

Stuttgart, 05.09.2007

Schulraumsituation an der Mühlbachhofschule in Stuttgart- Nord
- Bericht zur Schulsituation -
- Vorprojektbeschluss zur Erweiterung der Mühlbachhofschule und Neubau einer Turnhalle-

Beschlußvorlage

| Vorlage an | zur | Sitzungsart | Sitzungstermin |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Verwaltungsausschuss | Einbringung | nicht öffentlich | 19.09.2007 |
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Beschlussfassung | öffentlich | 02.10.2007 |
| Verwaltungsausschuss | Beschlussfassung | öffentlich | 04.10.2007 |

Beschlußantrag:

1. Von dem Bericht über die Schulsituation sowie der voraussichtlichen **Schülerentwicklung** an der Mühlbachhofschule (Grundschule) **bedingt durch die Aufsiedlung im Bereich Messe Killesberg** in Stuttgart- Nord wird Kenntnis genommen.
2. Von der aktuellen **Schulraumsituation** und dem künftigen Raumfehlbedarf an der Mühlbachhofschule wird Kenntnis genommen.
3. Dem **Raumprogramm** (Anlage 2) für den Neubau einer Turnhalle 16 m x 27 m (1 ÜE) sowie den erforderlichen Nebenräumen mit einer Programmfläche von ca. 647 m² und einer Erweiterung der Mühlbachhofschule mit einer Programmfläche von ca. 392 m² wird zugestimmt. Für das Vorhaben mit einer **Programmfläche von insgesamt ca. 1039 m² entstehen Gesamtkosten in Höhe von ca. 5,365 Mio. €** (inkl. Kostenprognose bei Baubeginn Herbst 2009, Kosten für Einrichtung und Sportgeräten).
4. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 3 HOAI Entwurfsplanung beauftragt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Die Mühlbachhofschule ist eine reine Grundschule in Stuttgart-Nord. Im Schuljahr 2006/07 wurden 211 Schülerinnen und Schüler in 8 Klassen beschult. Daneben sind derzeit 7 Betreuungsgruppen im Rahmen der Verlässlichen Grundschule eingerichtet. Bedingt durch die **Aufsiedlungen im Bereich der Messe Killesberg** entwickelt sich die seither 2-zügige Grundschule hin zur 3-Zügigkeit mit 12 Klassen.

Bei einer 3-Zügigkeit fehlen der Schule 4 Klassenräume, 2 Mehrzweckräume, 2 Kursräume, sowie ca. 60m² im Informations-, Lehrer- und Verwaltungsbereich.

Da die benötigten 2 Mehrzweckräume und 2 Betreuungsräume im Altbau mit nur geringen Umbaumaßnahmen eingerichtet werden können, reduziert sich die durch einen Neubau abzudeckende Programmfläche auf den **Raumfehlbedarf von 392 m²**.

Hinzu kommt, dass sich für die künftig 3-zügige Mühlbachhofschule ein **Bedarf an Turn- und Sporthallen** von 0,9 bis 1,0 Übungseinheiten ergibt. Der bisher mit 0,5 Übungseinheiten gewertete Gymnastikraum reicht nicht mehr aus.

Eine Prüfung durch das Schulsportreferat des Ministeriums für Kultus, Jugend und Sport hat ergeben, dass der Gymnastikraum der Mühlbachhofschule in Stuttgart-Nord in einigen Punkten nicht den Anforderungen der DIN 18032, der DIN 58125 sowie den Forderungen, Richtlinien und Bestimmungen der Unfallkasse Baden-Württemberg entspricht. Dadurch ist die Durchführung des Sportunterrichts nach den Anforderungen des Bildungsplans sehr stark eingeschränkt. Dies macht den **Bau einer Turnhalle** mit den Maßen 16m x 27 m (1 ÜE) sowie den erforderlichen Nebenräumen mit einer Programmfläche von ca. 647 m² notwendig, auch um den Bedarf der örtlichen Vereine abzudecken.

Der Neubau einer Turnhalle könnte nach einer ersten Prüfung durch das Hochbauamt ebenfalls auf dem Schulgrundstück realisiert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Nach der groben Kostenannahme des Hochbauamtes entstehen für den **Bau einer Turnhalle** sowie den erforderlichen Nebenräumen und einer **Schulraumerweiterung** mit einer Programmfläche von ca. 392 m² Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 4,8 Mio. €. Dazu kommt bei einer Bauzeit von Herbst 2009 bis Winter 2010 eine Baupreissteigerung in Höhe von 400.000,- € (8%).

Hinzu kommen die Kosten für Einrichtung und Ausstattung der Turnhalle mit Turn- und Sportgeräten in Höhe von 100.000,- € und für die Schulerweiterung Kosten für Einrichtung und Lehrmittel in Höhe von 65.000,-€.

Es ergeben sich somit **Gesamtkosten von rd. 5,365 Mio. €**. Das Vorhaben ist in der Zeitstufenliste der Infrastrukturmaßnahmen enthalten.

Die Schulbauförderung der Schulerweiterung ist noch nicht abschließend mit dem Regierungspräsidium Stuttgart geklärt. Sofern das Land die Förderfähigkeit der Maßnahme anerkennt, wäre ein Zuschuss in Höhe von 296.000,- € möglich.

Außerdem wird das Schulverwaltungsamt beim Land einen Antrag auf Förderung nach den „Richtlinien des Kultusministeriums für die Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen“ stellen. Nach diesen Richtlinien wäre ein Zuschuss in Höhe von 265.000,- € möglich. Der Zuschuss für das Gesamtvorhaben beträgt somit 561.000 €.

Beteiligte Stellen

Die Referate WFB und T haben die Vorlage mitgezeichnet.
Referat StU schlägt im Rahmen der Mitzeichnung den Einsatz einer thermischen Solaranlage zur Warmwasserbereitung vor. Diese Maßnahme ist in der weiteren Planung näher zu untersuchen.

Vorliegende Anträge/Anfragen

keine

Erledigte Anträge/Anfragen

keine

Dr. Susanne Eisenmann
Bürgermeisterin

Anlagen

Anlage 1: Ausführliche Begründung
Anlage 2: Schülerprognose der Mühlbachhofschule
Anlage 3: Raumprogramm
Anlage 4: Standort Erweiterungsbau der Mühlbachhofschule

Ausführliche Begründung:

Schulsituation

Die Mühlbachhofschule ist eine reine Grundschule in Stuttgart-Nord. Im Schuljahr 2006/07 wurden 211 Schüler/innen in 8 Klassen beschult. Im Schuljahr 2007/08 werden voraussichtlich 231 Schüler/innen in ebenfalls 8 Klassen beschult. Daneben sind derzeit 7 Betreuungsgruppen im Rahmen der Verlässlichen Grundschule eingerichtet.

Schülerentwicklung

Im Einzugsbereich der Mühlbachhofschule werden, neben zwei kleineren Wohnbauvorhaben in der Parlerstraße sowie der Thomasstraße, das große Gelände der alten Messe am Killesberg aufgesiedelt. Geplant sind im Abschnitt W3 insgesamt 200-250 Wohneinheiten (4-geschossige 6-8 Familienhäuser) und im Abschnitte W1 (Adolf-Fremd-Weg) ebenfalls rund 200 Wohneinheiten (2-Familienhäuser). Da die Erlöse aus den Grundstücksverkäufen zur Finanzierung der neuen Messebeteiligung vorgesehen sind, strebt die Stadt eine kurzfristige Erschließung und Bebauung an. Bedingt durch diese Aufsiedlungen im Bereich der alten Messe Killesberg entwickelt sich die seither 2-zügige Grundschule bereits ab dem Schuljahr 2011/2012 hin zu einer 3-Zügigkeit mit 12 Klassen im Schuljahr 2012/2013. Dieses Schüleraufkommen kann dann nicht mehr in der Mühlbachhofschule beschult werden, was einen Vorprojektbeschluss zur Erweiterung der Mühlbachschule bereits zum Doppelhaushalt 2008/2009 nötig macht (*siehe Anlage 2*).

Raumsituation/Raumbilanz

Allgemeiner Unterrichtsbereich:

Die Mühlbachhofschule verfügt über genügend Schulraum für eine 2-zügige Grundschule und teilt sich auf in einen Altbau (ehemaliges Wohnhaus des Bauernhofes) und den eigentlichen Schulbau, der 1959 nach Plänen des Stuttgarter Architekten Helmut Erdle (1906-1991) entstand und unter Denkmalschutz steht.

Bei einer 3-Zügigkeit fehlen der Schule 4 Klassenräume, 2 Mehrzweckräume, 2 Kursräume, sowie ca. 60 m² im Informations-, Lehrer- und Verwaltungsbereich.

Die im Altbau vorhandenen 4 größeren Räume sind aufgrund ihres Zuschnittes - diese Räume haben eine geringe Höhe, sind überwiegend lang und schmal – und der zum Teil schlechten Belichtung als weniger geeignet für den Unterricht anzusehen. Bei Regierungspräsidium Stuttgart wurde deshalb die Abschreibung des Altbaus beantragt. Eine endgültige Beurteilung durch das Regierungspräsidium und eine damit zusammenhängende Anerkennung des Raumfehlbedarfes steht noch aus.

Lehrer-, Verwaltungs- und Infobereich:

Die Schulleiterin ist im Moment völlig unzureichend im Untergeschoss des Schulbaus untergebracht. Das Sekretariat liegt im Erdgeschoss und wird zusammen mit der Stellvertretung der Schulleitung genutzt. Das bestehende Lehrerzimmer wird durch die Erhöhung der Schülerzahlen und damit zusammenhängend der Zunahme der Lehrkräfte zu klein.

Das Umstrukturierungskonzept sieht aus schulorganisatorischen Gründen die Neurealisierung des gesamten Verwaltungsbereiches auf einem Stockwerk vor. Dazu muss das seitherige Lehrerzimmer in ein Schulleiterzimmer und einen separaten Raum für die Stellvertretung aufgeteilt und das Lehrerzimmer in unmittelbarer Nähe zum Verwaltungsbereich in einem Klassenraum neu realisiert werden.

Im bisherigen Schulleiterzimmer im UG könnte die Schülerbücherei und daneben wie bisher ein Lehr-/Lernmittelraum untergebracht werden.

Betreuung

Es ist davon auszugehen, dass sich der Betreuungsbedarf nach der Aufsiedlung noch erhöhen wird von derzeit 7 Betreuungsgruppen am Vormittag im Rahmen der Verlässlichen Grundschule auf mindestens 8 Betreuungsgruppen. Aus diesem Grund werden für die Betreuung mindestens 2 Räume benötigt, die aber in den für den Unterricht weniger geeigneten Räumen im Altbau der Schule realisiert werden können.

Baukonzeption/Machbarkeitsstudie

Da die benötigten 2 Mehrzweckräume und 2 Betreuungsräume im Altbau mit nur geringen Umbaumaßnahmen eingerichtet werden können, reduziert sich die durch einen Neubau abzudeckende Programmfläche auf den Raumfehlbedarf von 392 m² (siehe Raumprogramm Anlage 3)

Sportstätten-situation und Gymnastikraum

Für die künftig 3-zügige Mühlbachhofschule ergibt sich ein Bedarf an Turn- und Sporthallen von 0,9 bis 1,0 Übungseinheiten. Der bisher mit 0,5 Übungseinheiten gewertete Gymnastikraum reicht nicht mehr aus.

Eine Prüfung durch das Schulsportreferat des Ministeriums für Kultus, Jugend und Sport hat ergeben, dass der Gymnastikraum (ca. 110 m²) der Mühlbachhofschule in einigen Punkten nicht den Anforderungen der DIN 18032, der DIN 58125 sowie den Forderungen, Richtlinien und Bestimmungen der Unfallkasse Baden-Württemberg entspricht. Dadurch ist die Durchführung des Sportunterrichts nach den Anforderungen des Bildungsplans sehr stark eingeschränkt. Ein zweiter Gymnastikraum würde die Situation der Schule nicht verbessern, ein lehrplangerechter Sportunterricht wäre weiterhin nicht möglich.

Dies macht den Bau einer Turnhalle notwendig, auch um den Bedarf der örtlichen Vereine abzudecken. Der Neubau einer Turnhalle könnte nach einer ersten Prüfung durch das Hochbauamt auf dem Schulgrundstück realisiert werden.

Dem Vereinsport stehen derzeit in Stuttgart-Nord rein rechnerisch 3.645m² Hallensportfläche zur Verfügung. Diese Fläche mit insgesamt 10 Übungseinheiten (ÜE) wird von Hallen gebildet, von denen neben der Sporthalle Nord nur noch 1 Turnhalle Normmaßen entspricht. Die überwiegende Anzahl der Hallen sind also nicht normgerechte, kleinere Turnhallen und Gymnastikräume. In diesen Räumen kann nur ein sehr begrenztes Spektrum an Hallensportarten abgedeckt werden; für ein adäquates Angebot in den Spielsportarten und im Wettkampfsport reichen die beiden normgerechten Hallen nicht aus.

Bereits ohne die geplante Umsiedelung im Bereich des ehem. Messegeländes Killesberg besteht in Stuttgart-Nord für den Vereinssport ein Fehlbedarf von 3,1 ÜE. Aus Sicht des Sportamtes ergibt sich daher auch für den Vereinsport eine klare Präferenz für die Schaffung einer Normturnhalle bei der Mühlbachhofschule.

Um die Halle optimal nutzen zu können und um den Anforderungen aller Sportfachverbände gerecht zu werden, schlägt das Sportamt vor, vom Normmaß 15m x 27m abzuweichen und die Halle um 1m auf 16m x 27m zu verbreitern. Diese Grundfläche ermöglicht die Einrichtung von 3 wettkampfgerechten Badmintonfeldern in Querrichtung incl. der vom Verband vorgeschriebenen Sicherheitsabstände. Die Ausnutzung der Halle durch die Bespielbarkeit von 3 Feldern gleichzeitig sowohl im Training als auch im Wettkampf (bis zu 12 Sportler gleichzeitig) ist dadurch optimal. Bei einem Hallenmaß von 15m x 27m kann aus Sicherheitsgründen lediglich ein Badmintonfeld in der Hallenmitte angeordnet werden (max. 4 Sportler gleichzeitig).

Baukosten und Folgekosten

Baukosten

Nach der groben Kostenannahme des Hochbauamtes entstehen für den Bau einer Turnhalle (16 x 27 m) sowie den erforderlichen Nebenräumen und einer Schulraumerweiterung mit einer Programmfläche von ca. 392 m² Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 4,8 Mio. €. Dazu kommt bei einer Bauzeit von Herbst 2009 bis Winter 2010 eine Baupreissteigerung in Höhe von ca. 400.000,- € (8%).

Hinzu kommen die Kosten für Einrichtung und Ausstattung der Turnhalle mit Turn- und Sportgeräten in Höhe von 100.000,- € und für die Schulerweiterung Kosten für Einrichtung und Lehrmittel in Höhe von 65.000,- €.

Es ergeben sich somit Gesamtkosten von rd. 5,365 Mio. €. Das Vorhaben wird zu den neuen Investitionen zum Doppelhaushalt 2008/2009 angemeldet.

Folgeausgaben

Da noch keine Entscheidung des Regierungspräsidiums Stuttgart über die Förderfähigkeit des Vorhabens getroffen wurde, können die Folgeeinnahmen noch nicht ermittelt werden. Die Folgekostenberechnung wird im Projektbeschluss ausführlich dargestellt.

Personalbedarf

Ob zusätzlicher Personalbedarf entsteht, wird zu gegebener Zeit im Stellenplanverfahren geklärt.

Zuschuss des Landes

Die Schulbauförderung der Schulerweiterung ist noch nicht abschließend mit dem Regierungspräsidium Stuttgart geklärt. Sofern das Land die Förderfähigkeit der Maßnahme anerkennt, wäre ein Zuschuss in Höhe von 296.000,- € möglich.

Außerdem wird das Schulverwaltungsamt beim Land einen Antrag auf Förderung nach den „Richtlinien des Kultusministeriums für die Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen“ stellen. Nach diesen Richtlinien wäre ein Zuschuss in Höhe von 265.000,- € möglich.