

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 850/2021

Bauvorhaben	Neubau Mensa Paracelsus-Gymnasium	Proj.Nr.: 01990501
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Schleicher.Ragaller Architekten Stuttgart

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	10.960.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	500.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	11.460.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	11.660.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	11.660.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 13.024	Baubeschreibung vom 10.09.2021	Bauzeit von Nov 21 bis Nov 23
Bebaute Fläche m ² 4.855	Pläne M 1: 200	Berechnungsgrundlage 2,5
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.384	Baukostenindex 125,3	Indexsteigerung : % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 7.568	Indexdatum Mai. 21	

Aufgestellt : Stuttgart, <u>21.09.21</u> Schleicher.Ragaller Architekten	Geprüft : Stuttgart, <u>21/09/21</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-A.205</u>  Projektleiter/-in GZ: <u>65-A</u>  Ableitungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>21.09.2021</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
---	---	---

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)