

Anlage 2

architekteri mey Stand vom 15.11.2021

Raumabgleich Soll / Ist für den Neubau

EG Raumbezeichnung	Programmfläche [m²]		Flächen Entwurf [m²]	
	Soll	Ist	Soll	Ist
direkter Zugang in den Freibereich aus den 4 Nutzungseinheiten, dem Therapiebereich und dem Marktplatz				
Klassen- / Gruppenraum (1. Nutzungseinheit)	66		67,1	
Differenzierungsraum	28		31,7	
Klassen- / Gruppenraum (2. Nutzungseinheit)	66		66,6	
Klassen- / Gruppenraum (3. Nutzungseinheit)	66		66,6	
Differenzierungsraum (mit zusätzlicher Schwarzlichtbeleuchtung)	28		31,7	
Klassen- / Gruppenraum (4. Nutzungseinheit)	66		67,1	
Lehr- / Lernmittel / Hilfsmittel (verteilt in Schränke + Räume)	34		11,0	
Hilfsmittel		EA	2,3	
<i>Marktplatz</i>		EA	139,2	
<i>Kleiner Marktplatz</i>		EA	60,3	
Therapie- / Speisebereich (80 m² inkl. Rutsche)	60		65,1	
Spiel- und Rutschlandschaft	20		59,2	
Küche (mit 2 Küchenzeilen als GTS Raum)	34		31,1	
Wickelraum Mädchen		EA	30,9	
Wickelraum Jungen		EA	30,9	
<i>WC Mädchen (3 Sitze)</i>		EA	19,3	
<i>WC Jungen (3 Sitze)</i>		EA	19,3	
<i>WC Besucher / rollstuhl gerecht</i>		EA	6,4	
<i>WC Behinderte (separat, zusätzlich für Training zur Selbständigkeit)</i>		EA	6,2	
<i>Wagengarage (separat vom Windfang)</i>		EA	47,7	
<i>Windfang</i>			22,3	
WC Personal H (1 Sitz)		EA	3,0	
WC Personal D (1 Sitz)		EA	3,0	
Putzraum		EA	6,0	
Summe Neubau Programmfläche EG	468,0		499,5	
	EA= Entwurfsabhängige Fläche	442,0	394,4	

OG Raumbezeichnung	Programmfläche [m²]		Flächenauflistung Entwurf [m²]	
	Soll	Ist	Soll	Ist
außenliegender Fluchtbalkon mit Rampe als 2. Fluchtweg barrierefrei aus dem OG				
Klassen- / Gruppenraum (1. Nutzungseinheit)	66		67,1	
Differenzierungsraum	28		31,7	
Klassen- / Gruppenraum (2. Nutzungseinheit)	66		66,6	
Klassen- / Gruppenraum (3. Nutzungseinheit)	66		66,6	
Differenzierungsraum (mit zusätzlicher Schwarzlichtbeleuchtung)	28		31,7	
Klassen- / Gruppenraum (4. Nutzungseinheit)	66		67,1	
Lehr / Lernmittel / Hilfsmittel (verteilt in Schränke + Räume)	34		11,0	
<i>Marktplatz</i>		EA	106,7	
<i>Kleiner Marktplatz</i>		EA	60,3	
Therapie- / Speisebereich (80 m² inkl. Rutsche)	60		65,1	
Spiel- und Rutschlandschaft (wegen Brandschutz getrennt von Therapieraum)	20		20,8	
Küche (mit 2 Küchenzeilen als GTS Raum)	34		31,1	
Wickelraum Mädchen		EA	30,9	
Wickelraum Jungen		EA	30,9	
<i>WC Mädchen (3 Sitze)</i>		EA	19,3	
<i>WC Jungen (3 Sitze)</i>		EA	19,3	
<i>WC Besucher / rollstuhl gerecht für Training Selbständigkeit</i>		EA	6,2	
Teamstützpunkt	45		43,6	
Küche / Besprechungsraum (Team)	20		18,9	
Büro Leitung (2 Arbeitsplätze)	18		18,9	
Kopierer / Büromaterial (Tageslicht)	9		7,3	
WC Personal H (1 Sitz)		EA	3,0	
WC Personal D (1 Sitz)		EA	3,0	
Putzraum		EA	6,0	
Summe Neubau Programmfläche OG	560,0		547,3	
	EA= Entwurfsabhängige Fläche	328,0	285,5	

UG		Programmfläche [m ²]	Flächenaufstellung
Raumbezeichnung		Soll	Entwurf [m ²] Ist
mit Zugang über Außentreppe für Wartung, Techniker etc. und als 2. Fluchtweg für Personalumkleiden und Wäscheräume, Treppenhaus mit Aufzug			
Wäscheraum (für WM Kleider, Pflege, WM Spielzeug mit Trockner)		26,0	28,3
Umkleiden Personal mit Spinden für Damen und Herren getrennt (zusammen 34 m ² für Küche, Schulkindergarten, Pflege)		24,0	24,7
		10,0	11,8
Möbellager 1 (132qm gesamt)	EA	132,0	89,0
Möbellager 2	EA		67,2
WM und Lager für Reinigungsfirma	EA	26,0	32,8
WC Personal (1 Sitz)	EA	6,0	4,3
WC Reinigungsfirma (1 Sitz)	EA	6,0	4,3
Zentrales Außenspielgerätelager	EA	100,0	136,8
Hygienemittellager	EA	34,0	33,4
Hilfsmittellager 1 Inklusion an anderen Schule (100 m ² gesamt)	EA	100,0	70,9
Hilfsmittellager 2 Inklusion an anderen Schule	EA		50,0
Sanitär Technik	EA	100,0	8,0
Heizung Technik	EA	68,0	33,2
Lüftung Technik	EA	100,0	107,7
Summe Neubau Programmfläche UG		60,0	64,8
	EA= Entwurfsabhängige Fläche	740,0	637,6
Summe Neubau Programmfläche gesamt [m²]		1.088,0	1.111,6
	Summe EA= Entwurfsabhängige Fläche gesamt [m ²]	1.510,0	1.317,5

Flächenaufstellung Programmfläche gemäß Raumprogramm SVA 07/2019