

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeindedrucksache Nr. 693 / 2019

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Erweiterungsbau mit Mensa Elise von König Schule (GHS Münster) Nagoldstr 7	<b>Proj.Nr.:</b> 01490005
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
Im Projekt 7.401134 bereitgestellt 7.290.000 Euro Gesamtfianzierung zur Wunschliste DHH 2020/2021 angemeldet	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	12.316.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	615.000,00
	Gesamtkosten brutto	12.931.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	754.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>13.685.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	13.685.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 11.105	Baubeschreibung vom    24.05.19	Bauzeit von 12/20 bis 06/22
Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> 2.956	Pläne    vom    07.05.19	Berechnungsgrundlage    2,5
Netto-Grundfläche (NGF)    m <sup>2</sup> 2.630	Baukostenindex    300,6	Indexsteigerung :    % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 13.100	Indexdatum    04 / 2019	Hinweis:    5,0
		Aktuelle Indexsteigerung :    % im Jahr

<b>Aufgestellt :</b> Stuttgart, <u>6.6.19</u> Michel + Wolf Architekten GmbH  Michel+Wolf Architekten GmbH Freie Architekten BDA Friedrichstraße 7 70174 Stuttgart T.0711/997990-6 info@michelwolfarchitekten.de www.michelwolfarchitekten.de	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, <u>11.06.2019</u> das Hochbauamt  GZ: <u>65-4.101 Kuhn</u> Projektleiter/-in  GZ: <u>65-4 Cioz</u> Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <u>11.06.19</u> das Hochbauamt   Amtsführer
---	---	---

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet      <sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610      Verteiler  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610      <sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)      65-1.DLZ