Kostenermittlung

Anlage **2**
zu Gemeindedrucksache Nr. 229/2021

Bauvorhaben	Abriss und Neubau für 4 Gruppen Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84	**Proj.Nr.: 18670201**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel und Wolf Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.372.500,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	169.500,00
	Gesamtkosten brutto	4.542.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.542.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.542.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	3.920
Bebaute Fläche	m²	855
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	711
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	3.024

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	Jul 21
Pläne	M 1: 50
Baukostenindex	125,3
Indexdatum	Mai. 21

Grundlagen der Prognose

Aufgestellt :

Stuttgart, 08.09.21
Michel und Wolf Architekten

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 08.09.2021
das Hochbauamt
GZ 65-3.20

Projektleiter /-in

GZ 65-3.100 i.V. A. Könecke

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 8/9/21
das Hochbauamt

S. Walter i.V.

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-