Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 534 /2020

Bauvorhaben	Neubau Mensa Paracelsus-Gymnasium | Körschtalschule	**Proj.Nr.:** **01990501**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Schleicher.Ragaller freie Architekten BDA Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz. [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto [2]	9.223.000,00
IA 40F2120411	Vorabmaßnahmen: Abbrucharbeiten und Kompensationsmaßnahmen Außenanlagen	430.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	447.000,00
	Gesamtkosten brutto	10.100.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	720.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**10.820.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	10.820.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	13.024
Bebaute Fläche	m²	4.855
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.384
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	7.598

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	29.04.2020
Pläne 1:200 vom	19.05.2020
Baukostenindex	308,2
Indexdatum	Feb. 20

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von **August 2021** bis **Nov.2023**
Berechnungsgrundlage 2,5%
Indexsteigerung : im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 10.06.2020
Schleicher.Ragaller freie Architekten BDA
schleicher.ragaller freie architekten bda

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 15|06|2020
das Hochbauamt
GZ: 65-4.205

Projektleiter /-in

GZ: 65-4

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 18.6.20
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-