

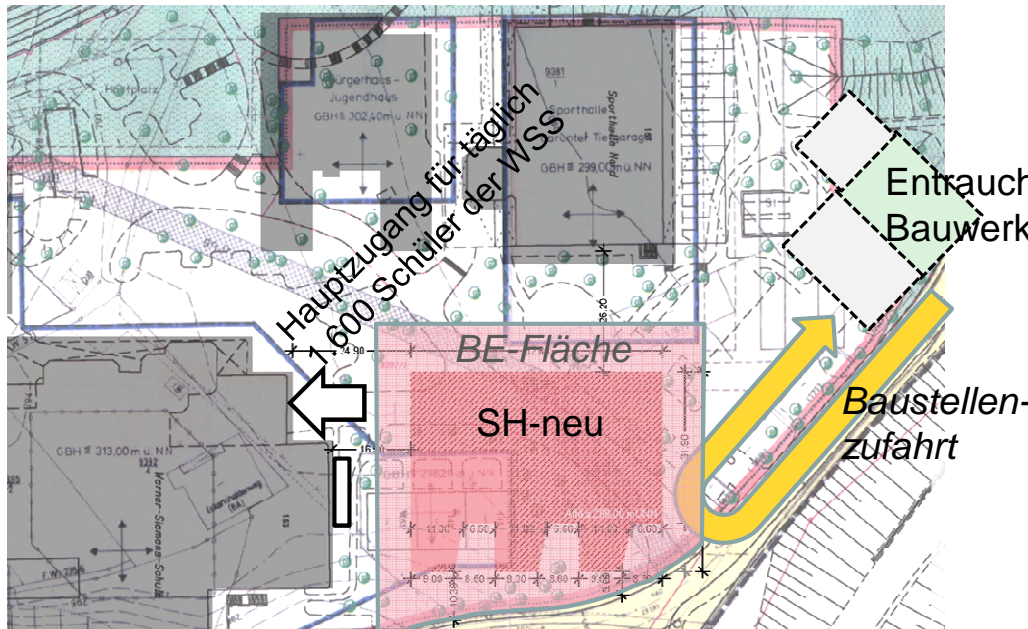


**Machbarkeitsstudie Dreifeldsporthalle  
am Schulzentrum Nord**

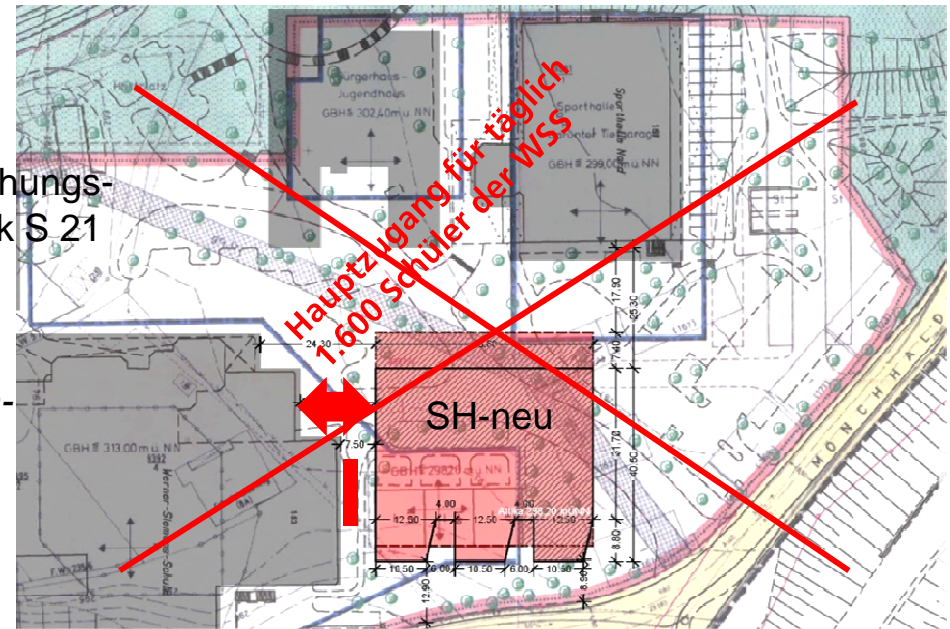
# **Unterausschuss**

**Sanierungsprogramm Schulen und Schulentwicklungsplanung  
Mittwoch, 28.06.2017**

## Ausarbeitung Varianten 3a / 3b Abschlussbericht 65 Variante 3a



## Variante 3b



### Erweiterter Planungsauftrag SVA unter folgenden Prämissen:

- Neuerrichtung dreier Hausmeisterwohnungen.
- Verzicht auf Tiefgarage unter Sporthallenneubau.
- Tribünenvorgabe / Vereinssport.

### Positiv:

- Abhängigkeit zum Entrauchungsbauwerk berechenbarer.
- Gleichzeitigkeit beider Baustellen nicht ausgeschlossen.
- Aufrechterhaltung der TG unter der alten Sporthalle mit hohem konstruktivem Aufwand vorstellbar.
- Baustellenlogistik unter Berücksichtigung der Geländeerschließung vorstellbar.

### Negativ:

- **kein Fertigstellungstermin Entrauchungsbauwerk seitens DB bekannt.**
- **nicht im gültigen Planungsrecht umsetzbar.**

### Geänderte bzw. ergänzende Vorgaben SVA:

- Keine Sportveranstaltungen in der neuen Dreifeldsporthalle.
- Entfall der Tribünenvorgabe / kein Vereinssport.

### Positiv:

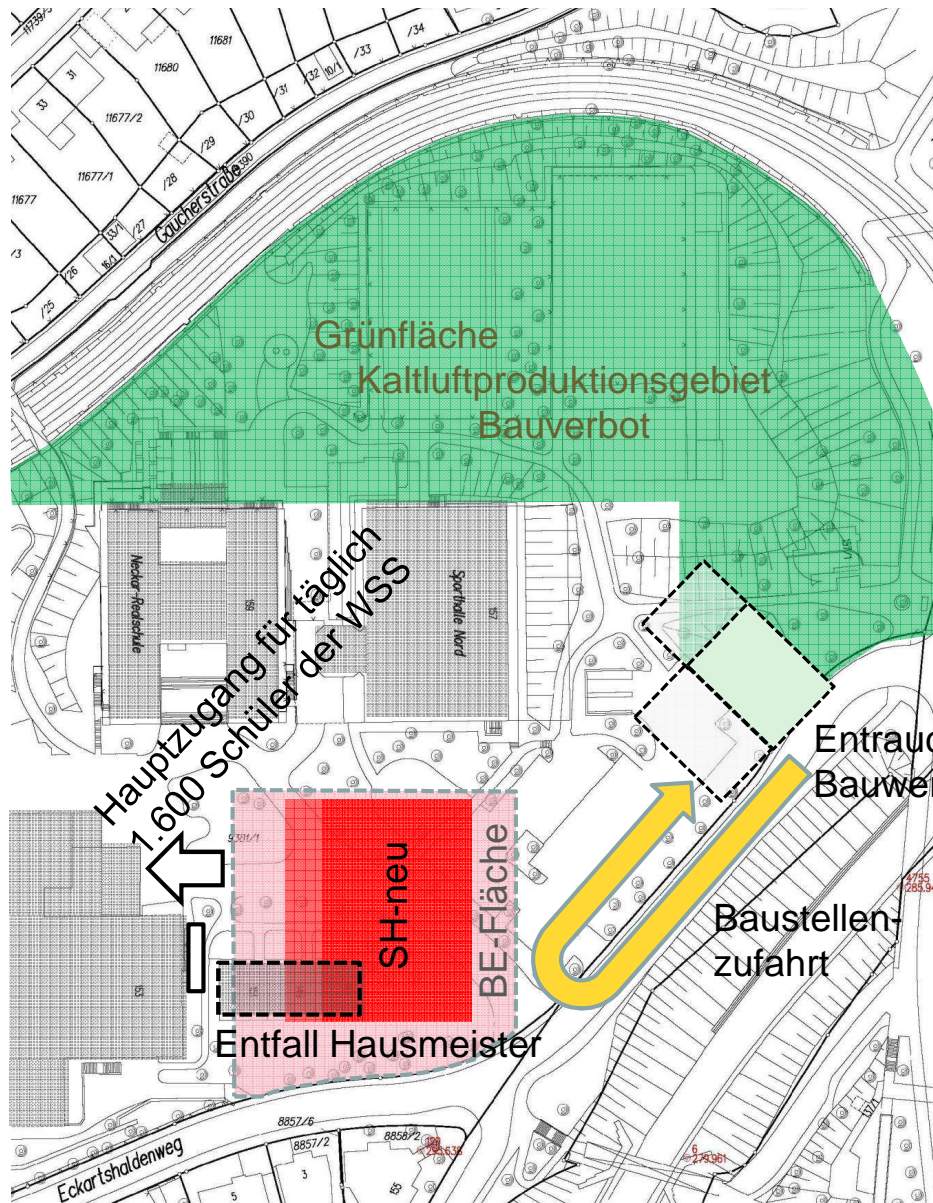
- Abhängigkeit zum Entrauchungsbauwerk berechenbar.
- Gleichzeitigkeit beider Baustellen möglich.
- Aufrechterhaltung der TG unter der alten Sporthalle vorstellbar.
- Baustellenlogistik unter Berücksichtigung der Geländeerschließung vorstellbar.

### Negativ:

- **Gebäudeabstand zur Werner-Siemens-Schule (WSS) problematisch.**
- **Verlegung 2. Rettungsweg WSS wäre erforderlich.**
- **kein angemessener Zugang für die Werner-Siemens-Schule.**
- **Unzureichende Belichtung für die Hausmeisterhäuser.**
- **Geringer Gebäudeabstand zum Eckartshaldenweg.**



## Machbarkeitsstudie Dreifeldsporthalle Variante 3a' - Baukörper gedreht



### Optimierung Variante 3a'

kleine Halle (ohne Tribünen) abgebildet  
Ersatz Hausmeisterwohnungen erforderlich  
Minimierung Einflüsse S21 durch Verschiebung  
in Richtung WSS

### Risiken

Erdarbeiten / Traggrund  
(siehe Tiefengründung Neckar-Realschule)  
Schadstoffbelastung Erdreich  
(siehe Methangasbefunde Neckar-Realschule)  
Baumbilanz



## **Fazit:**

Sporthalle gem. Variante 3a bzw. 3a', also im vorderen Grundstücksbereich, ist machbar. Ein anderes Grundstück steht nicht zur Verfügung.

- >> Zeitliche Abhängigkeit zur Errichtungsphase des Entrauchungsbauwerks
- >> Zeitliche Abhängigkeit zur erforderlichen Änderung Bebauungsplan

## **Nächste Schritte:**

- >> Priorisierung der Maßnahme in der Gesamtinvestitionsliste unter Berücksichtigung der o.g. Abhängigkeiten
- >> Erstellung Grundsatz- und Vorprojektbeschluss für die Sporthalle sowie Aufstellungsbeschluss für B-Plan-Änderung
- >> Auf dieser Basis Auslobung eines Architektenwettbewerbs, in welchem die optimale standortgerechte Lösung gefunden wird