



**Einrichtung einer Ganztagsgrundschule an der Österfeldschule
in Stuttgart-Vaihingen
Zusammenfassung Sanierungsgutachten**

**Anlage zum Vorprojektbeschluss
GRDRs 288/2021**



Bauherr

Landeshauptstadt Stuttgart
Referat Jugend und Bildung
Schulverwaltungsamt 40-2

vertreten durch

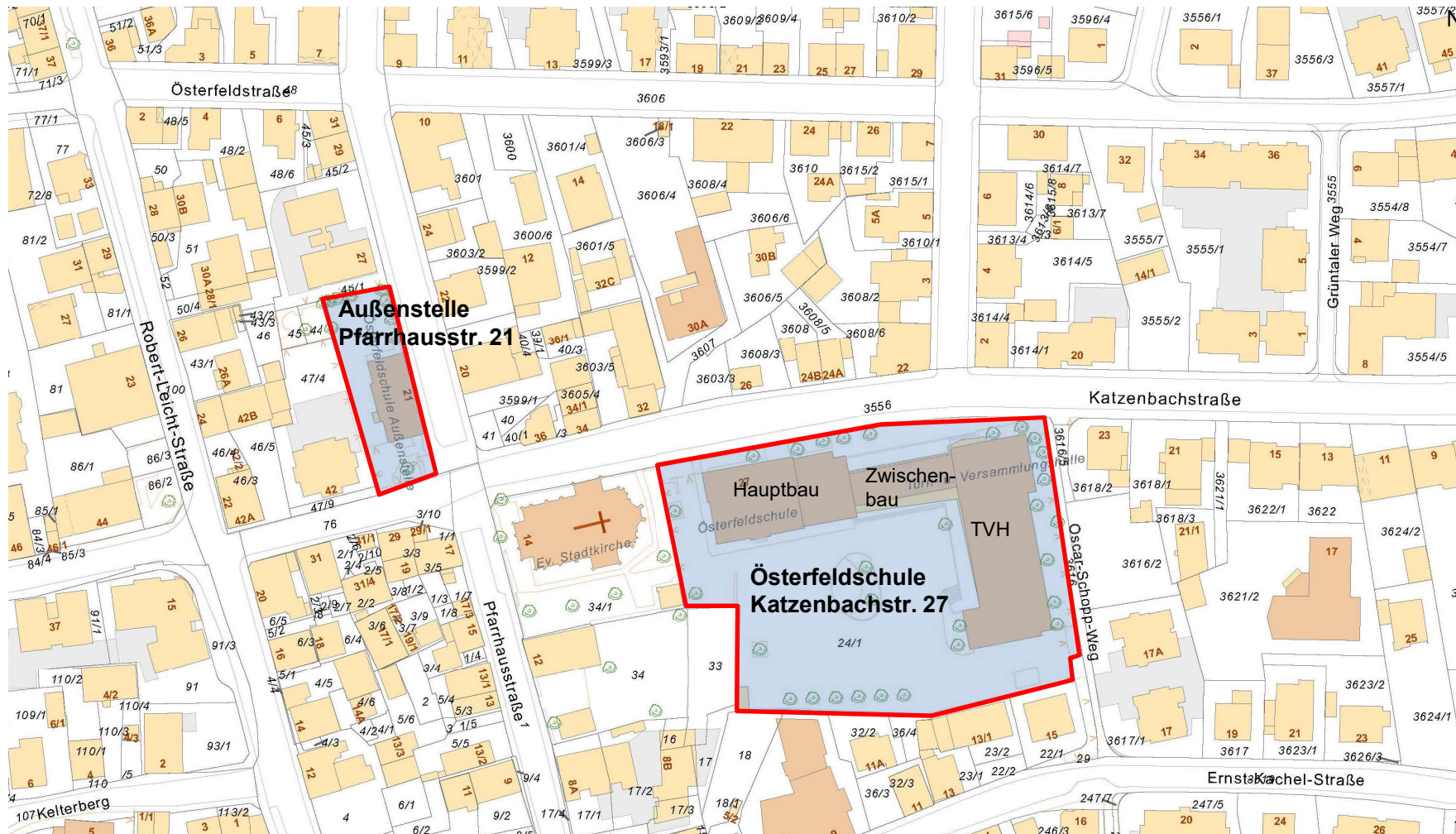
Technisches Referat
Hochbauamt 65-4

Sanierungsgutachten

Laufner & Ernst
Dipl. Ing. Freie Architektinnen
Oberdorfplatz 11
70567 Stuttgart



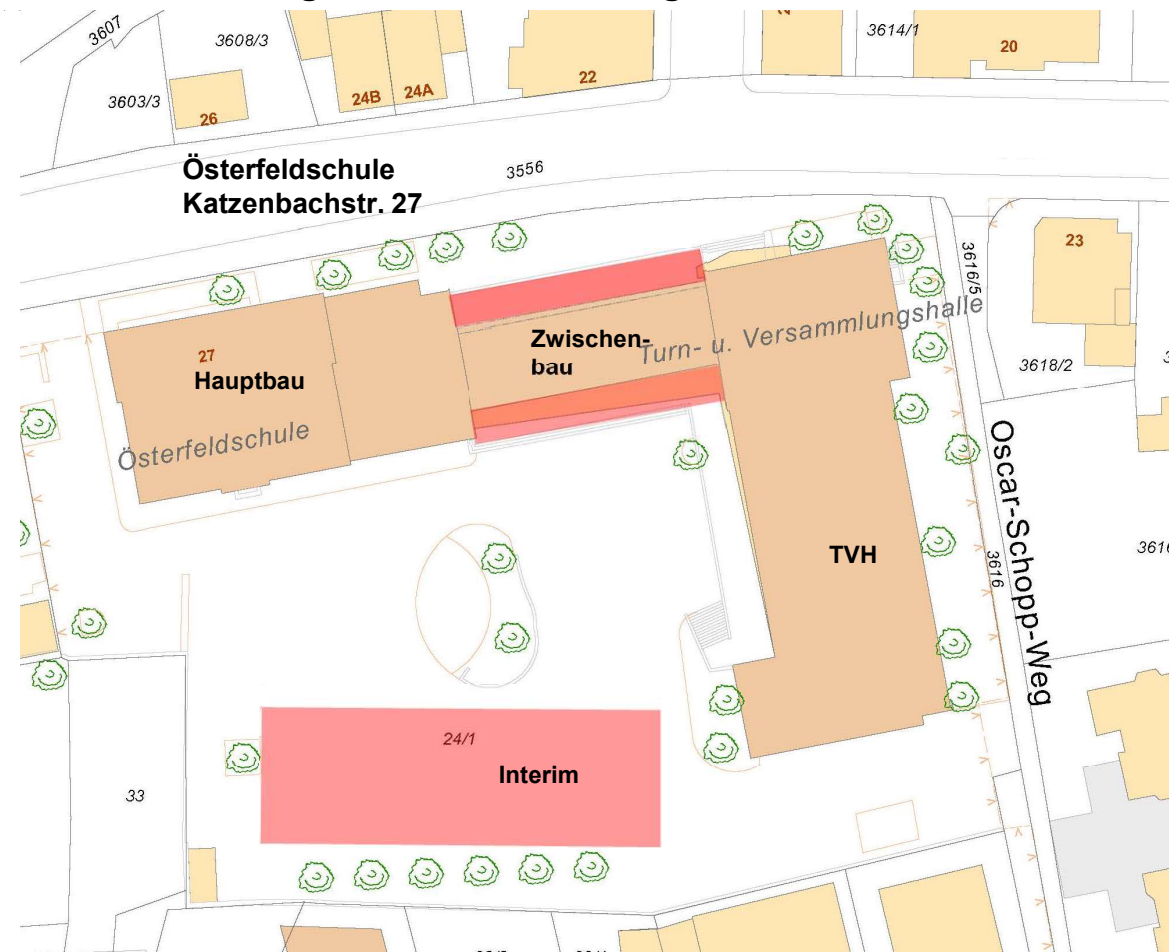
Quelle: GeolinePro, LHS Stuttgart





Erforderliche Maßnahmen im Zusammenhang mit der Einrichtung einer GTS an der ÖFS:

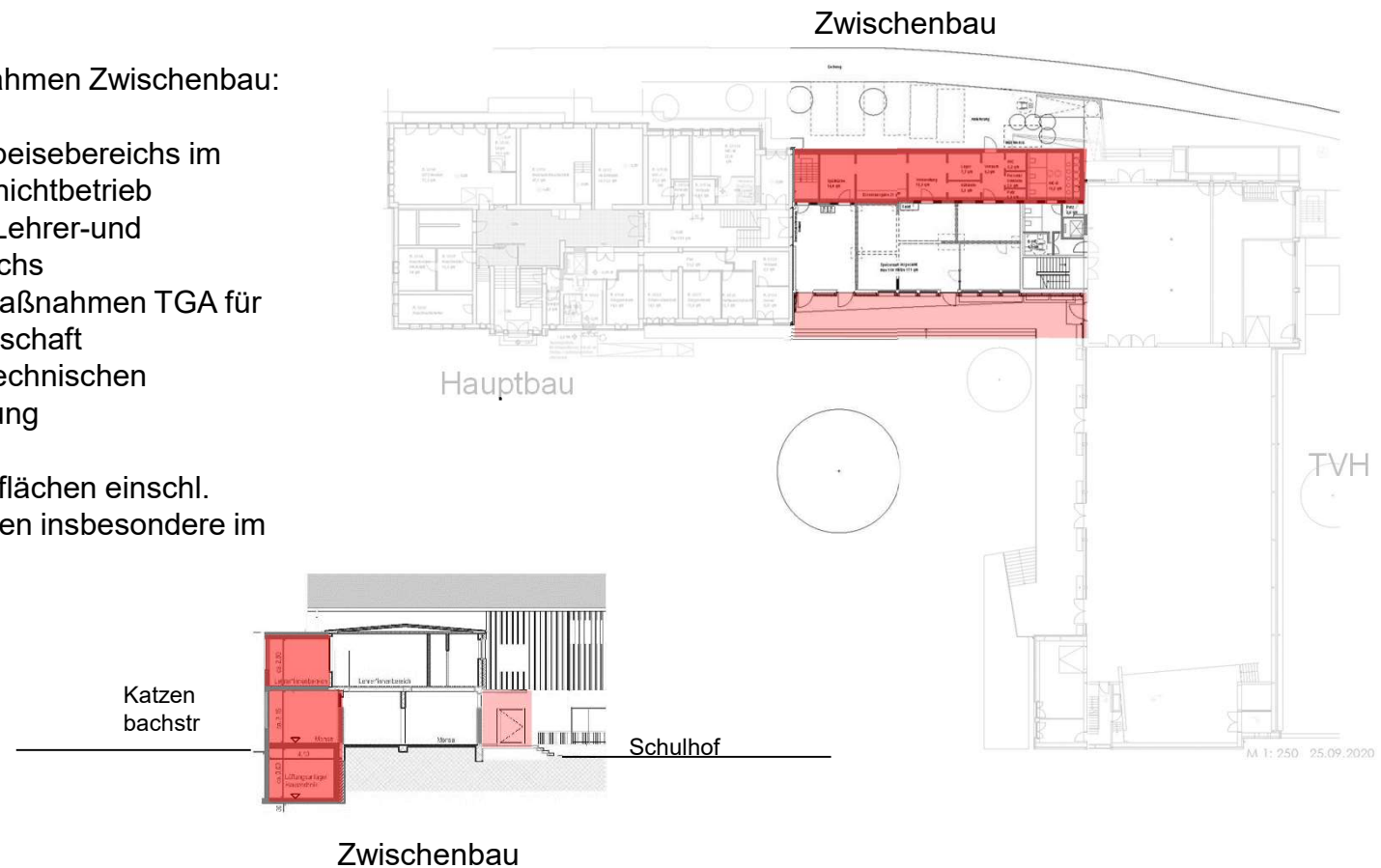
1. Errichtung Interimscontaineranlage
2. Umstrukturierung und Erweiterung Zwischenbau
3. Umstrukturierung und Sanierung Hauptbau
4. Sanierung Turn- und Versammlungshalle
5. Umstrukturierung Außenanlagen





Erforderliche Maßnahmen Zwischenbau:

- Abbilden eines Speisebereichs im Zwei- bzw. Dreischichtbetrieb
- Erweiterung des Lehrer- und Verwaltungsbereichs
- Übergeordnete Maßnahmen TGA für die Gesamtliegenschaft
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung
- Digitalisierung
- Erneuerung Oberflächen einschl. Akustikmaßnahmen insbesondere im Speisebereich



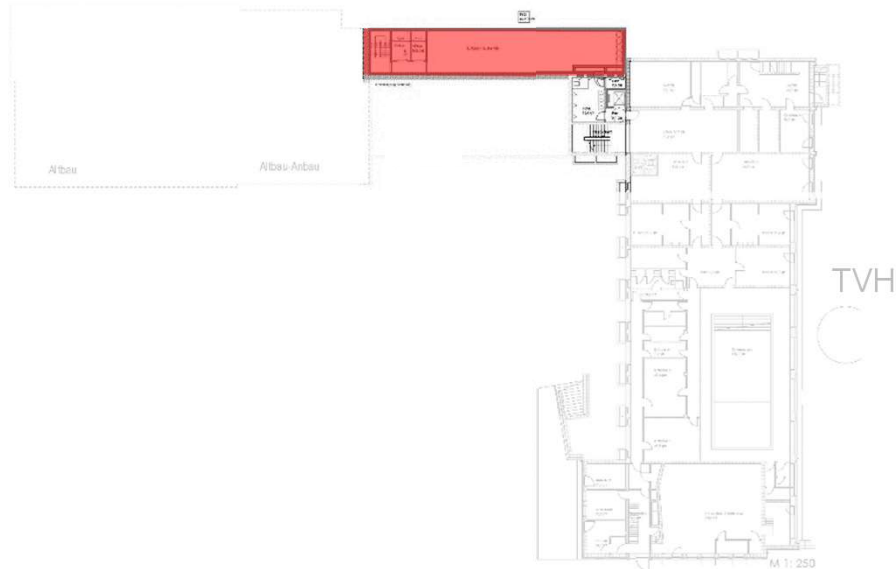
Mögliche Erweiterungsmaßnahmen am Zwischenbau. Abbildung des Speisebereichs im EG.

(Auszug Sanierungsgutachten Laufner + Ernst Architektinnen, 2020)

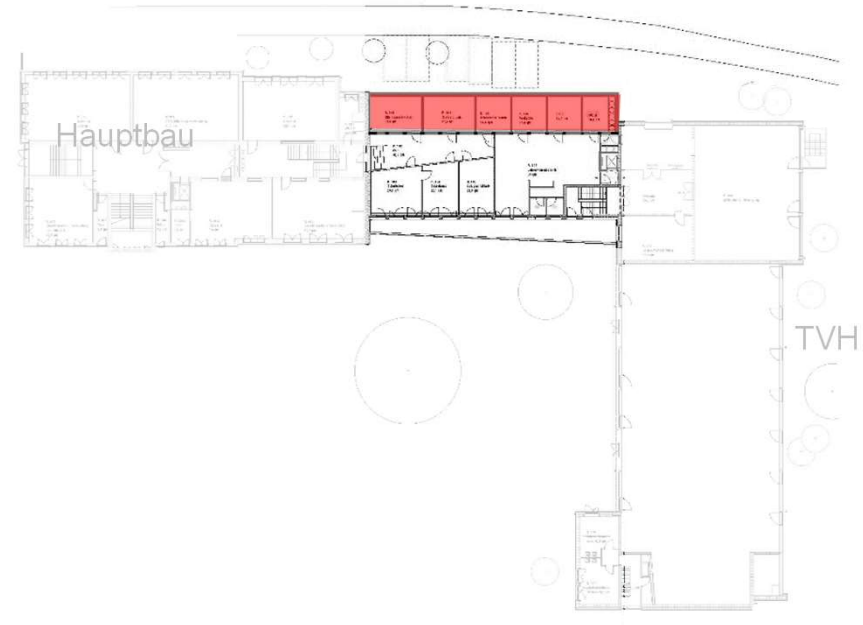
Landeshauptstadt Stuttgart – Hochbauamt 65-4



Zwischenbau



Zwischenbau



UG Zwischenbau+TVH:
Mögliche Erweiterungsmaßnahmen UG zur
Abbildung des Technikbereichs für den
Speisebereich, sowie der haustechnischen
Anbindung von Schule an TVH

OG Zwischenbau:
Mögliche Erweiterungsmaßnahmen im OG
Zwischenbau zur Ergänzung des räumlichen
Fehlbedarfs im Lehrer- und Verwaltungsbereich.

(Auszug Sanierungsgutachten Laufner + Ernst Architektinnen, 2020)

Landeshauptstadt Stuttgart – Hochbauamt 65-4

Folie 7

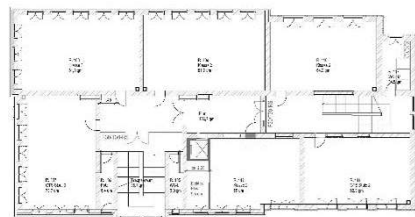
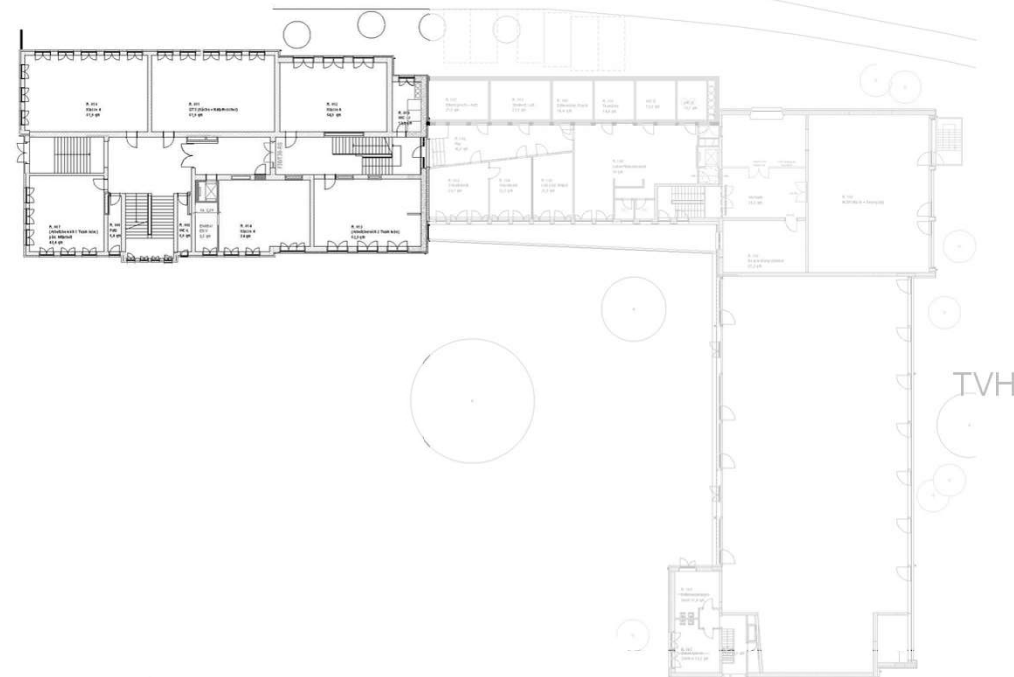


Erforderliche Maßnahmen Hauptbau:

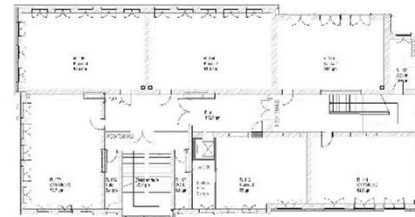
- Herstellen der Barrierefreiheit
- Ertüchtigung des Bestands bzgl. Brandschutz- und Akustik
- Umstrukturierungen
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung, SAA/BMA, Einbau Lüftungsanlage
- Digitalisierung
- Erneuerung von Türen und Oberflächen

Hauptbau

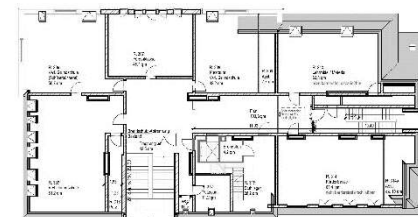
Zwischenbau



Hauptbau 1. OG



2. OG



3. OG

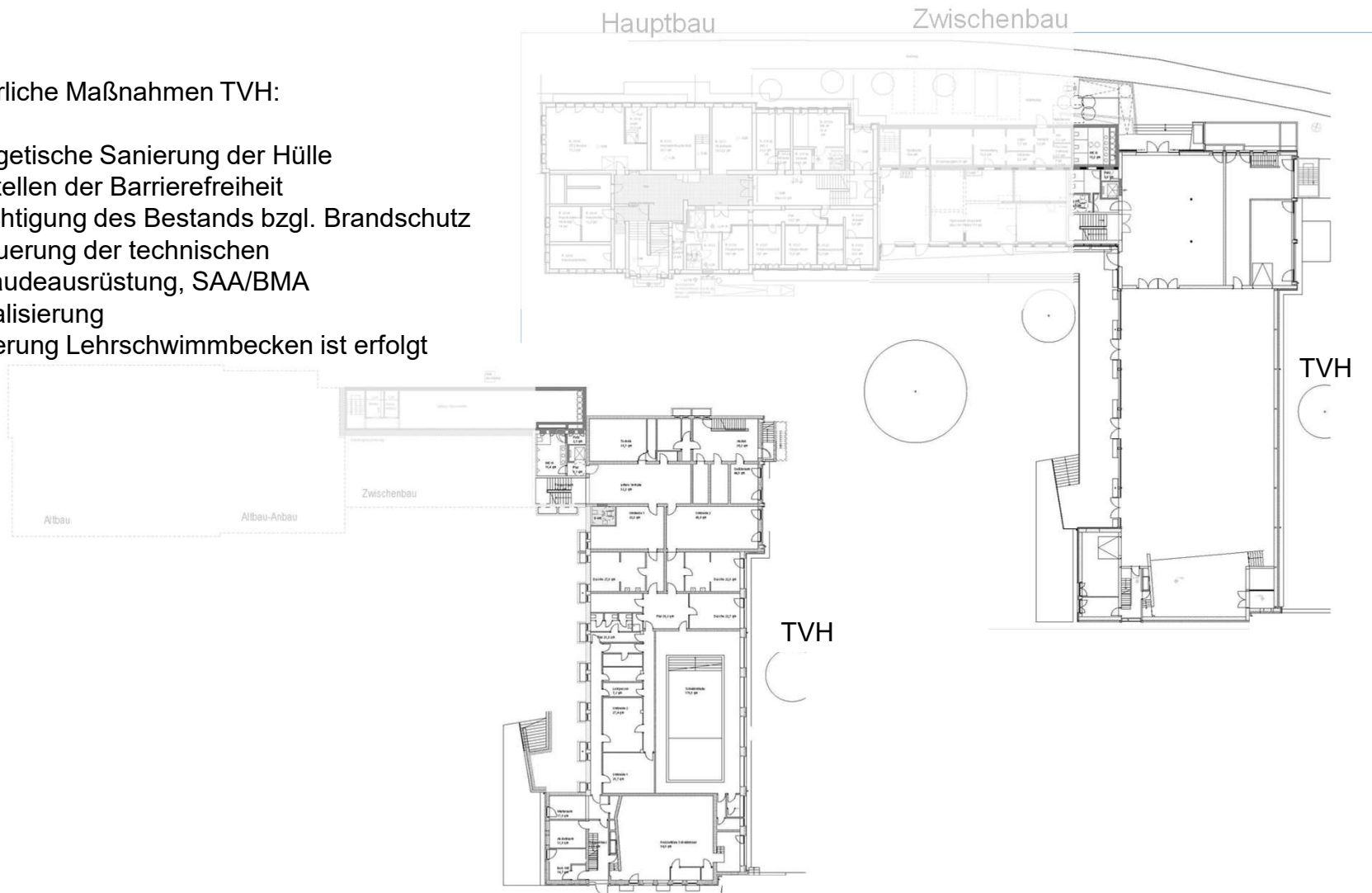
(Auszug Sanierungsgutachten Laufner + Ernst Architektinnen, 2020)

Landeshauptstadt Stuttgart – Hochbauamt 65-4



Erforderliche Maßnahmen TVH:

- Energetische Sanierung der Hülle
- Herstellen der Barrierefreiheit
- Ertüchtigung des Bestands bzgl. Brandschutz
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung, SAA/BMA
- Digitalisierung
- Sanierung Lehrschwimmbecken ist erfolgt



(Auszug Sanierungsgutachten Laufner + Ernst Architektinnen, 2020)



Umsetzung der Maßnahmen in fünf Bauabschnitten



- Legende:
- Bauabschnitt I:** Errichtung Containeranlage Katzenbachstraße
 - Bauabschnitt III:** Umstrukturierung/ Sanierung Hauptgebäude
 - Bauabschnitt II:** Erweiterung/Umstrukturierung Zwischenbau; Abbruch Pfarrhausstraße+ Errichtung Containeranlage
 - Bauabschnitt IV:** Sanierung TVH
 - Bauabschnitt V:** Umgestaltung Außenanlagen