

Checkliste Umweltprüfung:

Bebauungsplan Einzelhandel Hedelfingen Nord (He 89) im Stadtbezirk Stuttgart-Hedelfingen

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Ermittlung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen durch die Planung (gem. § 2 Abs. 4 BauGB)

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7a	Natur: Schutzgebiete	FFH- oder Vogelschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, besonders geschützte Biotope, Naturdenkmale, geschützte Grünbestände, biologische Vielfalt.		X			X	
7a	Natur: besondere Artenvorkommen	besondere Arten, geschützte Arten, streng geschützte Arten, FFH-Arten		X			X	
7a	Boden ¹⁾	Bodenversiegelung, Bodengüte (aggregierte Bodenbewertung), Altlasten		X	Altlasten vorhanden ISAS-Nr. 4129		X	Nicht erforderlich, da nur Regelungen zum Ausschluss von Einzelhandel

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7a	Wasser	Ausbauzustand u. Gewässergüte von Oberflächengewässern, Wasserschutzgebiete (§ 19 WHG) und Heilquellenschutzgebiete (Heilquellenschutzverordnung vom 11.06.2002), - Eingriffe - Grundwasserströme - Grundwassergüte Überschwemmungsgebiete, Regenwassermanagement Trinkwasser		X	Außenzone des Heilquellenschutzgebietes		X	Nicht erforderlich, da nur Regelungen zum Ausschluss von Einzelhandel
7a	Luft	Lufthygiene, Frischluftentstehungsgebiet, Luftleitbahn, Schadstoffbelastung		X			X	
7a	Klima	Klimatope, thermischer Wirkkomplex		X			X	
✿ ²⁾	Wirkungsgefüge zwischen o. g. Umweltbelangen ³⁾	Nicht erforderlich, da nur Regelungen zum Ausschluss von Einzelhandel						
7a	Landschaft	Orts- und Landschaftsbild, Landschaftsfunktionen		X			X	
7c	menschliche Gesundheit	Lärm (z. B. Fluglärmkontur), Verkehrslärm, Immissionen, klimatische Belastung, Elektrosmog		X			X	
7d	Kultur-/ Sachgüter	historisch wertvolle Bauten, archäologische Schätze		X			X	
	Wechselwirkungen zwischen Naturhaushalt, Mensch und Kulturgütern (7a, c, d)	Nicht erforderlich, da nur Regelungen zum Ausschluss von Einzelhandel						

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erheblich	nicht erheblich	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7e	Vermeidung von Emissionen ⁴⁾			X			X	
7f	effiziente Nutzung von (erneuerbarer) Energie			X			X	
7g	Darstellungen LSP							
7g	Darstellungen GOP							
7g	Pläne gem. Wasserrecht							
7g	Pläne gem. Abfallrecht							
7g	Pläne gem. Immissionschutzrecht			X			X	
7h	Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität			X			X	

Anmerkungen:

- 1) § 1 a (2) Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden
- 2) Eine gesonderte Eingriffs-/Ausgleichsbewertung gem. der Regelung in § 1 a (3) BauGB i. V. m. § 21 BNatSchG zu den oben stehenden Umweltbelangen ist in jedem Fall erforderlich
- 3) Beschreibung von evtl. Zusatzbelastungen durch Berücksichtigung der Belange anderer Schutzgüter, verbal-argumentative Zusammenfassung
- 4) in § 1 (6) Nr. 7 e BauGB ist als weiterer Umweltbelang der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwassern genannt; in der Landeshauptstadt Stuttgart kann dies ohne Einzelfallprüfung als gewährleistet vorausgesetzt werden.