

Kostenermittlung

Anlage 8

zu Gemeindedrucksache Nr. 558/2021

Bauvorhaben Neubau, Erweiterung am Standort Reiterkaserne 2.BA **Proj.Nr.:**
 Erweiterung (Reiterkaserne) **05560501**
 Altenburgschule mit Bestand **05560102**

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
 vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: H III S Harder Stumpf Schramm
 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung | Betrag ¹⁾ EURO |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| siehe Anlage Kostengliederung | | |
| Planungsmittel: PSP 7.401183 von 1,2 Mio. | Gesamtbaukosten brutto ²⁾ | 25.862.000,00 |
| Restl. Investitionskosten: Anmeldung zum DHH 2022/23 | Kosten der Ausstattung brutto ³⁾ | 838.000,00 |
| | Kosten für Interim | 1.400.000,00 |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Gesamtkosten brutto | 28.100.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) brutto | eingerechnet |
| | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto | 28.100.000,00 |
| | Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung | - |
| | Finanzierungsbedarf ⁴⁾ | 28.100.000,00 |

| Angaben zum Bauvorhaben | Grundlagen der Kostenermittlung | Grundlagen der Prognose |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fläche des Baugrundstücks m ² 6.706 Bebaute Fläche m ² 1.848 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 4.516 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 11.090 | Baubeschreibung vom 17.03.2021 Pläne M 1: 20 - 100 Baukostenindex 119,7 Indexdatum Feb. 21 | Bauzeit von 01.2023 bis 04.2025 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung: 2,5% im Jahr |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufgestellt: Stuttgart, <u>05.05.2021</u> H III S Harder Stumpf Schramm F. G... Architekt/In | Geprüft: Stuttgart, <u>06.05.21</u> Hitzler Ingenieure Hitzler Projektbearbeiter/In | Gesehen: Stuttgart, <u>05.2021</u> das Hochbauamt BZ: 65-4.104 Projektleiter/In BZ: 65-4 Abteilungsleiter/In | Einverstanden: Stuttgart, <u>11.6.21</u> das Hochbauamt Hitzler Amtsleiter |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verteiler 65-1.DLZ 65-