

# Kostenermittlung

Anlage 1

zu Gemeindedrucksache Nr. 1352/2021

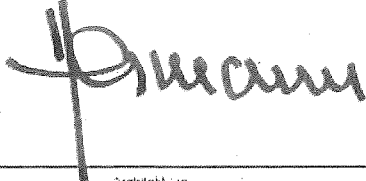
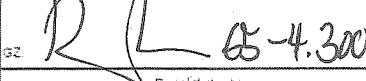

<b>Bauvorhaben</b>	Schulcampus Feuerbach I Neubau und Sanierung	<b>Proj.Nr.:</b> 03950002
	Neues Gymnasium / Campus Feuerbach	
	Klagenfurter Str 71	

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	ARGE SCF GHA + White Stuttgart

- Hoheitsbereich   
  Grobe Kostenschätz   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
  Kostenanschlag   
   
 zum Vorgezogenen Baubeschluss Interime

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten Interime brutto <sup>2)</sup>	11.920.000,00
	Kosten der Ausstattung Inter. brutto <sup>3)</sup>	840.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	12.760.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>12.760.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-230.000,00
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	12.530.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup>	Baubeschreibung vom 03.12.2021	Berechnungsgrundlage 2,5
Bebaute Fläche m <sup>2</sup>	Pläne M 1: 100	Indexsteigerung: % im Jahr
Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup>	Baukostenindex 129,7	Hinweis: 13,3
Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup>	Indexdatum Aug. 21	Aktuelle Indexsteigerung: % im Jahr

Aufgestellt:	Geprüft:	Einverstanden:
Stuttgart, <u>15/12/21</u> ARGE SCF GHA + White	Stuttgart, <u>15.12.21</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>15.12.2021</u> das Hochbauamt
 Architekt/in	 Projektleiter/in	 Ansichteter

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
<sup>3)</sup> nach DIN 276 Ko.gr. 610  
<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)