

Kostenermittlung

Anlage **2**

zu Gemeindedrucksache Nr. 228/2021

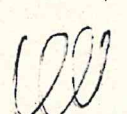
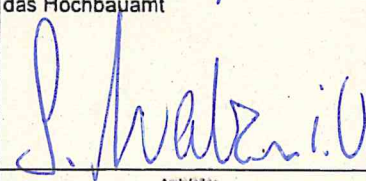
Bauvorhaben	Abriss und Neubau für 4 Gruppen Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32 E	Proj.Nr.: 2810103
--------------------	---	-----------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Michel und Wolf Architekten Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	4.143.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	175.000,00
	Gesamtkosten brutto	4.318.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	4.318.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	4.318.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 2.616 Bebaute Fläche m ² 855 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 711 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 3.024	Baubeschreibung vom Jul 21 Pläne M 1: 50 Baukostenindex 125,3 Indexdatum Mai 21	

Aufgestellt : Stuttgart, <u>08.09.21</u> Michel und Wolf Architekten  Architekt /-in	Geprüft : Stuttgart, <u>08.09.2021</u> das Hochbauamt GZ 65-3.207  Projektleiter/-in GZ 65-3.100 i.V. A. König i.V. A. König Abteilungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>8/9/21</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	---	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BGA-Bereich)

Verteiler

65-1.DLZ

65-