



Auftaktveranstaltung  
13. November 2021 ✓



Planungswerkstatt 1  
01. April 2022 ✓



Planungswerkstatt 2  
Mitte Juli 2022



Abschlussveranstaltung  
ca. Januar 2023

# ZUSAMMENFASSUNG PLANUNGSWERKSTATT 1

**ENTWICKLUNGSKONZEPT STADTTTEIL HEUMADEN - SÜDLICH DER KIRCHHEIMER STRASSE**

STUTTGART



GRiPS

**16.05.2022**



# Planungswerkstatt 1

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd

Die Planungswerkstatt 1 der Bürgerbeteiligung „Heumaden-Süd mitmachen“ fand am 01.04.2022 in Präsenz im Foyer sowie in den Klassenräumen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums in Sillenbuch statt. Die Ergebnisse bilden einen Handlungsrahmen für das Entwicklungskonzept Heumaden-Süd.

Insgesamt konnten 66 Personen an der Planungswerkstatt teilnehmen. Die Teilnehmer setzten sich aus drei verschiedenen Gruppen zusammen: 22 Schlüsselakteure, 22 per Zufall ausgewählte Bürger\*innen und 22 Bürger\*innen, welche sich frei angemeldet hatten.

Da mehr Anmeldungen von den 1000 per Zufall angeschriebenen Bürger\*innen und den frei angemeldeten Bürger\*innen eingegangen waren, wurde die Teilnahme innerhalb der jeweiligen Gruppe durch ein Losverfahren entschieden. Teilgenommen haben 57 Personen.

Die erste Planungswerkstatt gestaltete sich als „Aktives Brainstorming“. Zu Beginn richteten Herr Klein, stv. Bezirksvorsteher Sillenbuch, und Herr Oehler, stv. Leiter des Amtes für Stadtplanung und Wohnen, ein Grußwort an die Teilnehmenden. Einführend erläuterte Frau Frucht, Abteilungsleiterin Planungsabteilung Filder des Amtes für Stadtplanung und Wohnen die Rahmenbedingungen sowie die Ziele des Entwicklungskonzeptes.

Abschließend wurden in einem Impulsvortrag durch das Internationale Stadtbauatelier sowie Brennerplan erste Schlussfolgerungen der Analyse, Fragestellungen, Überlegungen zu Verkehrskonzepten und die Aufgabenstellung vorgestellt.

Nach der Einführung zogen sich die Teilnehmenden in acht, ihnen zugeteilten Arbeitsgruppen zurück. Die Arbeitsgruppenzuteilung geschah im Vorfeld nach dem Zufallsprinzip mit dem Ziel einer proportional gleichmäßigen Verteilung der Schlüsselakteure, der per Zufall ausgewählten Bürger\*innen und der Bürger\*innen mit freier Anmeldung.

Den acht Arbeitsgruppen stand ein vorbereitetes „Planungskit“ zu Verfügung, mit dessen Hilfe sie ihre Vorstellungen einer zukünftigen Entwicklung von Heumaden-Süd auf einem Plan festhalten konnten.

Nach intensiver Arbeit kamen alle Gruppen wieder zusammen und stellten den anderen Teilnehmenden sowie den Planenden ihr Ergebnis und ihre Überlegungen vor.

Die Zusammenfassung der Planungswerkstatt 1 bildet nun Handlungsansätze für das Entwicklungskonzept und hilft zusammen mit den Ergebnissen der Auftaktveranstaltung, die Bedürfnisse, Wünsche sowie Bedenken der Bürger\*innen besser zu verstehen.



Begrüßung der Teilnehmer



Arbeit in den Arbeitsgruppen



Präsentation der Arbeiten

# Präsentation: Gruppe 1

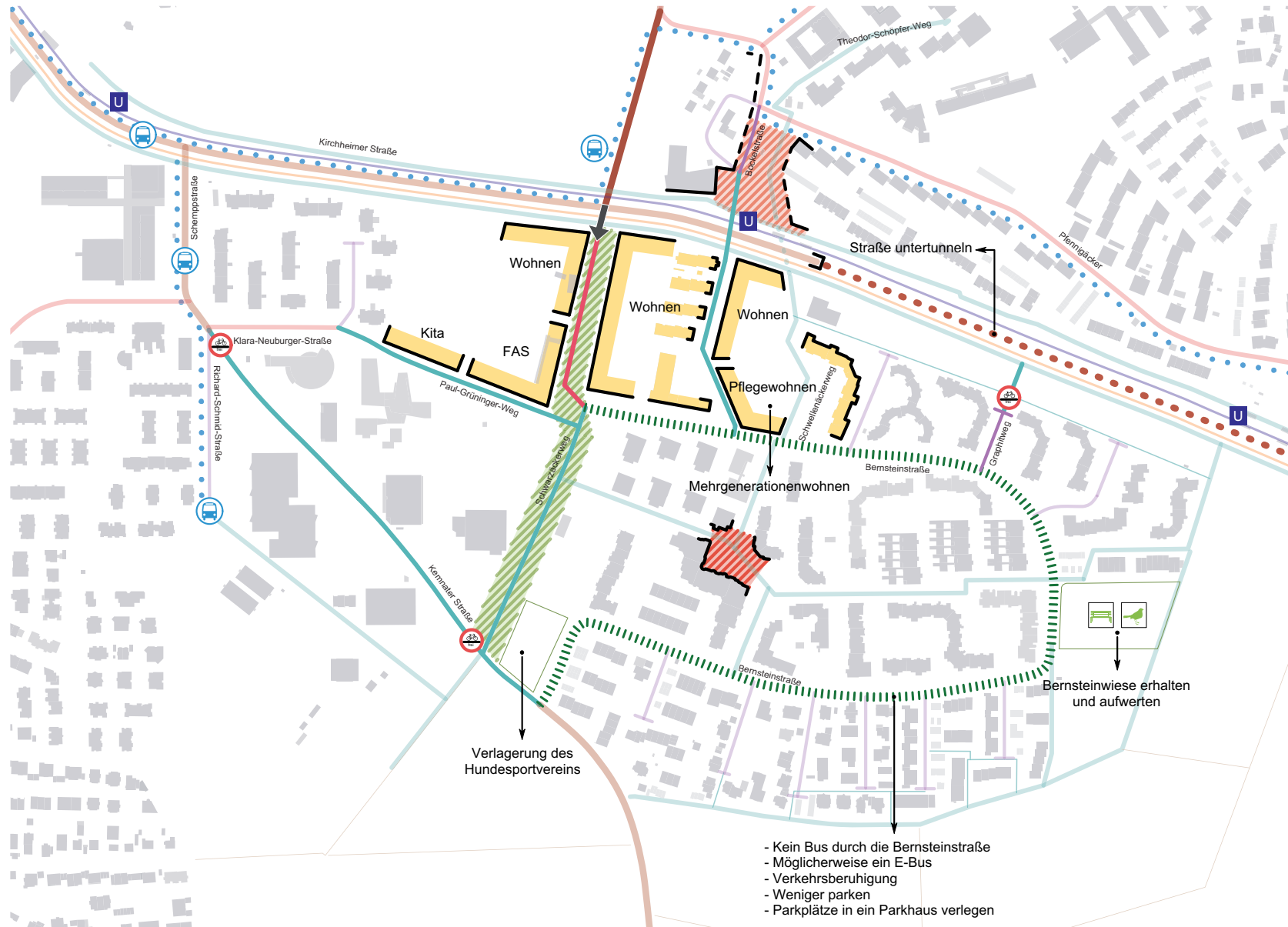
## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:
  - Flüchtlingsunterkünfte besser einbinden
  - Kita, FAS (Freie Aktive Schule) in einen Schulcampus einbinden
  - Pflegewohnen zentral im Bereich Schwellenäcker Wiese, zusammen mit Wohnen und Mehrgenerationenwohnen
- Kirchheimer Straße wird als Barriere gesehen – untertunneln als mögliche Lösung?
- Die geplante Hedelfinger Filderauffahrt etwas mehr nach Westen verlegen, um mehr „bebaubare Fläche“ östlich des Schwellenäckerweges zu schaffen, aber nicht komplett bis zur Kemnater Straße durchziehen
- Bereich Bockelstraße neu ordnen
- Kemnater Straße im Bereich des geplanten Schulcampus soll für KFZ-Verkehr gesperrt und rückgebaut werden
- Bernsteinwiese erhalten und aufwerten
- Hundesport-Anlage an die Kemnater Straße verlagern
- Kein Bus durch die Bernsteinstraße, eher entlang Schwarzäckerweg
- Bernsteinstraße von Parkierung entlasten
  - Quartiersgaragen
  - Einführung unbemannter MiniBus

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



**Legende**

- Neue Raumkanten
- Aufwertung öffentlicher Raum
- Grünzäsur
- Aufenthaltsfläche
- Naturnah gestalteter Raum
- Haupteerschließung Heumaden-Süd
- Tunnel
- Verbindungstraße
- Sammelstraße
- Stichstraße
- Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
- Fuß- und Radweg
- Radschnellweg
- Stadtbahnlinie
- U Stadtbahnhaltestelle
- Buslinie
- Mögliche neue Buslinie
- Bushaltestelle
- Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

- Kein Bus durch die Bernsteinstraße
- Möglicherweise ein E-Bus
- Verkehrsberuhigung
- Weniger parken
- Parkplätze in ein Parkhaus verlegen

# Präsentation: Gruppe 2

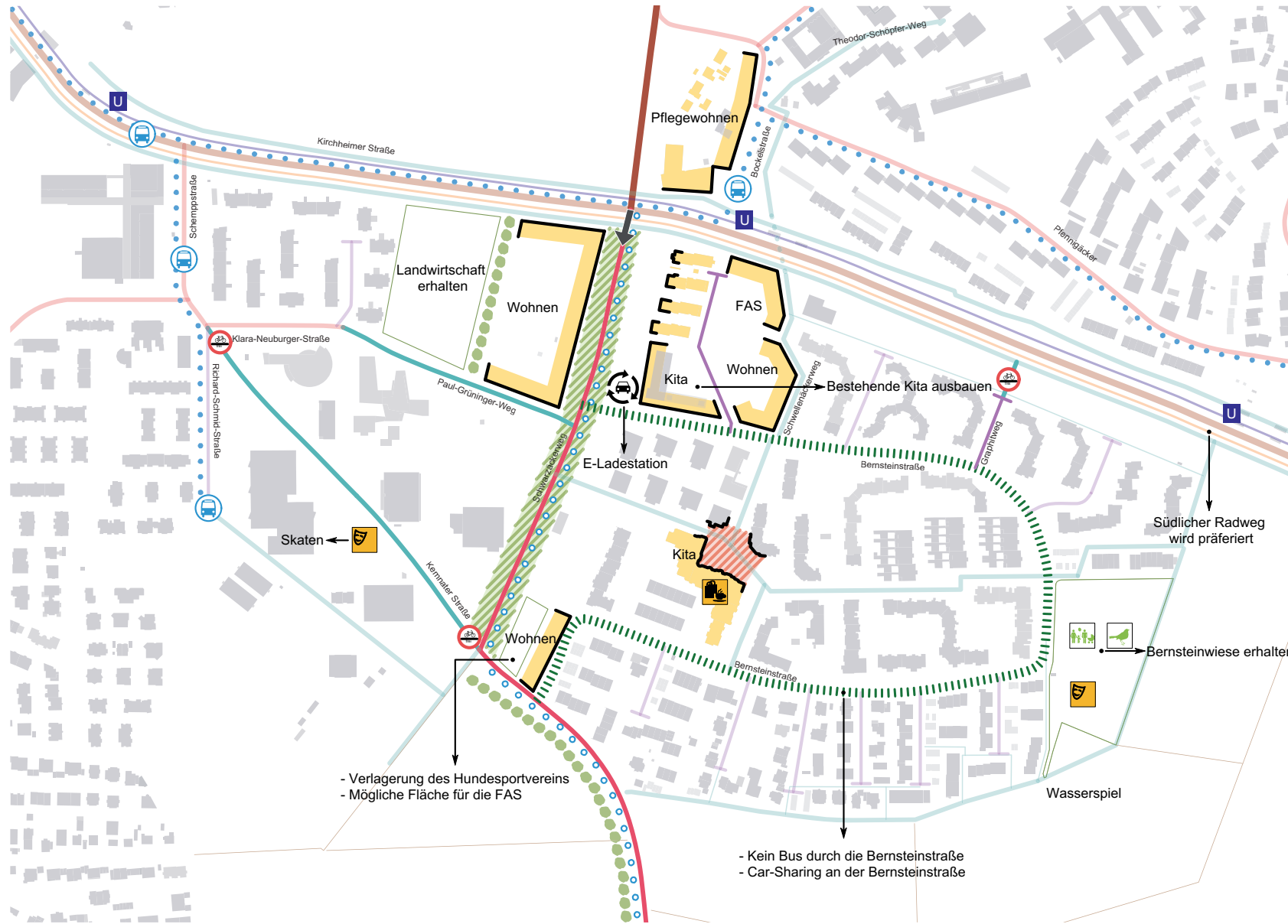
## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd
























### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS nahe Haltestelle Heumaden Bockelstraße unterbringen, alternativen Standort im südlichen Bereich Schwarzäckerweg
  - Kita in der bestehenden Kita Bernsteinstraße unterbringen, diese erweitern oder in bestehende Gebäude am Quartiersplatz integrieren
  - Pflegewohnen auf der Fläche der Tankstelle Bockelstraße unterbringen
- Wohnen auf Flächen des Hundesportvereins, der Wiese Schwellenäcker und am südlichen Ende des Grünzugs
- Schwarzäckerweg als Verbindungsstraße zwischen Kirchner Straße und Kemnater Straße; jedoch kein Durchgangsverkehr im Viertel; befürchtet wird, dass diese Lösung großräumig Durchgangsverkehr auf den Schwarzäckerweg ziehen könnte
- Bernsteinstraße an Schwarzäckerweg anbinden
- Graphitweg für den KFZ-Verkehr sperren
- Kemnater Straße im Bereich des geplanten Schulcampus wird für KFZ-Verkehr gesperrt
- Bus durch Bernsteinstraße wird klar abgelehnt
- Ladestationen für E-Autos am oberen Ende der Bernsteinstraße
- Radwege: Radschnellweg eher südliche Seite der Kemnater Straße
- Quartiersplatz aufwerten: Café, Laden, Gestaltung, Bäume
- Bäume entlang des Grünzugs pflanzen (Bauhof etc.)
- Der Demeteracker und die Bernsteinwiese bleiben erhalten
- Die Bernsteinwiese soll aufgewertet werden

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

-  Neue Raumkanten
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Geschäfte und Dienstleistungen
-  Öffentliche Nutzung
-  Grünzäsur
-  Neue Baumpflanzung
-  Naturnah gestalteter Raum
-  Nachbarschaftstreff
-  Haupteerschließung Heumaden-Süd
-  Verbindungstraße
-  Sammelstraße
-  Stichstraße
-  Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
-  Fuß- und Radweg
-  Radschnellweg
-  Stadtbahnlinie
-  Stadtbahnhaltestelle
-  Buslinie
-  Mögliche neue Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Straße sperren (Fahrrad frei)
-  Car Sharing Station

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 3

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

























- Innerhalb der Gruppe war man sich nicht bei allen Themen einig
- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS: am Schulcampus auf der Fläche des Bauhofs nördlich der Tennisplätze
  - Im Bereich Schwellenäcker: Pflegewohnen, Mehrgenerationenwohnen, Nachbarschaftscfé, sowie die Kita (bestehende Kita aufstocken und neue Kita integrieren)
- Kirchheimer Straße untertunneln und für Wohnfläche überbauen, jedoch die Stadtbahn bleibt oberirdisch
- Nachverdichtungsmöglichkeiten an der Bernsteinwiese südlich der Bernsteinstraße (Garagen überbauen) sowie an der Tankstelle Bockelstraße
- Keine Buslinie durch Bernsteinstraße
- Graphitweg für den KFZ-Verkehr sperren
- Schwarzäcker an Kirchheimer Straße anbinden, aber maximal bis Hälfte öffnen, Schwarzäckerweg sollte keine Durchfahrtsstraße werden
- Der Demeteracker soll erhalten bleiben, er macht den Charakter des Stadtteils aus!
- Flächendeckend Dächer begrünen, Energiekonzept für das Viertel inkl. Schulcampus erstellen



KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

-  Neue Raumkanten
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Nachverdichtung
-  Öffentliche Nutzung
-  Grünzäsur
-  Aufenthaltsfläche
-  Naturnah gestalteter Raum
-  Nachbarschaftstreff
-  «Urban gardening»
-  Kinderspielplatz
-  Haupterschließung Heumaden-Süd
-  Tunnel
-  Verbindungstraße
-  Sammelstraße
-  Stichstraße
-  Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
-  Fuß- und Radweg
-  Radschnellweg
-  Stadtbahnlinie
-  Stadtbahnhaltestelle
-  Buslinie
-  Mögliche neue Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 4

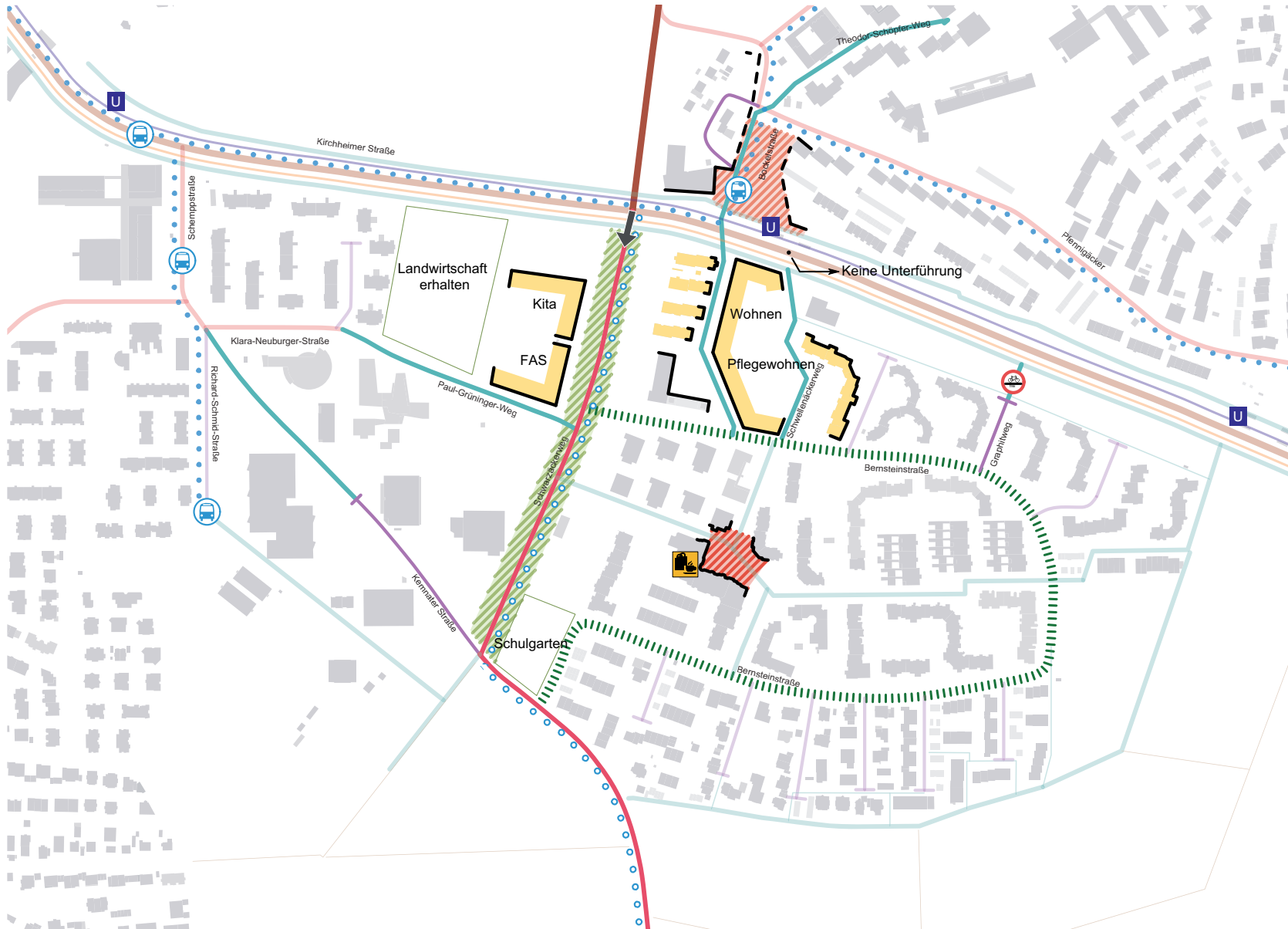
## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd




















### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS und KITA nahe dem Schulcampus, auf Flächen westlich des Schwarzäckerwegs unterbringen
  - Die FAS und Waldorfschule wollen einen gemeinsamen Schulgarten im Bereich des Grünzugs an der Kemnater Straße (beide Schulen waren in der Gruppe vertreten)
  - Ein gemeinsamer Schulhof wird nicht angestrebt (problematisch bzgl. der Aufsichtspflicht)
- Anbindung an Alt-Heumaden und Stadtbahn: wichtiges Thema
- Hedelfinger Filderauffahrt bis zur Kemnater Straße durchziehen
  - Schwarzäckerweg als Verbindungsstraße zwischen Kirchheimer Straße und Kemnater Straße
  - Verbindungsstraße ist wichtig zur Erschließung des Schulcampus von Sillenbuch
- Der Bereich der Bockelstraße und Haltestelle Heumaden Bockelstraße ist ein neuralgischer Punkt, er muss hochwertig gestaltet werden. Er soll eine gemeinsame Mitte für Alt-Heumaden und Heumaden-Süd werden
- Für die Unterführung an der Stadtbahnhaltestelle Heumaden Bockelstraße soll eine andere Lösung gefunden werden
- Eine Tunnellösung für die Kemnater Straße wurde diskutiert und verworfen
- Die Schwellenacker Wiese südl. der Stadtbahn ist wichtig für die Anbindung nach Norden, deshalb sollte dort gut gestaltetes Wohnen entwickelt werden
- Quartiersplatz neu gestalten, Rahmenbedingungen schaffen, damit Geschäfte überleben können
- Demeteracker erhalten, er gehört zum Stadtteil

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

-  Neue Raumkanten
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Geschäfte und Dienstleistungen
-  Grünzäsur
-  Haupterschließung Heumaden-Süd
-  Verbindungstraße
-  Sammelstraße
-  Stichstraße
-  Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
-  Fuß- und Radweg
-  Radschnellweg
-  Stadtbahnlinie
-  Stadtbahnhaltestelle
-  Buslinie
-  Mögliche neue Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 5

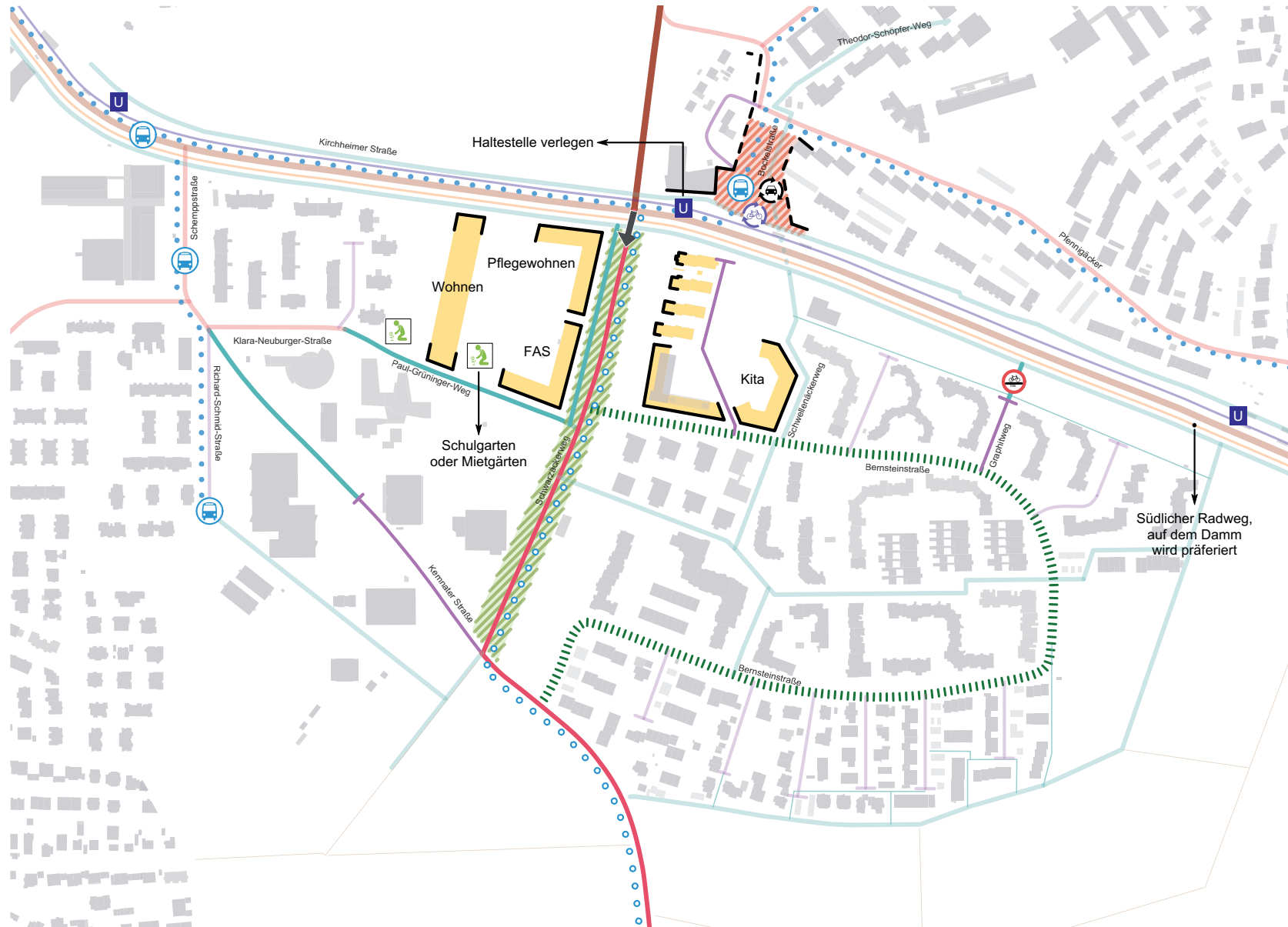
## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS sollte in Nähe zu Schulcampus untergebracht werden
  - In der Gruppe herrschte Uneinigkeit, ob die neue Kita besser in der Nähe zur bestehenden Kita oder dezentral untergebracht werden sollte
  - Auf dem Demeteracker könnte eine Mischung aus Wohnbebauung und Mietgärten oder Schulgärten entstehen
- Hedelfinger Filderauffahrt als Anbindung nach Kemnat bis Kemnater Straße gerade durchziehen
- Bereich Bockelstraße / Bushaltestelle und Stadtbahnhaltestelle Heumaden Bockelstraße aufwerten und begrünen
  - Rückbau Kreuzung Bockelstraße und Kemnater Straße, nur Anbindung Pfennigacker belassen
  - Mobilitätshub entwickeln und durch Radstation ergänzen
- Stadtbahnstation könnte verlagert werden, jedoch nur, wenn sich Vorteile für einen Mobilitätsknoten ergeben
- Radschnellweg südlich der Kemnater Straße, wichtige Anbindung für soziale Einrichtungen
  - Radschnellweg am besten auf einem Damm und kreuzungsfrei führen

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

- Neue Raumkanten
- Aufwertung öffentlicher Raum
- Grünzäsur
- «Urban gardening»
- Haupterschließung Heumaden-Süd
- Verbindungstraße
- Sammelstraße
- Stichstraße
- Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
- Fuß- und Radweg
- Radschnellweg
- Stadtbahnlinie
- Stadtbahnhaltstelle
- Buslinie
- Mögliche neue Buslinie
- Bushaltstelle
- Straße sperren (Fahrrad frei)
- Car Sharing Station
- Leihfahrrad Station

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 6

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:

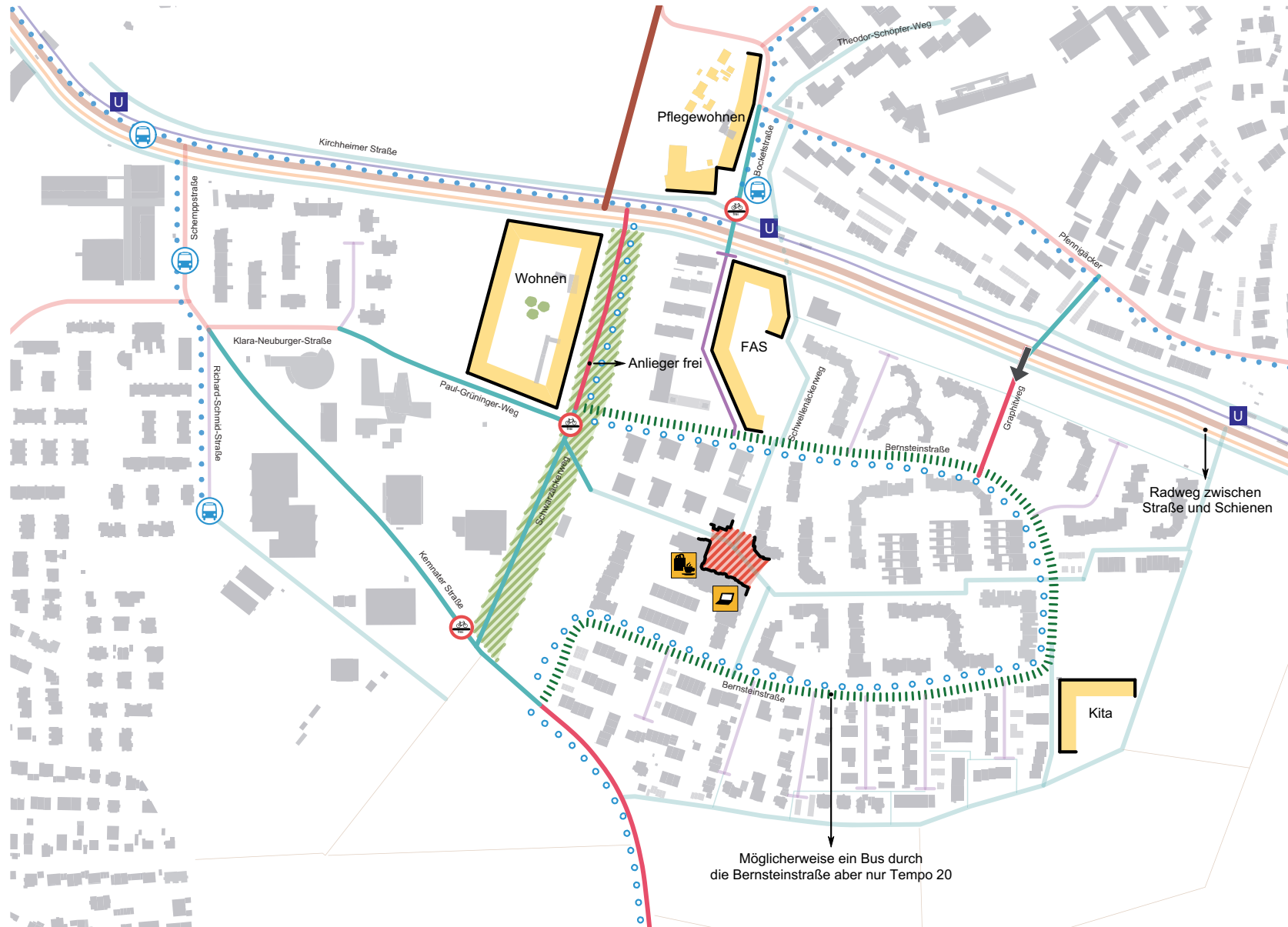
- Bereich Bockelstraße wird nicht als neue Mitte gesehen (zu viel Verkehr, zu unharmonisch), stattdessen Pflegewohnen (z.B. statt Tankstelle) unterbringen, gut angebunden an Rewe und ÖPNV

- FAS zurückgesetzt gegenüber Kirchheimer Straße, aber nahe an Stadtbahnhaltestelle Heumaden Bockelstraße
- FAS nicht am Schulcampus unterbringen (Angst vor Brennpunkt)
- Neue Kita sollte dezentral und nicht bei der bestehenden









den Kita untergebracht werden

- Neue Kita südlich der Bernsteinwiese mit direktem Zugang zu Feldwegen
- Es darf keine weitere Zerschneidung durch Straßen geben!
- Brückenlösungen für die Kirchheimer Straße sind keine schönen Lösungen!
- Fußgängerwege sind ein Charakteristikum in ganz Heumaden und sollten ausgebaut werden
- Fußgängerweg zw. Quartiersplatz und Campus schaffen
- Hedelfinger Filderauffahrt als T-Mündung an Kirchheimer Straße anbinden
  - Schwarzäckerweg mit T-Mündung als Anliegerstraße an Kirchheimer Straße anbinden, möglichst autofrei, nur für Anlieger und Bus
  - Bus von Norden über den Schwarzäckerweg auf Bernsteinstraße führen
- Bernsteinstraße mit Tempo 20
- Bockelstraße: reine Fußgänger- und Buszone, aber keine Mitte
- Bessere Verknüpfung zu Heumaden-Süd schaffen z.B. durch Tunnel mit Grünbrücke oder Ampel
- Kemnater Straße wird zu stark befahren und daher als ungeeigneter Wohnstandort beurteilt
- Wohnbebauung an Schwarzäcker mit grüner Mitte
- Schwarzäckerweg an Kirchheimer Straße, aber nicht bis Kemnater Straße anbinden
- Radschnellweg ggf. zwischen Straße und Schienen der Stadtbahn möglich
- Aufwertung des Quartiersplatzes als „Bernsteinplatz“ oder „S'Plätzle“
  - Mit Gastronomie, Büro, Markt etc.
  - Fußweganbindung zum Sillenbacher Markt
- Graphitweg als Fußweganbindung nach Heumaden-Nord verlängern

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

-  Neue Raumkanten
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Büronutzung
-  Geschäfte und Dienstleistungen
-  Grünzäsur
-  Neue Baumpflanzung
-  HAUPTERSCHLIEßUNG Heumaden-Süd
-  Verbindungstraße
-  Sammelstraße
-  Stichstraße
-  Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
-  Fuß- und Radweg
-  Radschnellweg
-  Stadtbahnlinie
-  Stadtbahnhaltestelle
-  Buslinie
-  Mögliche neue Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Straße sperren (Fahrrad frei)

Möglicherweise ein Bus durch die Bernsteinstraße aber nur Tempo 20

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 7

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

In der Gruppe wurde sehr kontrovers diskutiert, Einigkeit bei:

- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS an der Ecke Schwarzäckerwiese und Kirchheimer Straße
  - Bestehende Kita aufstocken, erweitern und neue Kita integrieren
  - Bernsteinwiese teilweise mit Pflegewohnen bebauen, hierdurch Synergien mit Spielplatz und Bewohnern
- Keine neue Hedelfinger Filderauffahrt
- Radweg auf der Südseite Kirchheimer Straße
- Schwarzäckerweg als reine Grünfläche nur für Radverkehr und Fußgänger
- Schwellenäckerweg und Unterführung Haltestelle Heumaden Bockelstraße aufwerten
  - Schwellenäckerweg als grüner Begegnungsraum
- Bereich Bockelstraße neuordnen und nachverdichten
  - Autofrei gestalten, Bewohner verpflichten sich, auf Auto zu verzichten
- Kemnater Straße im Bereich des geplanten Schulcampus für KFZ-Verkehr gesperrt, autofrei, bzw. beruhigte Zone
- Problemstelle im nördlichen Bereich der Kemnater Straße durch Hol- und Bring-Verkehr der „Elterntaxis“ vor den Schulen
- Graphitweg offenhalten
- Kein Bus in Bernsteinstraße
- Quartiersplatz: anfangs gab es einen Spar, aber Fläche war klein; eine Pizzeria wurde auch geschlossen
  - Rahmenbedingungen schaffen, damit Geschäfte überleben können



KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



Legende

- Neue Raumkanten
- Aufwertung öffentlicher Raum
- Grünzäsur
- Aufenthaltsfläche
- Naturnah gestalteter Raum
- Nachbarschaftstreff
- Ruhezone
- Kinderspielplatz
- Haupteinschließung Heumaden-Süd
- Verbindungstraße
- Sammelstraße
- Stichstraße
- Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
- Fuß- und Radweg
- Radschnellweg
- Stadtbahnlinie
- U Stadtbahnhaltestelle
- Buslinie
- Mögliche neue Buslinie
- Bushaltestelle
- Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Präsentation: Gruppe 8

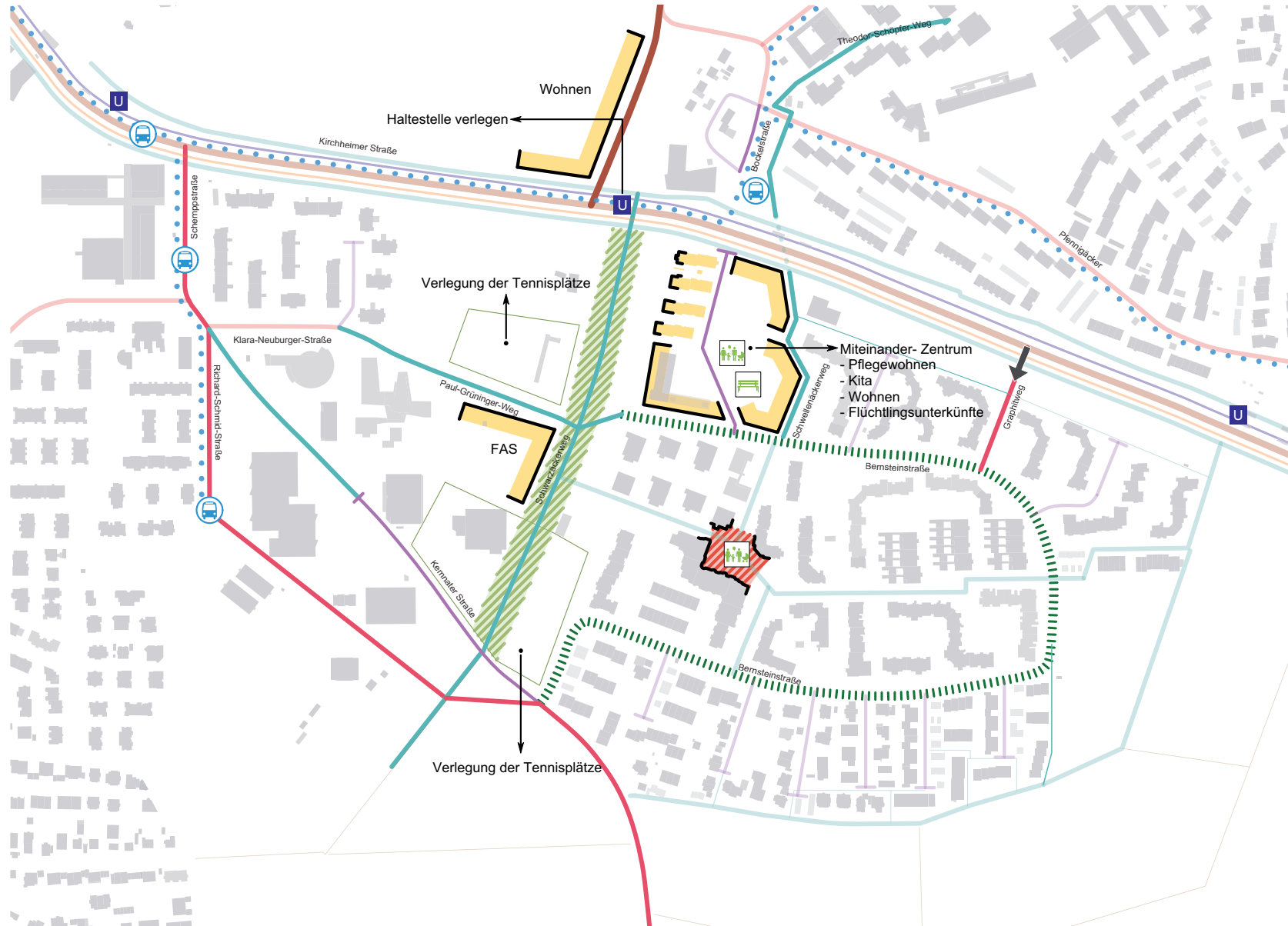
## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### KERNAUSSAGEN / NOTIZEN

- Flächenbedarfe der LHS:
  - FAS auf nördlichem Tennisplatz-Bereich unterbringen und an Schulcampus angliedern
  - Wegfallende Tennisplätze im südlichen Teil des Schwarzäckerwegs unterbringen
  - Pflegewohnen in der Nähe zur Stadtbahnhaltestelle Heumaden Bockelstraße unterbringen
  - Flüchtlingsunterkünfte sollen erneuert werden und zu einem „Miteinanderzentrum“ mit Kita und Pflegewohnen ausgebaut werden
- Hedelfinger Filderauffahrt nicht auf Schwarzäcker fortsetzen
  - keine Zerschneidung der Grünfläche durch eine Straße entlang Schwarzäckerweg
- Kemnater Straße im Bereich des geplanten Schulcampus für KFZ-Verkehr gesperrt, aber Umleitung südlich Geschwister-Scholl-Gymnasium
- Stadtbahnhaltestelle Heumaden Bockelstraße in Richtung der Kreuzung Hedelfinger Filderauffahrt versetzen
- Es fehlt ein Energiekonzept z.B. mit Blockheizkraftwerk o.ä.

KERNAUSSAGEN / PLANKARTE



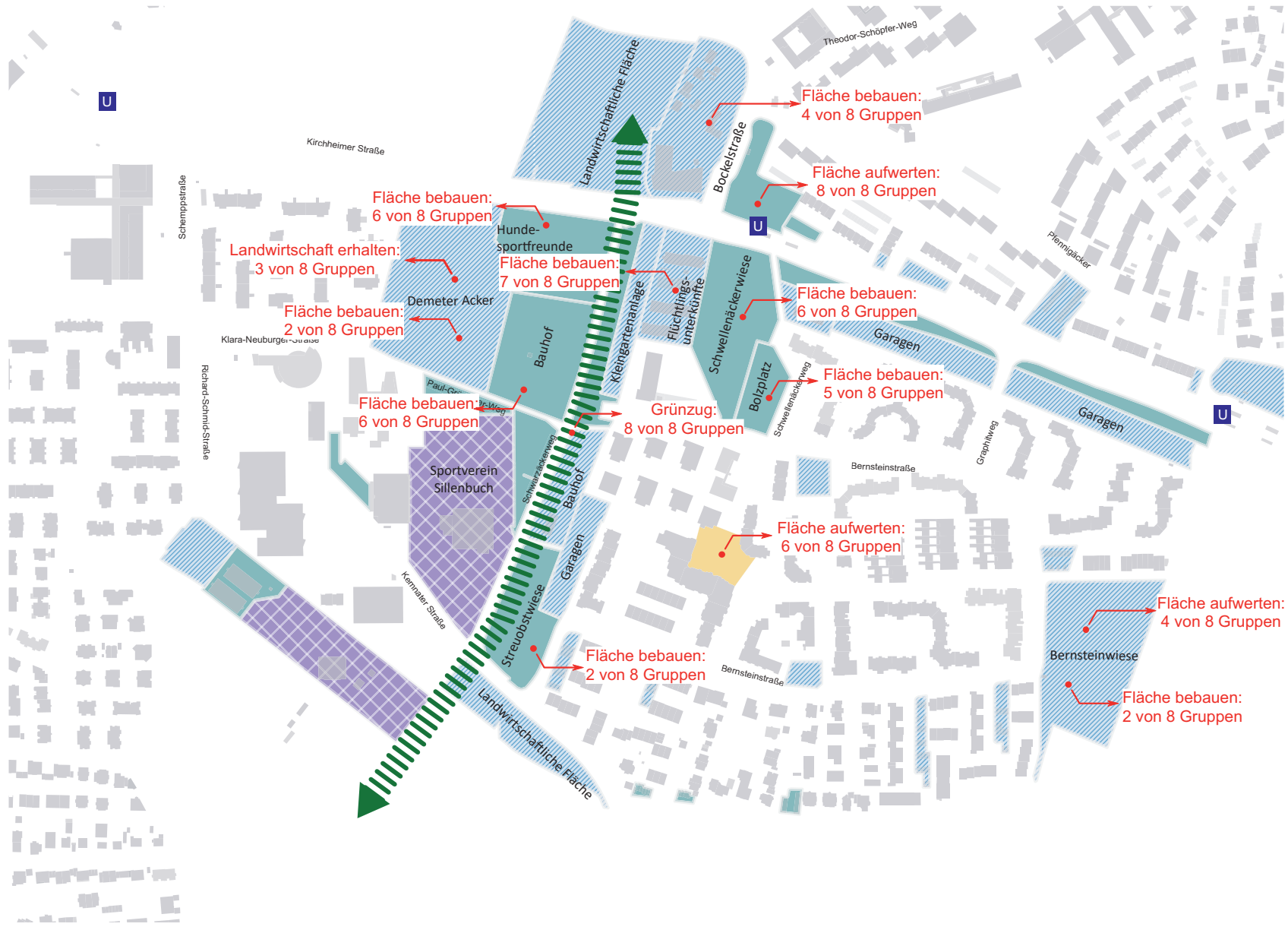
Legende

- Neue Raumkanten
- Aufwertung öffentlicher Raum
- Grünzäsur
- Aufenthaltsfläche
- Nachbarschaftstreff
- Haupteerschließung Heumaden-Süd
- Verbindungstraße
- Sammelstraße
- Stichstraße
- Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
- Fuß- und Radweg
- Radschnellweg
- Stadtbahnlinie
- U Stadtbahnhaltestelle
- Buslinie
- Mögliche neue Buslinie
- Bus Bushaltestelle
- no Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt

# Zusammenfassung: bebaubare Fläche

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### Legende

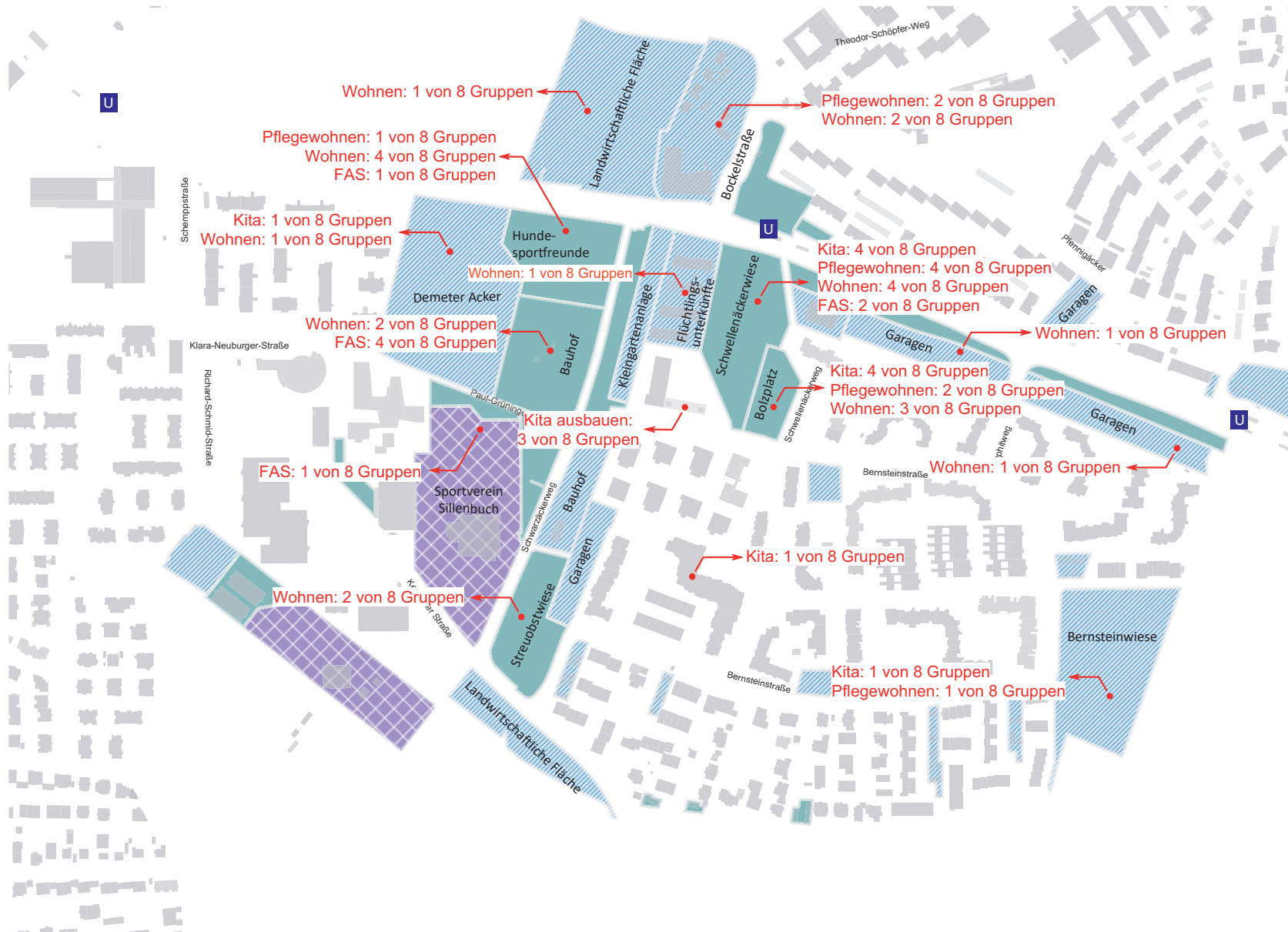
- Potenzialflächen strukturelle Neuordnung mit ergänzenden Nutzungen
- Potenzialflächen Neuordnung der bestehenden Nutzungen
- ▨ Potenzialflächen langfristig strukturelle Neuordnung mit ergänzenden Nutzungen
- Potenzialflächen Aufwertung
- ▨ Potenzialfläche Grünzäsur

**Mit Blick auf alle Gruppenarbeiten lassen sich folgende Gemeinsamkeiten erkennen:**

- Die Bereiche „Wiese Schwellenäcker“, „Bolzplatz“ und „Flüchtlingsunterkünfte“ werden mehrheitlich für eine Bebauung vorgesehen
- Die Flächen des Hundesportvereins sowie des Bauhofes westlich des Schwarzäckerwegs werden mehrheitlich für eine Bebauung vorgesehen
- Der Bereich der Bockelstraße zwischen der Kircheimer Straße und der Straße Pfennigäcker sollte städtebaulich neugeordnet werden
- Alle Gruppen verorten den Grünzug mit Grünraumaufwertung entlang der Achse Schwarzäckerweg
- Der Quartiersplatz sollte aufgewertet werden
- Einige Gruppen sehen den Bedarf einer Aufwertung der Bernsteinwiese; zwei Gruppen sehen eine Bebauung im Sinne der behutsamen Nachverdichtung vor
- Die landwirtschaftliche Fläche des Demeterackers wird teilweise in städtebauliche Neuordnungen integriert; zwei Gruppen sehen eine Bebauung vor; drei Gruppen sprechen sich explizit gegen eine Bebauung aus
- In einigen Gruppen wurde zudem das Nachverdichtungspotenzial innerhalb der bestehenden Siedlung thematisiert

# Zusammenfassung: Nutzungen

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



### Legende

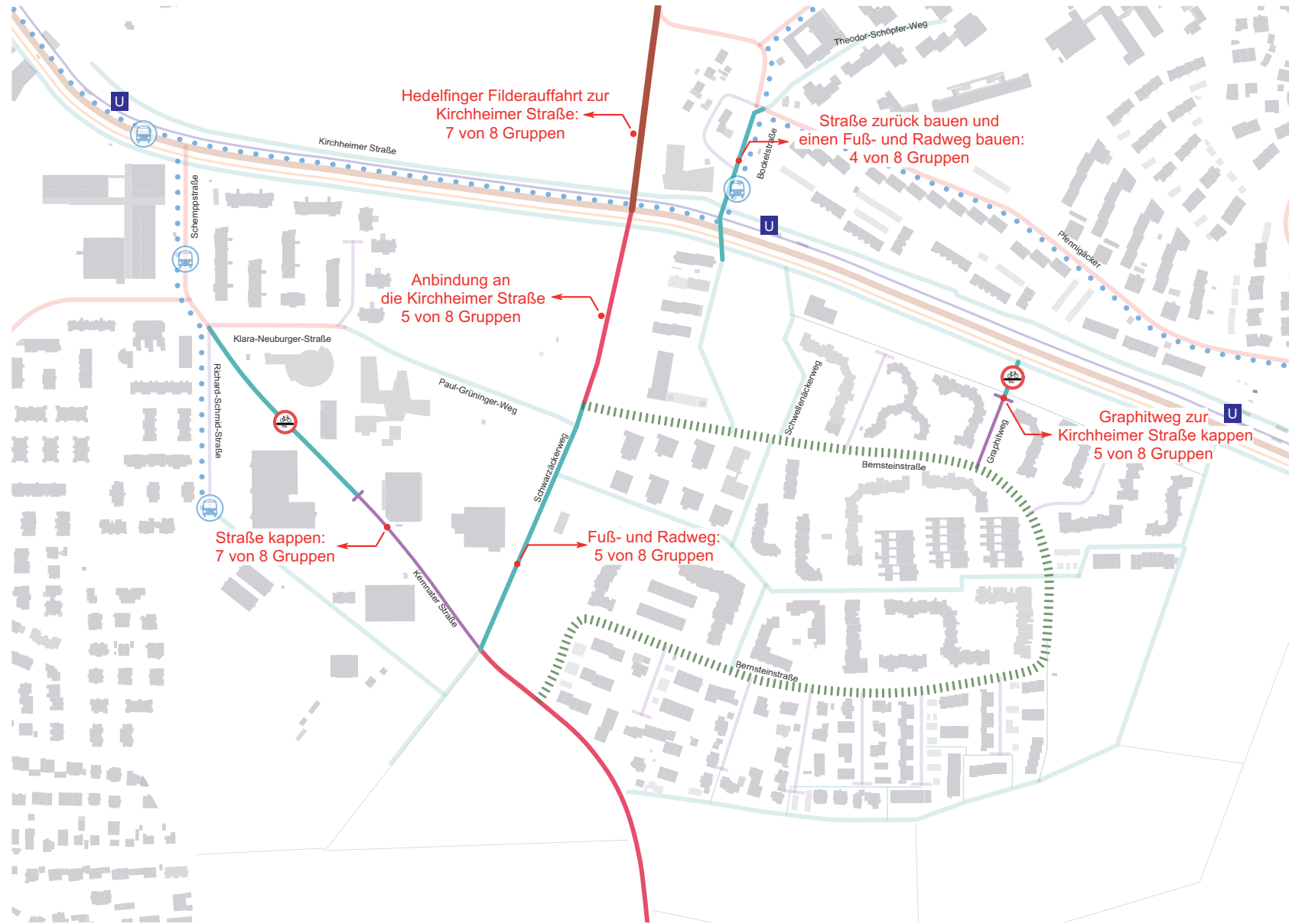
- Potenzialflächen  
strukturelle Neuordnung  
mit ergänzenden Nutzungen
- ⊗ Potenzialflächen  
Neuordnung der  
bestehenden Nutzungen
- ▨ Potenzialflächen  
langfristig strukturelle Neu-  
ordnung mit ergänzenden  
Nutzungen

**Mit Blick auf alle Gruppenarbeiten lassen sich folgende Gemeinsamkeiten erkennen:**

- Der Bedarf an neuem Wohnraum wird meist in den Bereichen „Wiese Schwellenäcker“, „Bolzplatz“ und „Flüchtlingsunterkünfte“ untergebracht
- Die sozialen Einrichtungen Kita und FAS (Freie Aktive Schule) werden meist im weiteren Umkreis der bestehenden Kita Bernsteinstraße verortet
  - Eine Mehrheit spricht sich für einen FAS-Standort auf der Fläche des heutigen Bauhofs, Ecke Paul-Grüninger-Weg und Schwarzäckerweg aus
  - Die Kita wird von einigen Gruppen auf verschiedene Standorte verteilt
- Pflegewohnen wird meistens im Bereich an der Wiese Schwellenäcker untergebracht
  - Pflegewohnen wird von einigen Gruppen auf verschiedene Standorte verteilt
- Eine deutliche Mehrheit möchte die Flüchtlingsunterkünfte bewahren
  - Sie sollten räumlich besser integriert werden
  - Sie sollten aufgewertet werden
  - Eine Verlagerung im Umfeld wäre denkbar

# Zusammenfassung: Erschließung

## Entwicklungskonzept Heumaden-Süd



- Legende**
- Verbindungsstraße
  - Sammelstraße
  - Stichstraße
  - - - Straße gestalterisch verkehrsberuhigt (Tempo 30)
  - Fuß- und Radweg
  - Radschnellweg
  - Stadtbahnlinie
  - U** Stadtbahnhaltestelle
  - Buslinie
  - Mögliche neue Buslinie
  - Bushaltestelle
  - Straße sperren (Fahrrad frei)

Anmerkung: neu geplante Elemente sind vollfarbig, ohne Transparenz dargestellt



**Mit Blick auf alle Gruppenarbeiten lassen sich folgende Gemeinsamkeiten erkennen:**

- Hedelfinger Filderauffahrt: eine deutliche Mehrheit ist für
  - eine Verlagerung der geplanten Hedelfinger Filderauffahrt mit einer T-Mündung
  - eine Anbindung des nördlichen Teils des Schwarzäckerwegs an die Kirchheimer Straße
  - den südlichen Teil des Schwarzäckerwegs als reinen Fuß- und Radweg
  - einen Rückbau der Bockelstraße zwischen der Kirchheimer Straße und der Straße Pfennigäcker
- Kemnater Straße: eine deutliche Mehrheit ist für
  - Sperrung der Kemnater Straße im Bereich des geplanten Schulcampus für den Kraftverkehr
- Graphitweg: eine Mehrheit ist für die Sperrung des Graphitwegs
- Eine Mehrheit sprach sich für die Verkehrsberuhigung der Bernsteinweise aus
- Eine Mehrheit sprach sich für den Ausbau bzw. Aufwertung des Fußgängernetzes aus