

Bauvorhaben:	Erweiterung und Sanierung mit Umstrukturierung Altenburgschule Standort Reiterkaserne
Phase:	Entwurfsplanung
Bauherr:	Hochbauamt Stuttgart
Architekten:	HllIS, harder stumpfl schramm, Part mbB
Baugrundstück:	Hallschlag 4, 70376 Stuttgart
Datum:	08.03.2021

BERECHNUNG DES BRUTTO-RAUMINHALTS (BRI) NACH DIN 277 TEIL1

1. Reiterkaserne Neubau

Geschoss	BGF (m ²)	Höhe (m)	BRI (m ³)	Anmerkung
Bereich A: Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen				
Untergeschoss	4,74	1,15	5,45	Unterfahrt Aufzug
Untergeschoss	300,70	3,16	950,21	Gesamtfläche
Erdgeschoss	966,70	4,64	4485,49	Gesamtfläche
1.Obergeschoss	937,80	4,41	4068,12	Gesamtfläche
Gesamtsumme Bereich A	2209,94		9509,27	
Bereich B: Überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen				
Erdgeschoss	164,30	4,22	693,35	Fluchtbalkon EG
1.Obergeschoss	193,24	4,31	832,86	Fluchtbalkon 1.OG
Gesamtsumme Bereich B	357,54		1526,21	
Bereich C: nicht überdeckt				
1.Obergeschoss	49,60	1,10	54,56	Fluchterrassen Verbindungsbau
Gesamtsumme Bereich B	49,60		54,56	
Gesamtbauwerk Neubau	2617,08			

2. Reiterkaserne Sanierung und Umstrukturierung

Geschoss	BGF (m ²)	Höhe (m)	BRI (m ³)	Anmerkung
Bereich A: Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen				
Untergeschoss	730,09	3,25	2372,79	Gesamtfläche
Erdgeschoss	710,23	4,22	2315,30	Gesamtfläche
1.Obergeschoss	19,77		25,56	Dächer Fluchttreppenhäuser
1.Obergeschoss	248,13	3,58	888,31	Gesamtfläche
1.Obergeschoss Walmdach	182,19		577,77	Dach Nord
1.Obergeschoss Walmdach	260,14		898,20	Dach Süd
1.Obergeschoss Walmdach			47,01	Dachüberschneidung
2 Obergeschoss + Dachgeschoss	250,88		1132,66	
Gesamtsumme Bereich A	2401,43		8257,60	
Bereich C: nicht überdeckt				
Untergeschoss	10,08	1,60	16,13	Einbringöffnung
Gesamtsumme Bereich B	10,08		16,13	
Gesamtbauwerk Altbau	2411,51			

Gesamt Neubau und Altbau **5028,59**