

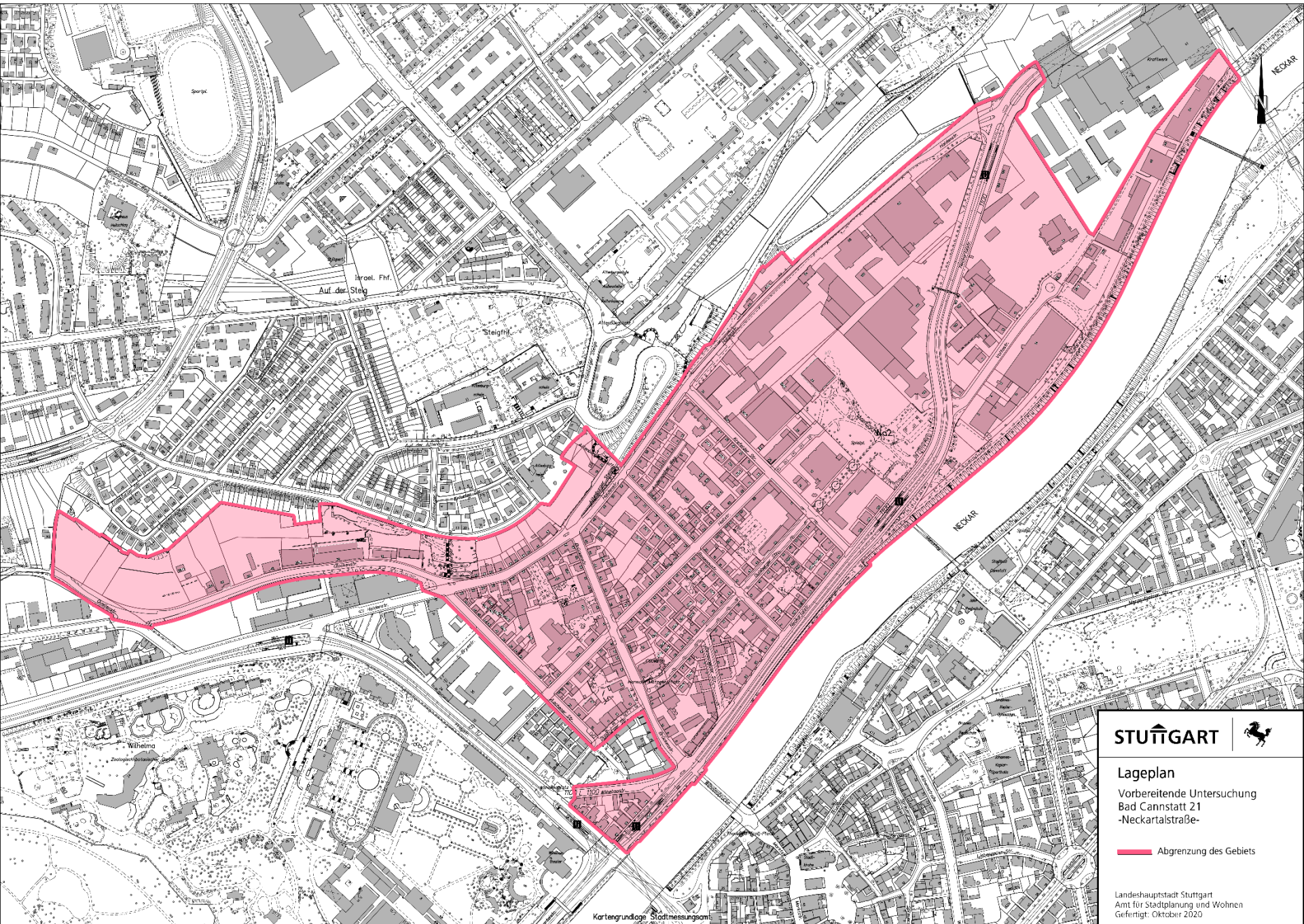


Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-

Vorbereitende Untersuchungen (VU)
nach dem Baugesetzbuch


GRDRs 971/2020

TOP 9 STA 02.02.2021



STUTTGART 

Lageplan
Vorbereitende Untersuchung
Bad Cannstatt 21
-Neckartalstraße-

 Abgrenzung des Gebiets

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Gefertigt: Oktober 2020

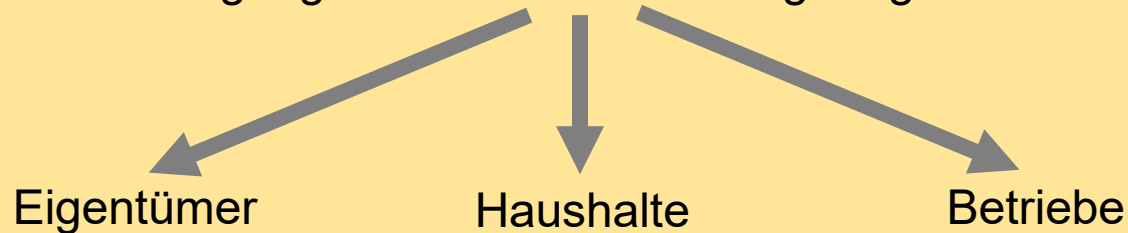
Vorbereitende Untersuchungen Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-



Geplante Bürgerbeteiligung (Formate müssen Corona-bedingt ggf. angepasst werden)

1 bis 2 Infoveranstaltungen

Befragung im Gebiet mittels Fragebögen



- Kinderbeteiligung
- Schlüsselpersonengespräche
- Offene Onlinebefragung
- Träger öffentlicher Belange

Mißstände

- Einseitige Sozialstruktur
- Infrastrukturelle Unterversorgung
- Fehlende bzw. schlechte Anbindung an benachbarte Stadtgebiete, z.B. das Quartier „Voltastraße“
- Unzugängliches Neckarufer
- Fehlendes Stadtteilzentrum
- Vielzahl modernisierungsbedürftiger Gebäude
- Straßenräume mit Mängeln (Brückenstraße, Hallstraße östlich der Brückenstraße, Krefelder Straße nördlich Duisburger Straße, Aachener Straße, Haldenstraße / Glockenstraße, Neckartalstraße)

Vorbereitende Untersuchungen Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-

Funktionale u. gestalterische Mängel im Wohnumfeld und öffentl. Raum



Vorbereitende Untersuchungen Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-

Zeitplan

Januar 2021 Beschluss über die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)

Januar/Februar 2021 Ausschreibung u. Beauftr. eines Büros mit der Durchführung der VU

2021 Durchführung der VU und Beschluss (12/2021)

Oktober 2021 Beantragung der Fördermittel für das Programmjahr 2022

Frühjahr 2022 Mitteilung des Ministeriums über die Vergabe der Fördermittel



Bei Bewilligung der Förderung - förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets