

# Zollamt-Areal

BAD CANNSTATT - NECKARPARK

## Informationen zur Entwicklung Wie geht es weiter?

### Modernisierung und Umbau Altes Zollamt

Alle Fachplaner, die innerhalb der Modernisierung notwendig sind, sollen bis Ende Juli 2022 beauftragt sein. Die Freianlagenplaner ah Landschaftsarchitekten (siehe Abb. 3) sind bereits in die Planung eingestiegen. Mit der Modernisierung und dem Umbau der Bestandsgebäude soll im Jahr 2024 begonnen werden.



### IBA 27 - Internationale Bauausstellung

Im Februar wurde der Beschluss zur Aufnahme des Projekts „NeckarPark, Q11 und Q11.1: Soziokultur und innovatives Wohnen“ in das IBA-Netzwerk gefasst. Durch die Verzahnung von Kultur, sozialen Angeboten und bezahlbarem Wohnen soll ein zukunftsfähiges Miteinander im Quartier geschaffen werden.



### Vorläufiger Zeitplan

- 2018**
  - Planungsworkshop am 07. Dezember
- 2019**
  - Beauftragung des Aufmaß für die Bestandsgebäude
  - Beschlussfassung Gremien über Interimscontainer (20. Dezember 2019)
- 2020**
  - November: Eröffnung des Marga-von-Etzdorf-Platzes (nicht-öffentlich)
  - Vergabe und Auftakt der Planung für die Modernisierung der Bestandsgebäude
- 2021**
  - April: Baumpflanzungen Marga-von-Etzdorf-Platz
  - Oktober: Ideen-Workshop Marga-von-Etzdorf-Platz
  - Vorentwurfsplanung für die Modernisierung
- 2022**
  - Ausschreibung und Vergabe der Interimsunterbringung für die Kulturinsel
  - Neubebauung entlang der Hanna-Henning-Str. Entwicklung der Auslobung für den Wettbewerb mit integrierter Bürgerbeteiligung
  - Beauftragung der Fachplaner für die Modernisierung der Bestandsgebäude
- 2023**
  - Aufbau der Interimsunterbringung
- 2024**
  - Baubeginn: Modernisierung der Bestandsgebäude

### Tag der Städtebauförderung am 14. Mai

Zum bundesweiten Tag der Städtebauförderung, der in diesem Jahr zum achten Mal stattfand, feierte der Stadtteil Veielbrunnen das diesjährige Quartiersfest im Innenhof des Stadtarchivs und auf dem im November 2020 fertiggestellten Marga-von-Etzdorf-Platz.



Das Amt für Stadtplanung und Wohnen informierte vor Ort zu den Entwicklungen und Plänen des neu entstehenden Stadtteils NeckarPark.