



Vorbereitende Untersuchungen (VU) für das Gebiet Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

GRDrs. 909/2021

Ausgangspunkt
SVG 04
- Leonhards-
viertel / Hohen-
heimer Straße

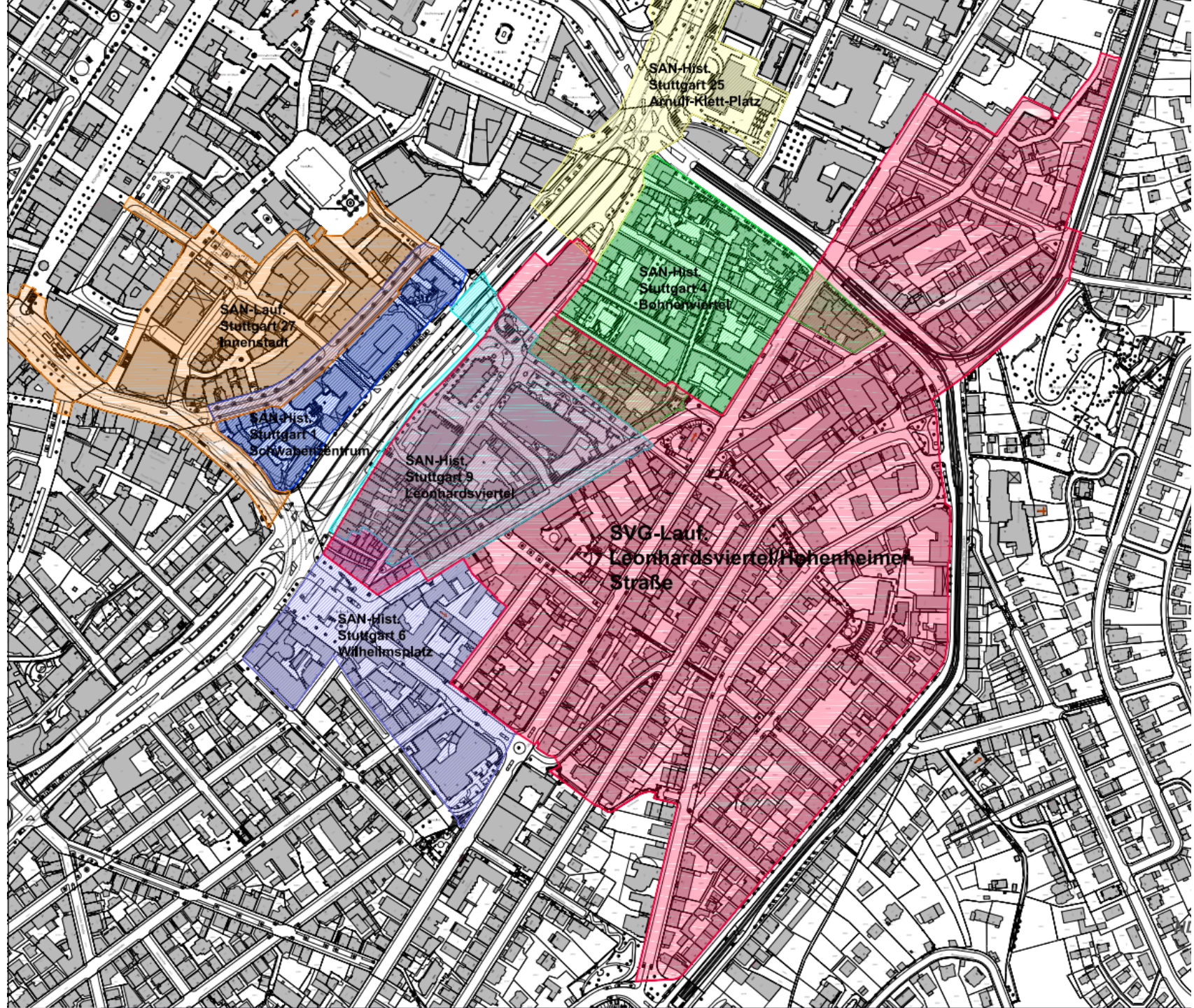


Vorbereitende Untersuchungen

Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

Vorgeschichte

- Sanierung Stuttgart 4 -Bohnenviertel- 1978 -1994
Lärmabschirmung des Gebiets durch Neubebauung zur Charlottenstraße, Wohnumfeldmaßnahmen
- Sanierung Stuttgart 6 –Wilhelmsplatz 1989 – 2005
Wiederbelebung des Wilhelmsplatzes und der angrenzenden Altstadtstraßen und –gassen
- Sanierung Stuttgart 9 -Leonhardsviertel- 1997 bis 2012
Wohnumfeldmaßnahmen und Modernisierungen zum Erhalt der historischen Bausubstanz
- Ein Teil dieser Quartiere ist weiterhin als Vorranggebiet für Stadterneuerung (SVG 04) ausgewiesen, ein Beleg für anhaltende städtebauliche und soziale Problemlagen
- Neue Chancen für diese Quartiere durch die IBA 27 (Züblin- und Breuninger Parkhäuser, Wettbewerb B14)



SAN-Hist.
Stuttgart 25
Arnulf-Klett-Platz

SAN-Laut.
Stuttgart 27
Innenstadt

SAN-Hist.
Stuttgart 1
Schwabenzentrum

SAN-Hist.
Stuttgart 9
Leonhardsviertel

SAN-Hist.
Stuttgart 4
Bismarckviertel

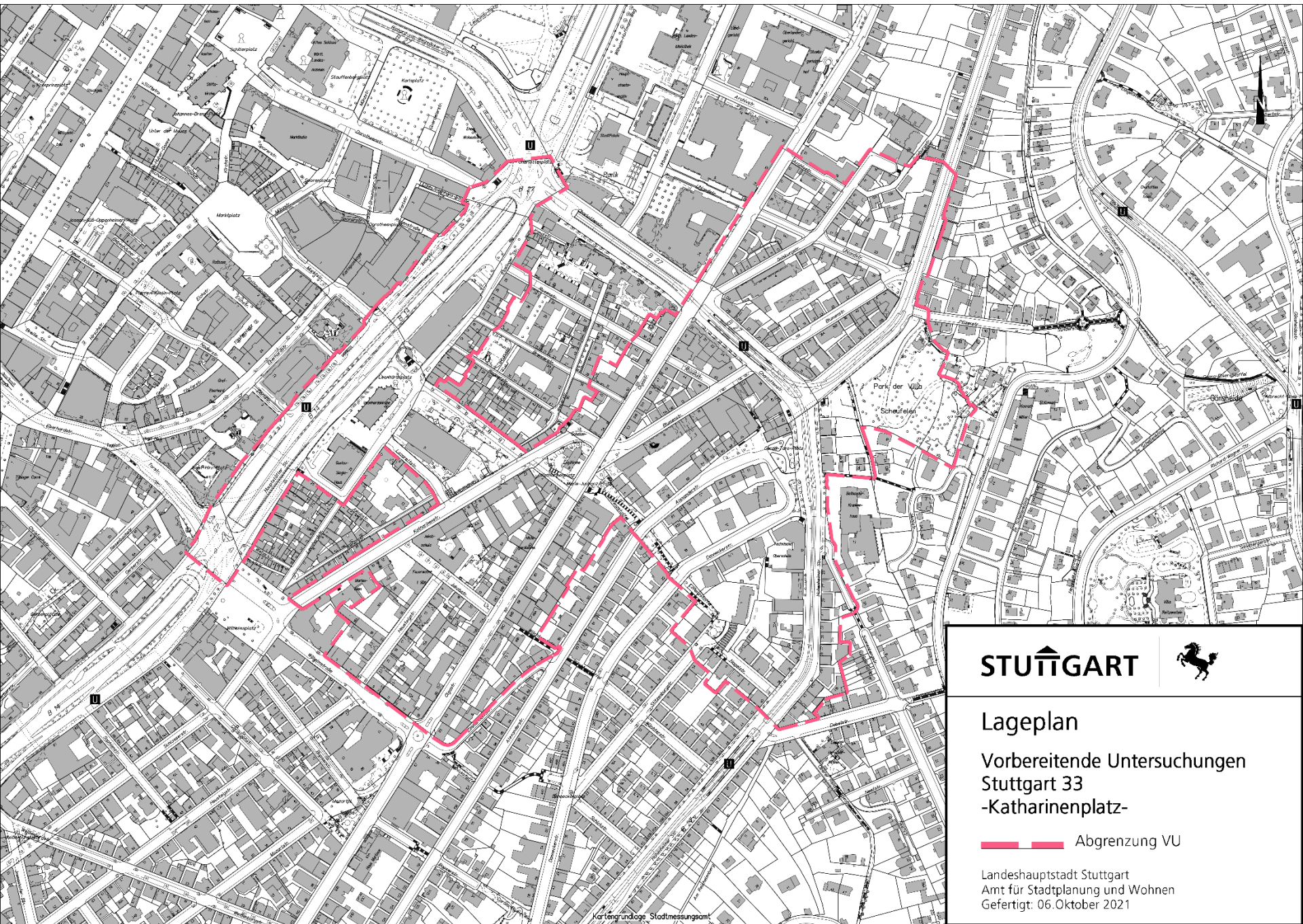
SVG-Laut.
Leonhardsviertel/Hohenheimer
Straße

SAN-Hist.
Stuttgart 6
Wilhelmsplatz

Vorbereitende Untersuchungen Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

Bisheriges Vorgehen

- Erarbeitung eines Abgrenzungsvorschlags für Vorbereitende Untersuchungen „VU Stuttgart 33 -Katharinenplatz-“
- Amtsinterne Abstimmung der Abgrenzung unter Beteiligung einzelner Fachämter
- Vorbereitung Ausschreibung eines Büros für die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen



STUTTGART



Lageplan

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 33
-Katharinenplatz-

— — — — — Abgrenzung VU

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Gefertigt: 06. Oktober 2021

Vorbereitende Untersuchungen Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

Missstände

- Sozialstrukturelle Schwächen, insbesondere Armutsproblematik
- Infrastrukturelle Unterversorgung
- schlechte Anbindung an die Innenstadt, Trennwirkung B14
- Fehlendes Stadtteilzentrum, Zusammenwachsen von Bohnenviertel und Leonhardsviertel zur historischen Leonhardsvorstadt dadurch bisher nicht möglich
- Vielzahl modernisierungsbedürftiger Gebäude
- Straßenräume mit Mängeln

Vorbereitende Untersuchungen Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

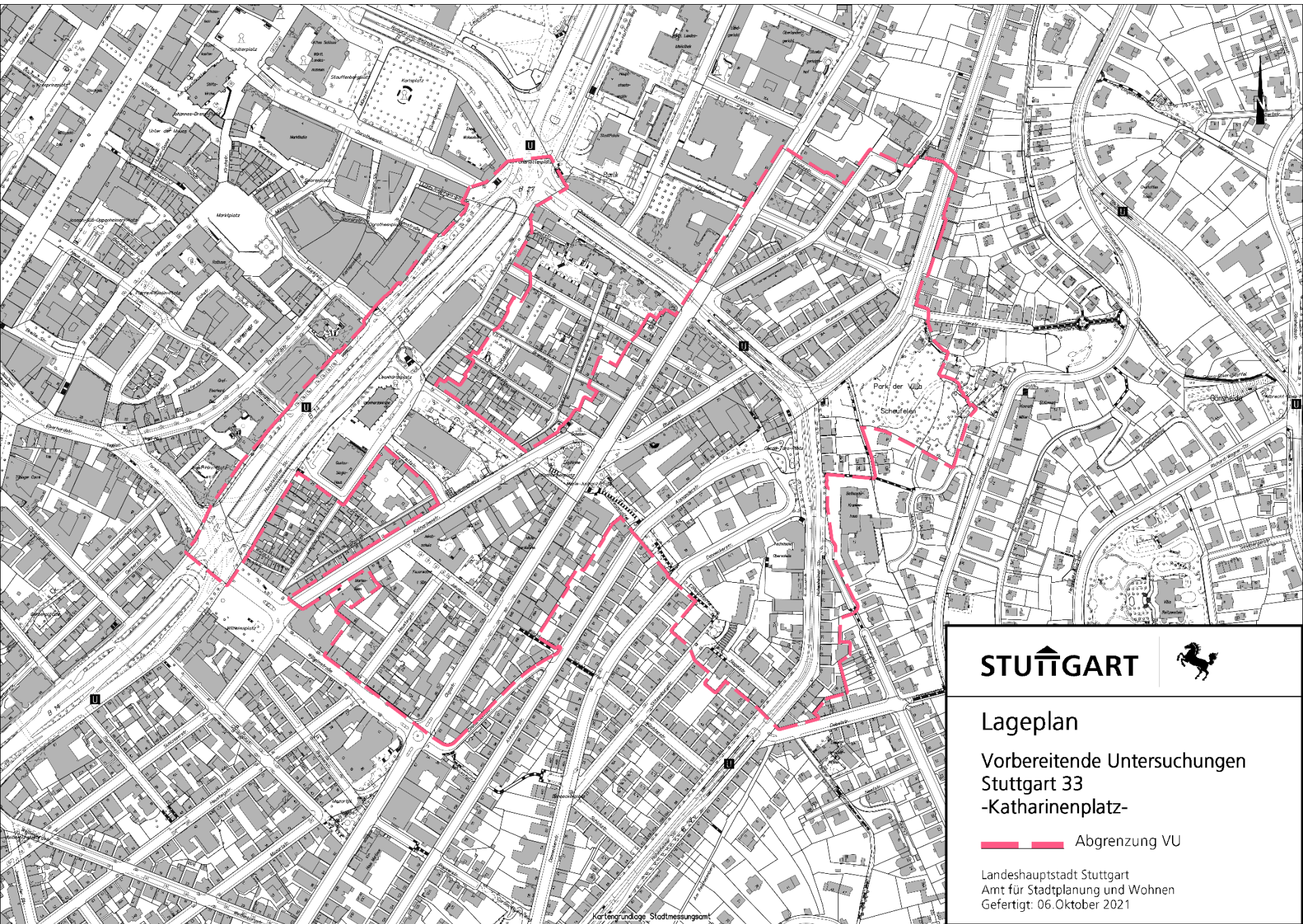
Ansatzmöglichkeiten

- IBA-Projekte eröffnen neue Chancen
- Engagierte Bürgerbeteiligung bereits durch IBA etabliert
- Private **Modernisierungen**, Erhalt preiswerten Wohnraums im Umfeld der IBA-Projekte
- Unterstützung von **Sozialstruktur** und Identifikation der Bewohner mit ihrem Wohnviertel, Bewahrung und Wertschätzung der Heterogenität
- Aufwertung von Grünflächen, insbesondere Park der Villa Scheufelen
- Wohnumfeldverbesserungen durch Straßenumgestaltungen, bspw. Olgastraße

Vorbereitende Untersuchungen Stuttgart 33 -Katharinenplatz-

Weiteres Vorgehen

- Beschluss zur Einleitung von
Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Dezember 2021
- Ausschreibung VU-Planungsleistungen Dez./Jan 2022
- Durchführung der VU 1. HJ 2022
- Abschluss der Vorbereitenden Untersuchungen Ende 2022
- Antragsstellung Städtebauförderung 2023 Herbst 2022
- Entscheidung über die Aufnahme in ein
Förderprogramm von Bund-/Land 1. HJ 2023
- Beschluss zur Sanierungssatzung
Stuttgart 33 -Katharinenplatz- 2. HJ 2023



STUTTGART



Lageplan

Vorbereitende Untersuchungen
Stuttgart 33
-Katharinenplatz-

— Abgrenzung VU

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Gefertigt: 06. Oktober 2021