Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 1324/2021

Bauvorhaben	Neubau Schulkindergärten / MSS Hengstäcker 2 in Stuttgart-Möhringen Sonderschulzentrum Hengstäcker	**Proj.Nr.:** **02010301**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Architektei Mey GmbH Frankfurt/Main	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [x] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	19.740.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	750.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	20.490.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	910.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**21.400.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	21.400.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	43.952 m²
Bebaute Fläche	m²	1.221 m²
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	3.659 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	15.883 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	23.11.2021
Pläne	unmaßstäblich
Baukostenindex	113,9
Indexdatum	Nov. 21

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von '03.22 bis '03.25
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr
Hinweis:
Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 02.12.2021
Architektei Mey GmbH

architektei mey gmbh
ingenieure architekten generalplaner bda akh
ferdinand-porsche-straße 11 d-60386 frankfurt
t: +49 (0)69/943378-0 f: +49 (0)69/943378-29
mailadresse: office@architektei-mey.de
internet: www.architektei-mey.de

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 03.12.21
das Hochbauamt
GZ: 65-4.213
Projektleiter /-in
GZ: 65-4 GiR
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 07.12.2021
das Hochbauamt
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-4.2