

Stuttgart, 17.02.2021

Baubeschluss Neugestaltung Diakonissenplatz

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	23.02.2021
Bezirksbeirat West	Beratung	öffentlich	09.03.2021
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Vorberatung	öffentlich	16.03.2021
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	24.03.2021
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	25.03.2021

Beschlussantrag

1. Der Umgestaltung des Diakonissenplatzes in Stuttgart-West, gemäß der Entwurfsplanung des Büros Mann vom 30.01.2020 mit voraussichtlichen Gesamtbruttobaukosten von 2.310.000 EUR wird zugestimmt.
2. Die Aufwendungen und Auszahlungen für die Umgestaltung des Diakonissenplatzes mit insgesamt 2.310.000 EUR werden im Teilhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt wie folgt gedeckt:

a) Ergebnishaushalt

Amtsbereich 6707010 – Öffentliche Grün- und Freizeitflächen

Kontengr. 42120 – Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen

2020 20.000 EUR

2021 30.000 EUR

b) Finanzhaushalt

Projekt 7.671623 – Grünanlage Diakonissenplatz, West

Ausz.Gr. 7873 – Sonstige Baumaßnahmen

2020 249.000 EUR

2021 1.661.000 EUR

2022 300.000 EUR

2023 50.000 EUR

3. Im Teilhaushalt 670 – Garten-, Friedhofs- und Forstamt wird die überplanmäßige Mittelbereitstellung von insgesamt 560.000 EUR wie folgt zugelassen:

a) Ergebnishaushalt

Amtsbereich 6707010 – Öffentliche Grün- und Freizeitflächen

Kontogr. 42120 – Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen

2020	20.000 EUR
2021	30.000 EUR

b) Finanzhaushalt

Projekt 7.671623 – Grünanlage Diakonissenplatz, West

Ausz.Gr. 7873 – Sonstige Baumaßnahmen

2020	149.000 EUR
2021	361.000 EUR

Die Deckung erfolgt wie in den finanziellen Auswirkungen dargestellt.

Begründung

1. Beschlüsse

GRDRs 299/2018

- Auswahl eines Entwurfs zur Weiterbearbeitung
- Beauftragung zur Weiterplanung nach HOAI

Beschlussfassung Ausschuss für Umwelt und Technik vom 12.06.2018

2. Erläuterung

Grundlagen:

Fortgeführte Entwurfspläne des LA-Büros Mann aus Fulda vom 30.01.2020

Kostenberechnungen erstellt von Büro Mann und geprüft vom Garten-, Friedhofs- und Forstamt vom 25.05.2020

Die auf dem Diakonissenplatz befindliche Jugendverkehrsschule wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 ihren neuen Standort am Westbahnhof beziehen. Ab diesem Zeitpunkt steht der Diakonissenplatz nach vielen Jahren wieder der Öffentlichkeit zur Verfügung. Die Platzfläche soll entsprechend neugestaltet werden, aus dem Übungsparcours soll ein Park für alle Bürger werden. Für die Planung und Überwachung der Baurealisierung wurde das Büro Mann Landschaftsarchitektur aus Fulda beauftragt.

Der Platz (s. Anlage 1) umfasst eine Fläche von ca. 6.490 m².

Der vorliegende Entwurf beinhaltet nachfolgende Herstellungsideen:

Der neue Diakonissenplatz nimmt die Gestaltungsmotive der ehemaligen Jugendverkehrsschule auf und wandelt diese zu einem grünen Quartiersplatz für alle Bürger um. Ziel dieser Neuinterpretation ist es, einerseits einen robusten Rahmen für die unterschiedlichen Nutzungsanforderungen zu schaffen und andererseits eine hohe Flexibilität für die zukünftige Entwicklung zu gewährleisten. In Anlehnung an die heutige räumliche Grundstruktur bildet das neue Wegenetz vielseitig nutzbare Teilräume.

Das Zentrum der „grünen Oase“ bildet eine von Bäumen und Sträuchern umrahmte, großzügige Liege- und Spielwiese. Diese wird ergänzt durch eine Multifunktionsfläche, welche durch Einbauten wie Bänke, Tische und Tischtennisplatten zum Verweilen bzw. zu Aktivitäten einladen. Eine neue Brunnenanlage befindet sich im Zentrum des Diakonissenplatzes. Aus drei großen Natursteinquadern, die von allen Seiten barrierefrei zugänglich sind, tritt aus einer Vielzahl von Düsen Wasser aus. Der Brunnen wird aus dem städtischen Aktionsprogramm Klimaschutz finanziert.

Der auf der großen Spielwiese vorhandene Brunnen für die Trinkwassernotversorgung ist in den Planungen berücksichtigt und muss erhalten bleiben.

Entlang der diagonalen Hauptwegeachse wird eine Beleuchtung installiert.

In den umgebenden Grüninseln werden Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten angeboten, unterteilt für unterschiedliche Altersklassen. Ergebnisse aus Kinder- und Jugendbeteiligungen sind in der Auswahl der Geräte eingeflossen.

Das Spielangebot ist mit dem Amt für Sport und Bewegung abgestimmt und wird aus dem städtischen Programm „Urbane Bewegungsräume“ mitfinanziert. Eine Balancier- und Kletteranlage mit Rutsche, ein Mikado-Stangenwald als weiteres Kletterelement, Schaukeln und Hängematten werden in den Randbereichen angeordnet. Mehrere Slacklinepfosten werden in der großen Spielwiese eingebaut. Eine Sportbox, die mit verschiedenen Spielutensilien bestückt ist, rundet das Angebot ab.

Das Pflanzkonzept zeichnet sich durch seine Vielschichtigkeit aus. Durch die Ergänzung der Bestandsbäume mit außergewöhnlicher Artenauswahl wird sich ein abwechslungsreiches, strukturiertes Bild ergeben. Bei der Pflanzenauswahl wurde speziell auf stadtklimafeste Arten geachtet, um den warmen und trockenen kleinklimatischen Bedingungen im Stuttgarter Westen entgegenzukommen. Insgesamt werden bei der Neugestaltung im Rahmen des Programms Weltklima in Not / Aktionsprogramm Klimaschutz 73 Bäume gepflanzt.

Ergänzend dazu wird eine automatische Beregnung der Rasenfläche und Wassersteckdosen für die Bewässerung der Pflanzflächen bei der Umgestaltung berücksichtigt.

Die nördlichen Eingänge der Bunkeranlage unter dem Diakonissenplatz werden für die Nutzung des Vereins Kultdiak in ihrer derzeitigen Ausgestaltung erhalten. Bei den südlichen Eingängen werden aus gestalterischen Gründen die oberirdischen Aufbauten rückgebaut. Die Treppenöffnungen erhalten eine Abdeckung, welche jederzeit reversibel ist. Die Bunkeranlage verbleibt in der Verwaltung des Liegenschaftsamts.

Die barrierefreie und behindertengerechte Nutzung des neuen Platzes ist in der Planung berücksichtigt worden.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten in Höhe von 2.310.000 EUR umfassen den Bau der Grün- und Parkanlage inkl. Baumpflanzungen aus dem Aktionsprogramm Klimaschutz (1.950.000 EUR), Bau einer Brunnenanlage (130.000 EUR), Errichtung einer Spiel- und Bewegungsanlage (100.000 EUR), Rückbau und Abdeckung zweier Bunkerabgänge (50.000 EUR) und Sanierung der Gehwegbereiche (80.000 EUR).

Beim Projekt 7.671623 – Grünanlage Diakonissenplatz, West wurden im Doppelhaushalt 2020/2021 und der mittelfristigen Finanzplanung Mittel in Höhe von 1.750.000 EUR bereitgestellt.

Zusätzlich ist die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen einschließlich Deckung wie folgt erforderlich:

Ergebnishaushalt

Empfänger:

Teilergebnishaushalt 670 – Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Amtsbereich 6707010 – Öffentliche Grün- und Freizeitflächen
Kontengr. 42120 – Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen
2020 20.000 EUR
2021 30.000 EUR

Sender

Teilergebnishaushalt 230 – Liegenschaftsamt
Amtsbereich 2307030 – Immobilienverwaltung
Kontengruppe 42110 – Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen
2020 20.000 EUR
2021 30.000 EUR

Finanzhaushalt

Empfänger:

Teilfinanzhaushalt 670 – Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Projekt 7.671623 – Grünanlage Diakonissenplatz, West
Ausz.Gr. 7873 – Sonstige Baumaßnahmen
2020 149.000 EUR
2021 361.000 EUR

Sender:

Teilfinanzhaushalt 520 – Amt für Sport und Bewegung
Projekt 7.529997 – Urbane Bewegungsräume/ Bewegungsmeilen
Ausz.Gr. 78302 – Erwerb von beweglichem Anlagevermögen
2021 100.000 EUR

Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt
Projekt 7.662924 – Sonstige Straßenumgestaltungen
Ausz.Gr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen
2020 19.000 EUR
2021 61.000 EUR
Projekt 7.662971 – Brunnen
Ausz.Gr. 7873 – Sonstige Baumaßnahmen
2020 130.000 EUR

Teilergebnishaushalt 670 – Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Amtsbereich 6707010 – Öffentliche Grün- und Freizeitflächen
Kontengruppe 42120 – Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen
2021 200.000 EUR

Auf die Folgelastenberechnung in Anlage 3 wird verwiesen.

Die Rückbaukosten der Jugendverkehrsschule sind im Teilhaushalt 230 Liegenschaftsamt, Projekt 7.233151 - Jugendverkehrsschule West; Verlagerung und Neubau enthalten (GRDRs 1110/2018).

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB
Referat SOS

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1, Entwurfsplan, Büro Mann, 30.01.2020

Anlage 2, Kostenermittlung

Anlage 3, Folgelastenberechnung

Die Anlagen 1 - 3 sind aus Datenschutzgründen nicht im Internet verfügbar

<Anlagen>