

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 284 / 2020

**Bauvorhaben:** 2. BA Erweiterung der Grundschule Mühlbachhofschule in Stuttgart-Nord / Neubau einer Einfachturnhalle und Lehrer-WC mit Caterer-Umkleidebereich im Bestand

**Proj.Nr.:**  
03500202

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Heni Architekten, Urbanstraße 42, 70182 Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
PSP 7.401148 in Höhe von 6.065.000	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup> (netto, BgA TH 31%)	6.669.000
Restmittel PSP 7.401130 in Höhe von 738.000	Kosten Sportgeräte u. Ausstattung <sup>3)</sup>	134.000
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	6.803.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	6.803.000

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks 10.788 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 742 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 824 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 6.331 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 29.01.2020  
 Pläne M 1:50 vom 09.10.2019  
 Baukostenindex 115,7  
 Indexdatum 4/2019  
 Basisjahr 2015

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von II/2020 bis II/2022  
 Heutige Indexsteigerung :  
 ca.2-3 % / Jahr  
 Angenommen.  
 Baupreissteigerung :  
 enthalten

## Aufgestellt :

30.3.2020  
Datum

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart, 27.03.2020  
Hochbauamt

## Einverstanden :

Stuttgart, 3.4.2020  
Hochbauamt

Heni Architekten  
Urbanstraße 42 70182 Stuttgart

Fon 0711-93342736 Fax 0711-93342734  
info@heni-architekten.de  
www.heni-architekten.de

Architekt /-in

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-