

NEUBAU SCHULKINDERGÄRTEN MARGARETE-STEIFF-SCHULE, HENGSTÄCKER 2Baubeschreibung

Gründung	Flachgründung mit Bodenplatte und Magerbetonplomben
Tragwerk	UG: Stahlbeton, Weiße Wanne mit Frischbetonverbundfolie EG/ OG: Massivholzwände und –decken Außenwände: Holzrahmenbau
Fluchtbalkon und Rampe	Fluchtbalkon: vorgehängte STB-Fertigteile Rampe: Stahlkonstruktion mit Gitterrosten, Betonstützen;
Außenfassade	Holzfassade hinterlüftet vor Holzrahmenbauwänden, teilverdeckt hinter Holzlamellen, Stahlnetz als Absturzsicherung am Fluchtbalkon
Verglasungen/ Außentüren	Holz-Alu-Fensterkonstruktion mit Einsatztürelementen und Öffnungsflügeln
Sonnenschutz	Außenliegender Sonnenschutz als Lamellenraffstore, Teilbereiche mit Sonnenschutzverglasung, Oberlicht über Rutschlandschaft mit integriertem Sonnenschutz (öffnbar)
Dach	Gründachaufbau extensiv, Gefälledämmung mit Abdichtung bituminös, Photovoltaikanlage,
Innenwände	UG: Sichtbeton EG/ OG: Massivholzwände, Trockenbauwände, z.T. mit Holzverkleidung, z.T. mit Trockenbau-Vorsatzschalen gestrichen Sanitärräume gefliest, Wandabsorber in Klassen-/ Gruppenräumen und Therapieraum
Bodenbeläge	Flure und Unterrichtsräume: Kautschuk Toiletten: Fliesen Technikräume, Lager UG: Anstrich Treppen: Sichtbeton
Innentüren	Holztüren mit Stahlzargen bzw. Rohrrahmentüren mit Glasfüllung (Brandschutz), UG teils Blechtüren
Decken	Flure: Holz sichtbar Gruppenräume: abgehängte Gipskartondecke gestrichen
Lüftung	Zentrale RLT-Anlage mit Wärmerückgewinnung
Sanitär	Trinkwasser- und Abwasseranschluss in Klassen-/ Gruppenräumen, Therapieräumen, Küchen, Toiletten, Putzräumen; Dezentrale Warmwasseraufbereitung mit Durchlauferhitzern im gesamten Gebäude
Heizung	Wärmeerzeugung als Campuslösung mittels Nahwärme und Geothermie-Wärmepumpe EG/ OG: Fußbodenheizung UG und Treppenhaus: Heizkörper

Gebäudeautomation	MSR-Technik der Heizungs- und Lüftungsanlagen nach den Erfordernissen des Gebäudes und der Nutzer
Stromversorgung	Erstellung neue Trafostation 2x400 kVA, Anschluss über neuen Hausanschluss, Beleuchtung erfolgt mit LED-Leuchten, RWA-Zentrale für Oberlichter über Treppen-/Rutschelement, Zentralbatterieanlage für Sicherheitsbeleuchtung und Fluchtwegbeschilderungen,
Fernmeldeanlagen	Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage (SAA), Datennetz mit Anbindung an das Pädagogische Netz und Verwaltungsnetz.
Blitzschutz- und Erdungsanlage	Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz
Lichtrufanlage	Notrufsets in den Behinderten-WCs
Aufzug	Personenaufzug im Bereich Haupteingang zur barrierefreien Erschließung aller Geschosse, Liegendtransport im Bedarfsfall möglich;
Außenanlagen	Gliederung des Außenbereichs in geschützte Spiel- und Aufenthaltsbereiche, Neugestaltung des Eingangsbereichs und der vorhandenen Pausenhoffläche mit Integration der Rampe.

Stand Entwurfsplanung, 24.11.2021
architektein meyer