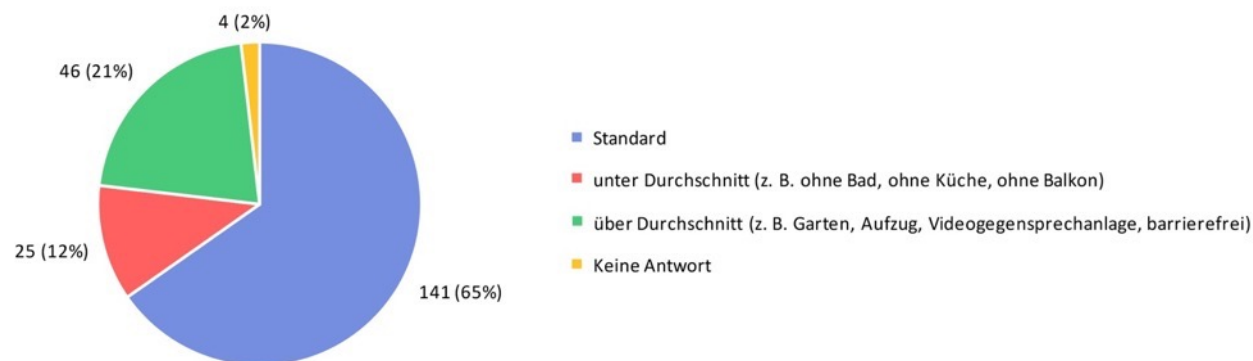
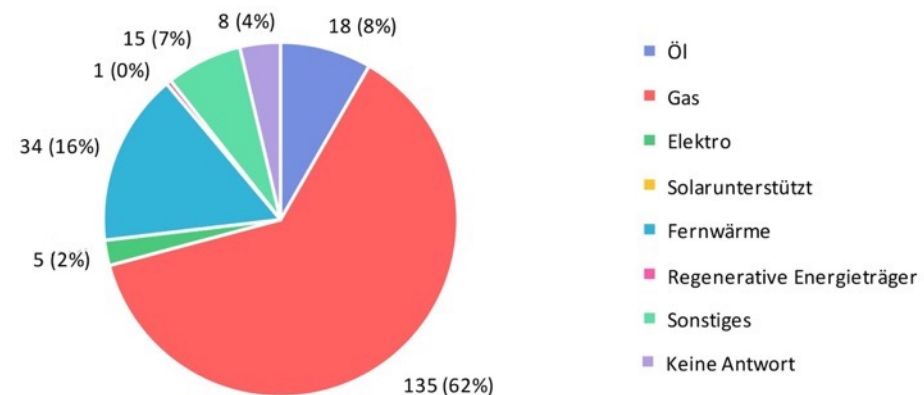




Bewohner: Wo besteht Sanierungsbedarf?

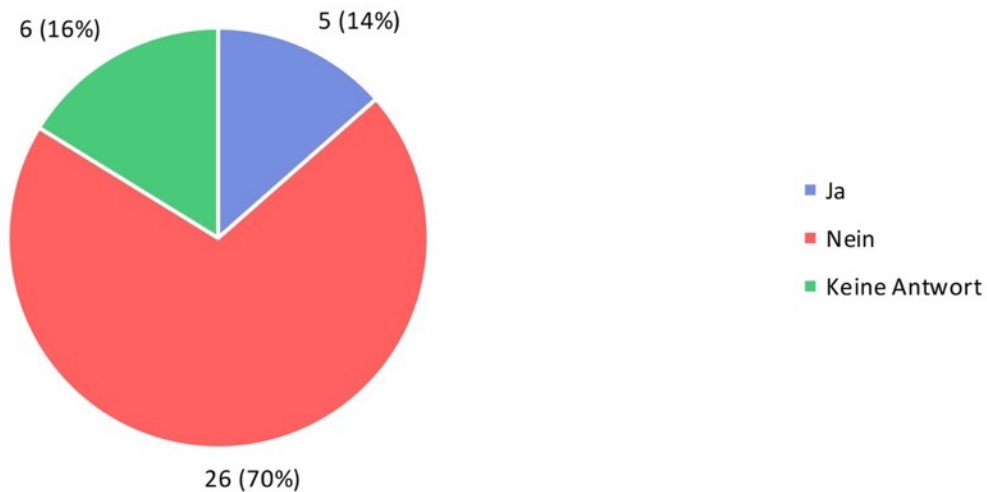



Eigentümer: Energetische Ausstattung des Gebäudes in Bezug auf die Heizungsart?

Eigentümer: Energetische Ausstattung des Gebäudes in Bezug auf das Heizmedium?


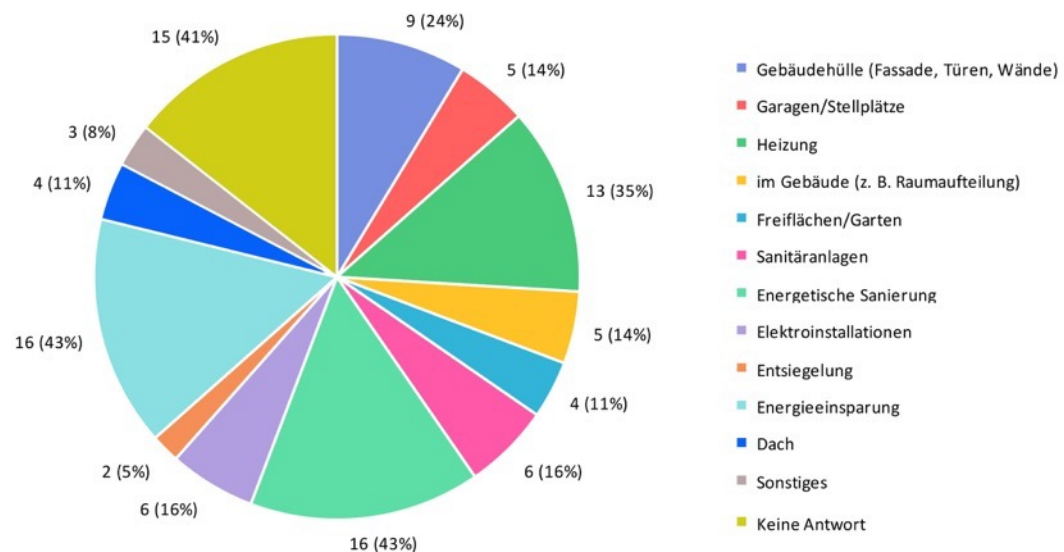

Bewohner: Ausstattung der Wohnung?

Bewohner: Energetische Ausstattung der Wohnung in Bezug auf das Heizmedium?




Gewerbe: Planen Sie für Ihren Betrieb eine Veränderung?



Gewerbe: Bezogen auf das Betriebsgebäude besteht wo Erneuerungsbedarf?



Themenwand 2 – Mobilität und Verkehr

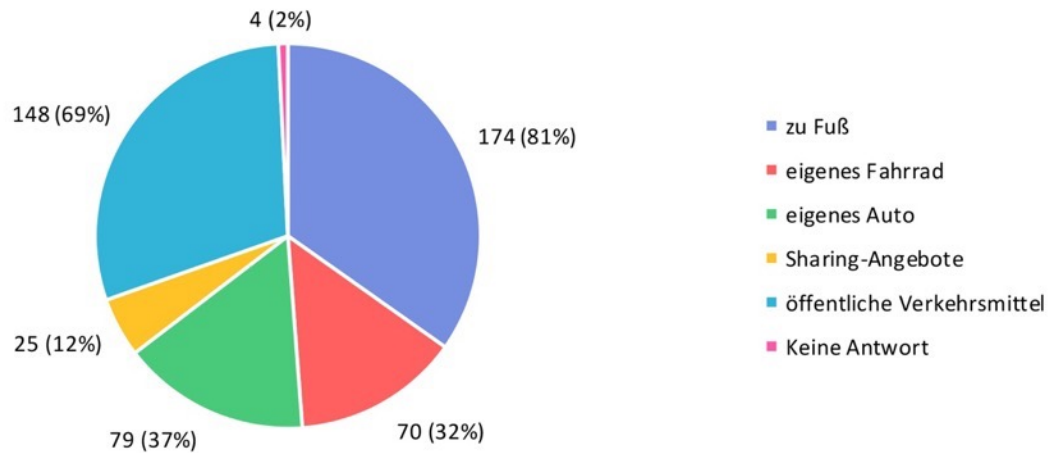
- Wie bewegen Sie sich im Quartier?
- Welche Verkehrsmittel nutzen Sie in der Freizeit und auf dem Weg zur Arbeit?
- Wie könnte die Gestaltung der Straßen und Wege künftig aussehen?
- Situation Stellplätze / Privat und Gewerbe
- Qualitäten für Fußgänger /Radfahrer
- Wo sehen Sie Konflikte?



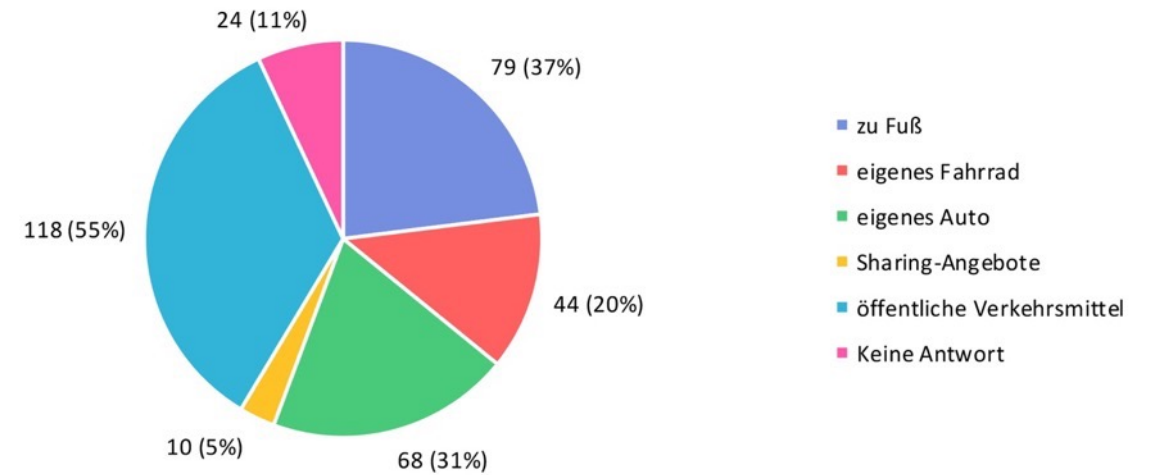




Bewohner: Welche Verkehrsmittel benutzen Sie überwiegend in Ihrer Freizeit?

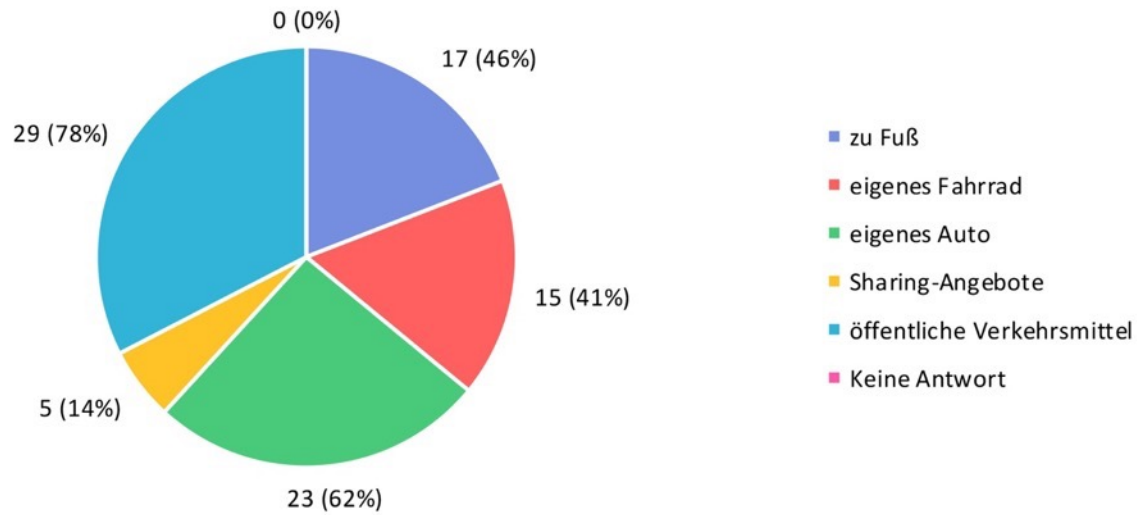


Bewohner: Welche Verkehrsmittel benutzen Sie überwiegend auf dem Weg zur Arbeit?

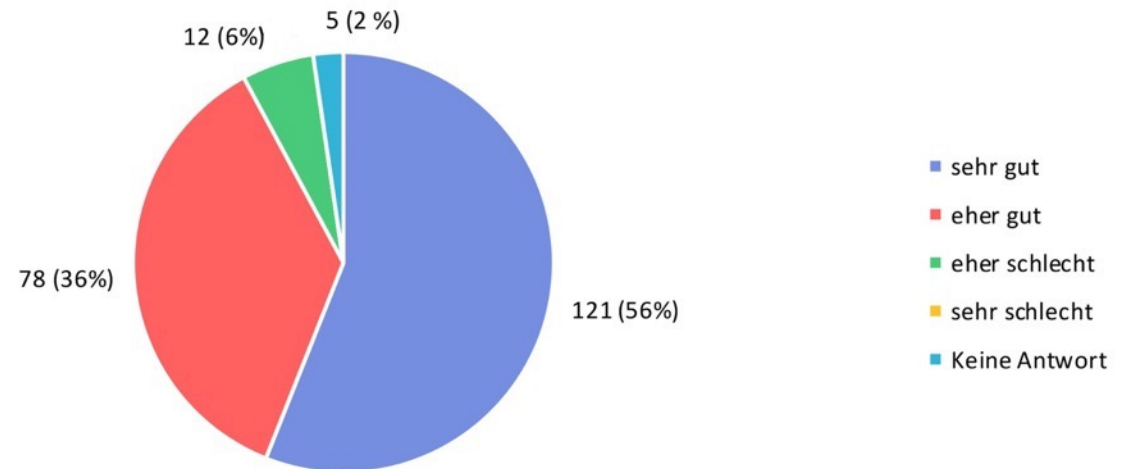




Gewerbe: Welche Verkehrsmittel benutzen Sie und Ihre MitarbeiterInnen überwiegend auf dem Weg zum Betrieb?

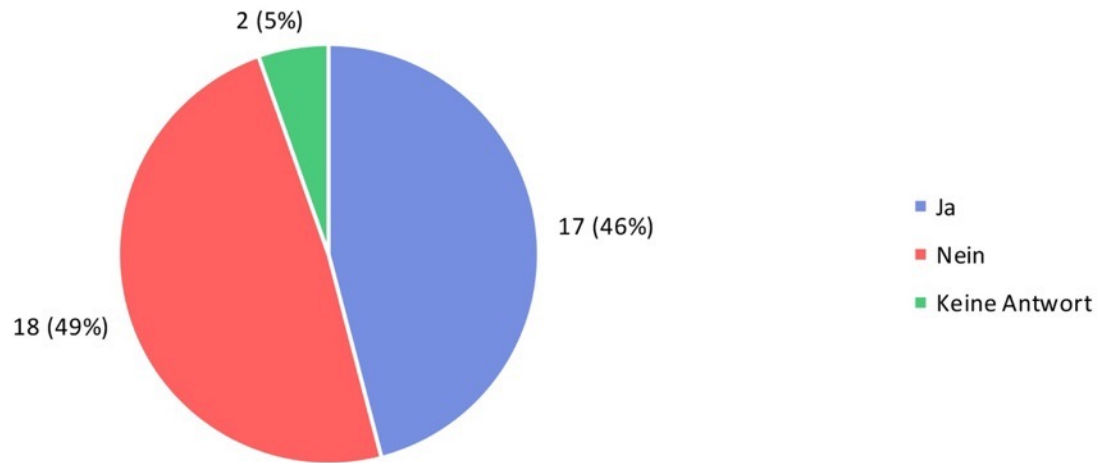


Bewohner: Wie beurteilen Sie das Angebot des ÖPNV?

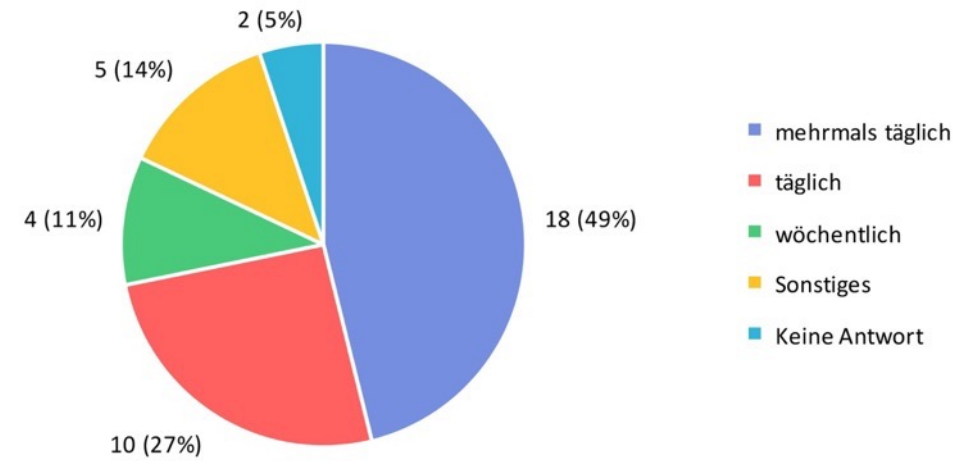




Gewerbe: Ist die Anzahl der privaten Pkw-Stellplätze ausreichend?



Gewerbe: Wie oft wird der Betrieb zur Belieferung angefahren?



Themenwand 3 – Zusammenleben

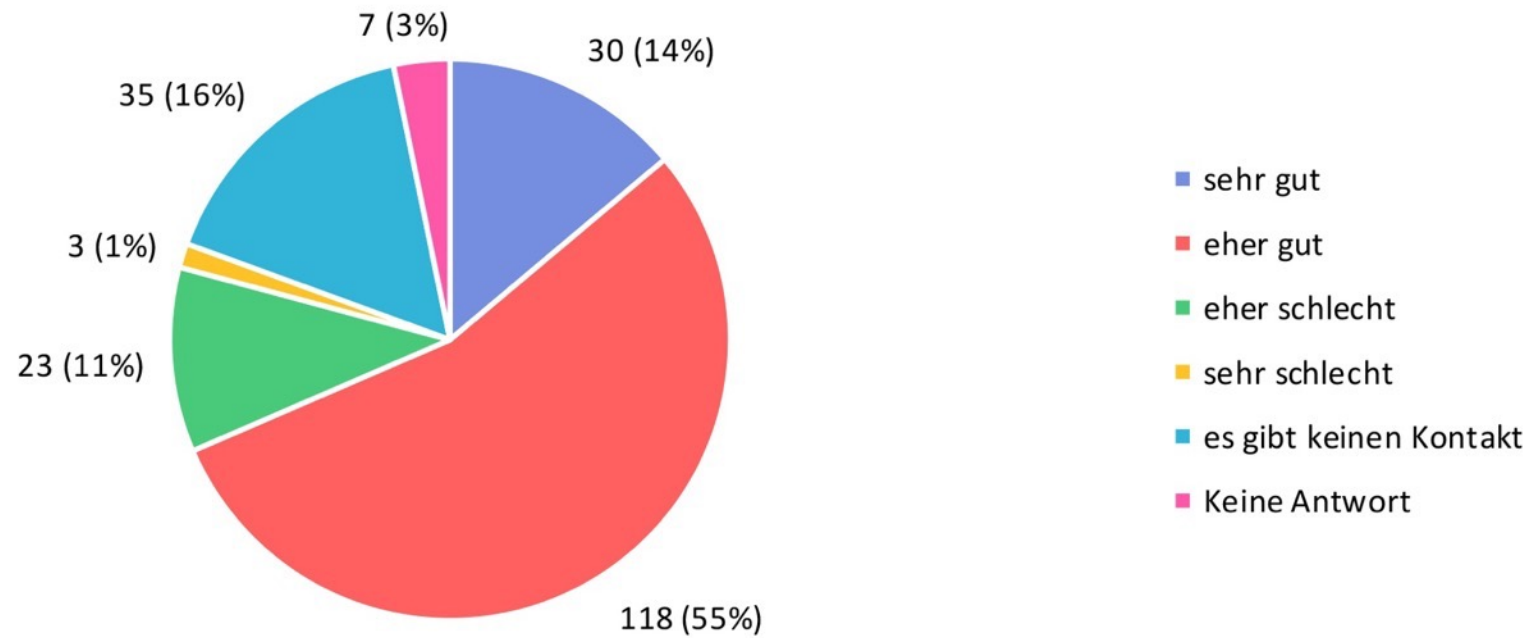
- Welche sozialen Einrichtungen nutzen Sie im Quartier?
- Wo trifft man sich?
- Wo besteht Verbesserungsbedarf?
- Ist an alle Generationen gedacht?
- Kaufen Sie im Quartier ein?
- Fühlen Sie sich wohl?
- Wo sehen Sie Konflikte?





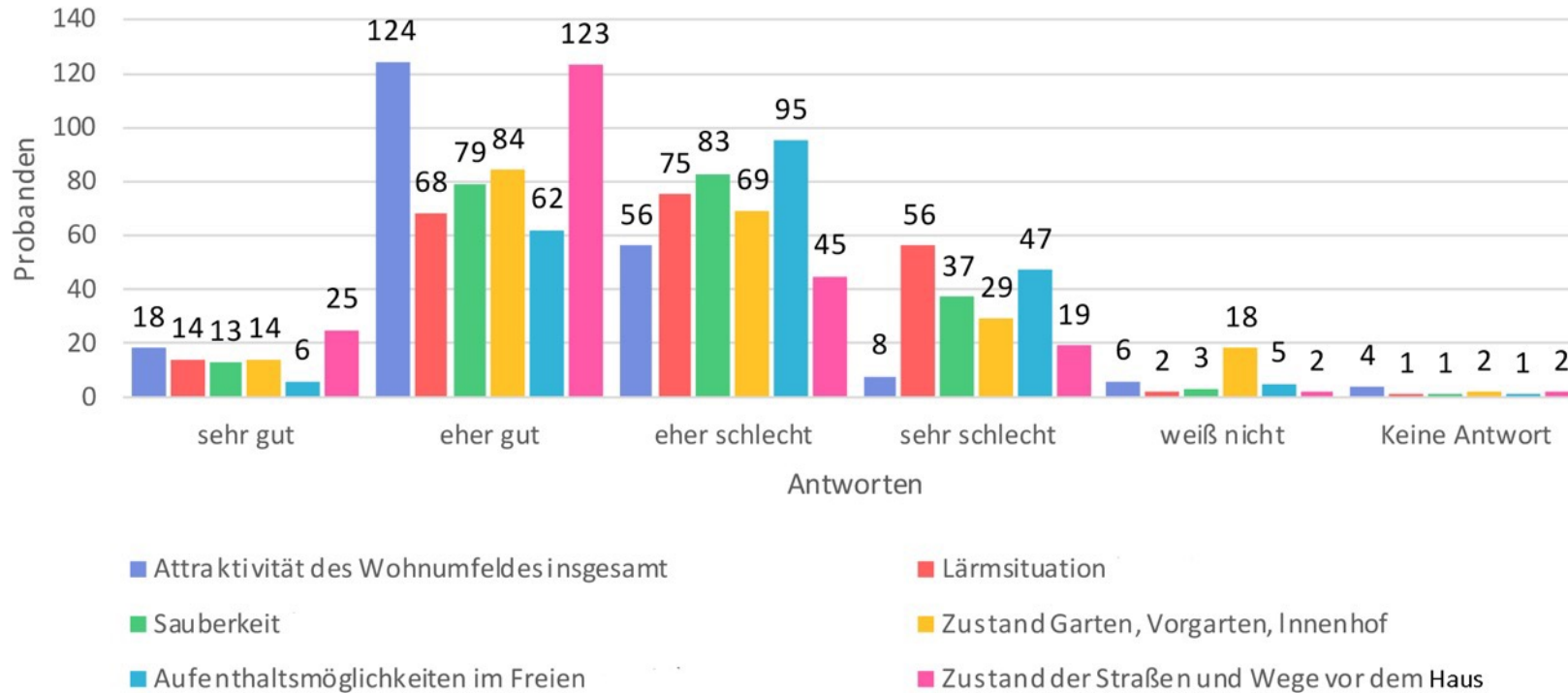


Bewohner: Der Kontakt zu Ihren Nachbarn ist?



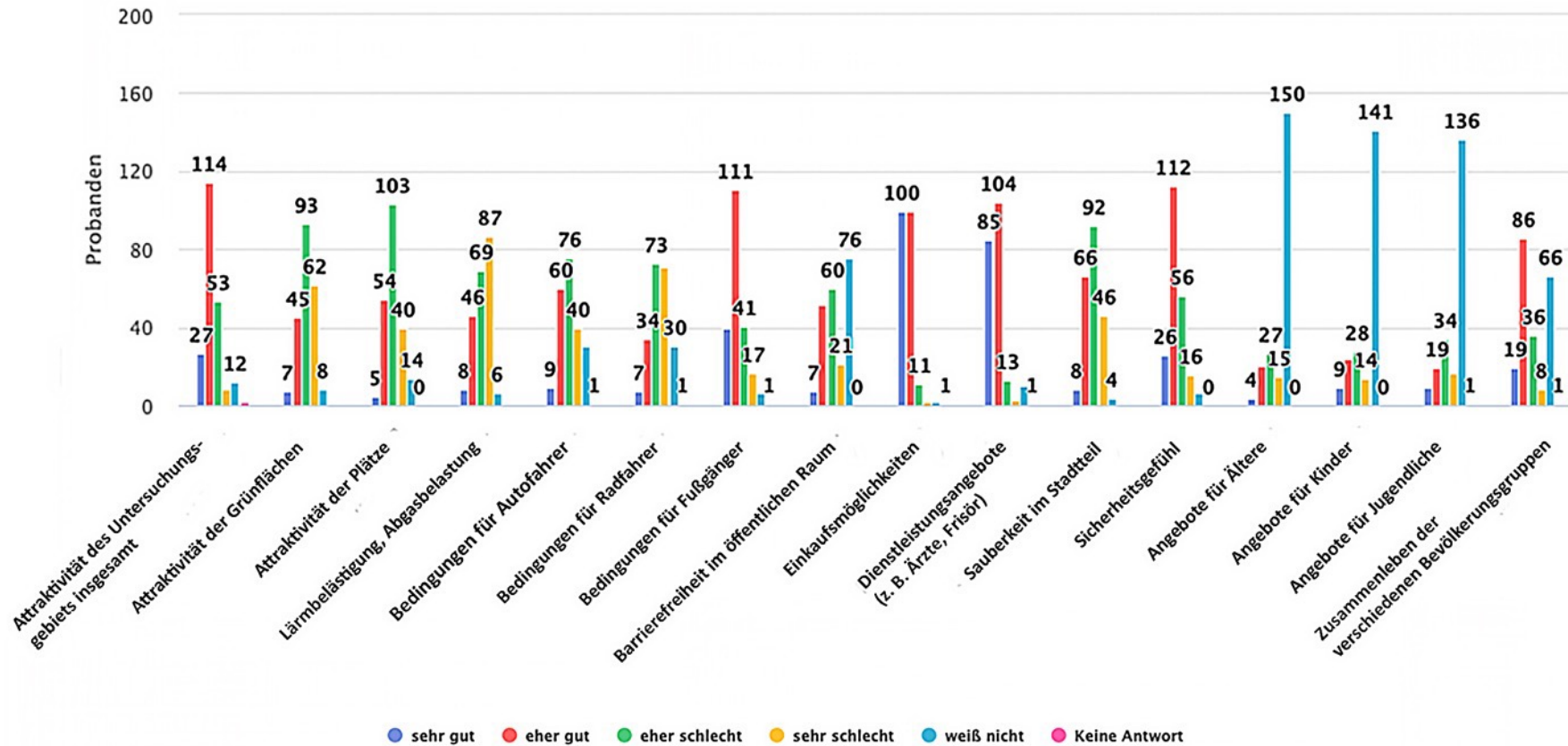


Bewohner: Wie bewerten Sie folgende Aspekte in Ihrem direkten Wohnumfeld?



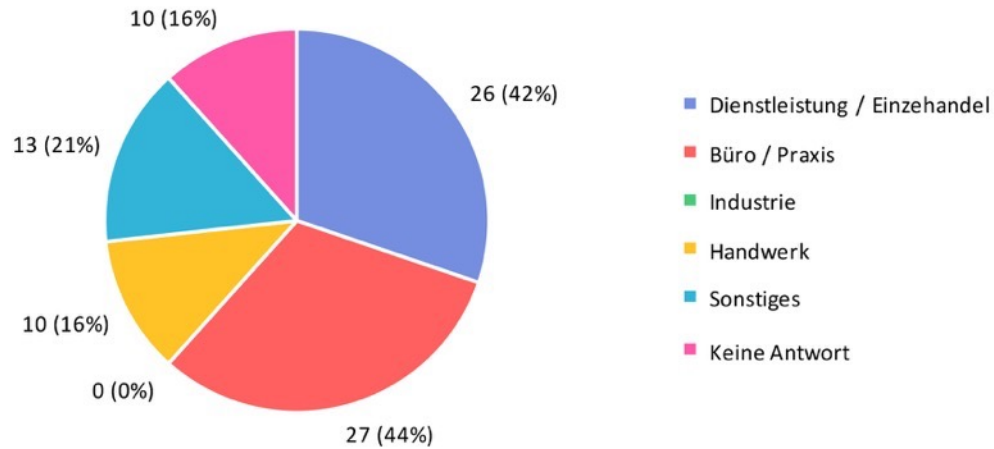


Bewohner: Wie bewerten Sie folgende Aspekte für das Untersuchungsgebiet allgemein?

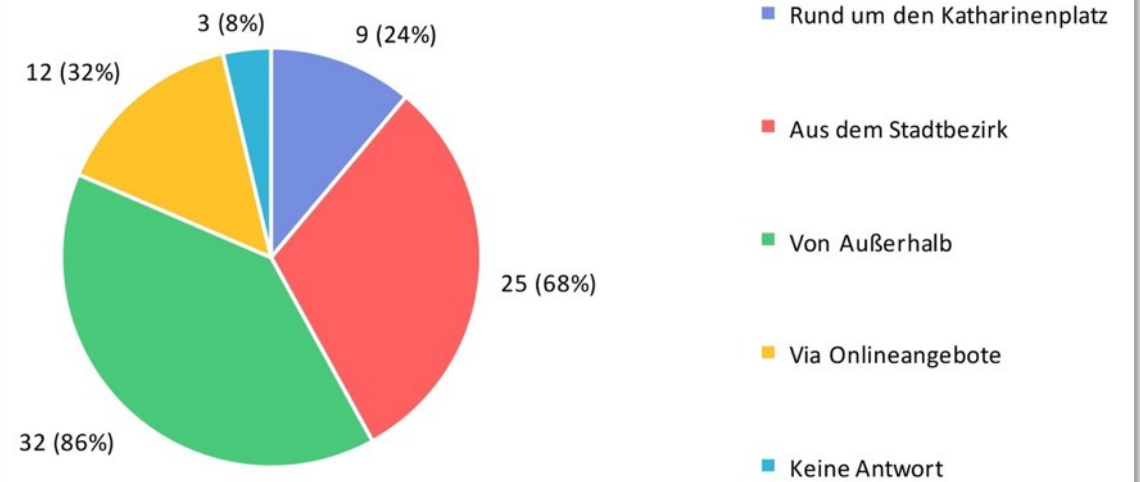




Eigentümer: Welche Art von Gewerbe befindet sich in Ihrem Eigentum?



Gewerbe: Woher stammen Ihre Kunden?



Katharinenplatz

Neue Perspektiven gewinnen



Vorbereitende Untersuchung Stuttgart 33 - Katharinenplatz-

EINLADUNG ZUM WORKSHOP

Mittwoch, 18. Mai 2022 | 19 - 21 Uhr

Stadtteilhaus Mitte
Christophstraße 34
70180 Stuttgart

ANSPRECHPARTNERINNEN

Katja Jourdan 0711/216 - 20 319 Katja.Jourdan@stuttgart.de	Julia Dehli 0711/216 - 20 190 Julia.Dehli@stuttgart.de
--	--

Katharinenplatz

Neue Perspektiven gewinnen

INFORMIEREN UND MITMACHEN!

Das Gebiet Stuttgart 33 -Katharinenplatz- soll Sanierungsgebiet werden. Dafür sind zuerst sogenannte vorbereitende Untersuchungen nötig. Es wird geprüft, welche Maßnahmen erforderlich sind, um für eine bessere Lebensqualität im Gebiet zu sorgen.

Jetzt brauchen wir Ihre Unterstützung! Sie kennen Ihren Stadtteil am besten und können uns wertvolle Hinweise geben. Daher laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Workshop ein.

Darum wird es unter anderem gehen:

→ **WOHNEN**

Wie wohnt es sich im Gebiet in verschiedenen Lebenssituationen?
Welche Wohnangebote fehlen?
Wo gibt es im Wohnumfeld Konflikte?

→ **SOZIALES**

Wie können wir das Gemeinschaftsleben stärken?
Welche sozialen Angebote wären hierfür noch notwendig?

→ **GRÜN- UND FREIRÄUME, ÖFFENTLICHE PLÄTZE**

Wie werden die öffentliche Plätze angenommen?
In welchem Zustand sind die Freiräume im Gebiet?

→ **MOBILITÄT**

Wie gelingt das Miteinander auf Straßen und Wegen?
Wo entstehen Konflikte der verschiedenen Verkehrsteilnehmer?



Nutzen Sie die Chance, Ihr Gebiet für die Zukunft gut aufzustellen! Alle Informationen zur Veranstaltung und zum Projekt finden Sie auch unter www.stuttgart-meine-stadt.de/vu/katharinenplatz

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme!

ORplan Partnerschaftsgesellschaft für
Architektur und Städtebau mbB www.orplan.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen finden Sie auf:

www.stuttgart-meine-stadt.de/vu/katharinenplatz

Möchten Sie in unseren **Mailverteiler** aufgenommen werden?
Schreiben Sie uns eine kurze Mail an:

vu.katharinenplatz@orplan.de

Hinweise zum Datenschutz: Die Informationen bei Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 DSGVO können unserer Homepage entnommen werden:
<https://www.stuttgart.de/datenschutzerklaerung.php>