Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. 862 /2020

Bauvorhaben	Erweiterung mit Neubau Mensa Elise von König Schule (GHS Münster) Nagoldstr 7	**Proj.Nr.:** **01490005**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [x] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
7.401.134.600	Gesamtbaukosten brutto [2)]	12.690.000,00
7.401.134.600	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	615.000,00
	Gesamtkosten brutto	13.305.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	415.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**13.720.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	13.720.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung			Grundlagen der Prognose	
Fläche des Baugrundstücks	m²	11.105	Baubeschreibung vom		11.08.20	Bauzeit von 01/2021 bis 09/2022	
Bebaute Fläche	m²	2.965	Pläne	vom	11.08.20	Berechnungsgrundlage	2,5
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	2.651	Baukostenindex		117,3	Indexsteigerung :	% im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	13.274	Indexdatum		Mai. 20		

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 30.09.2020 Michel + Wolf Architekten GmbH	Stuttgart, 30.09.2020 das Hochbauamt	Stuttgart, 02.10.2020 das Hochbauamt
Michel+Wolf Architekten GmbH Freie Architekten BDA Friedrichstraße 7 70174 Stuttgart T.0711/997990-6 info@michelwolfarchitekten.de www.michelwolfarchitekten.de	GZ: 65-4.101 Projektleiter/-in	
	GZ: 65-4 Abteilungsleiter/-in	
Architekt/-in		Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ