

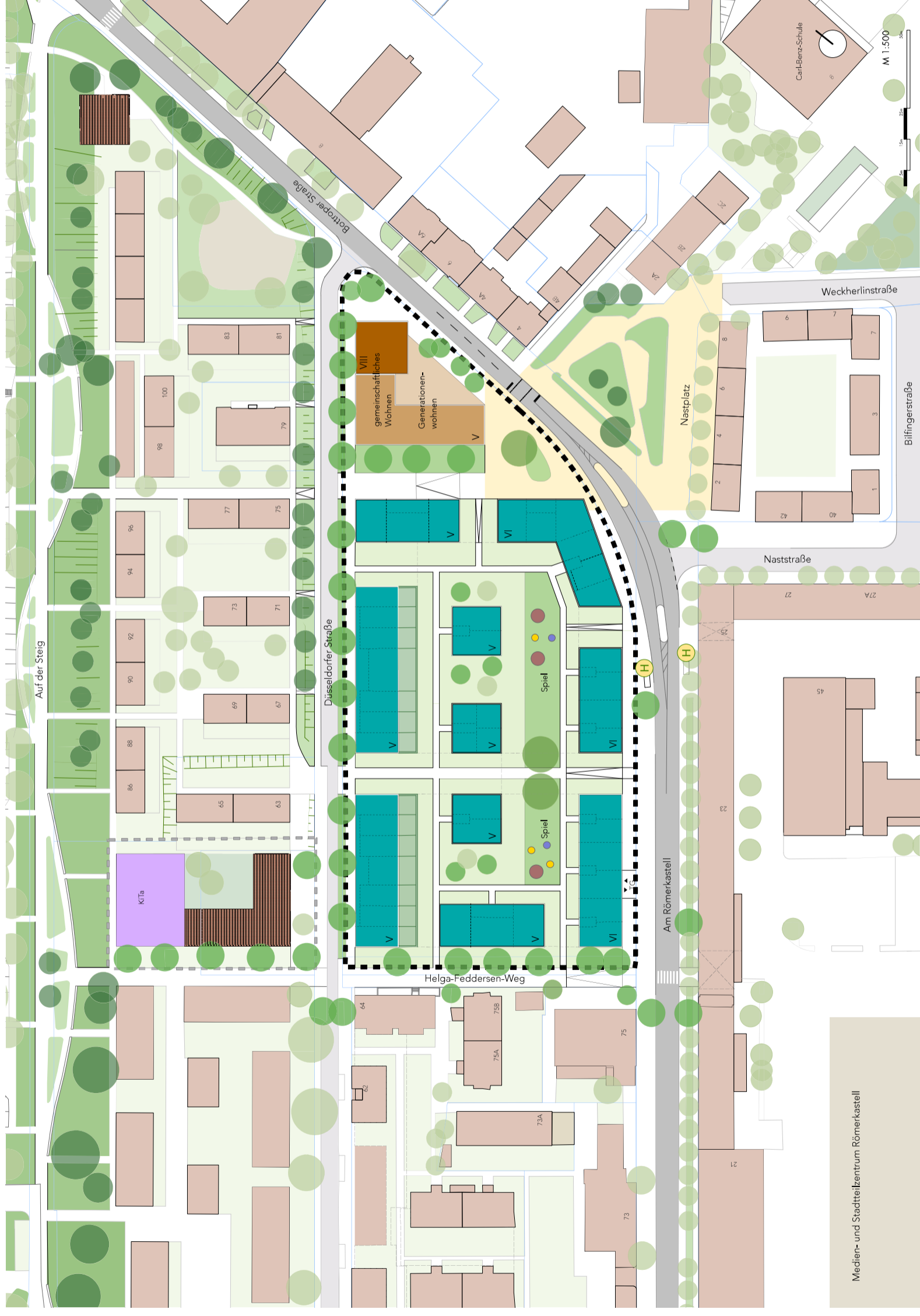
LUPE NEUORDNUNG QUARTIER AN DER DÜSSELDORFER/ BOTTROPER STRASSE

- Neuordnung Wohnbebauung Teilgebiet 6
- Entwicklung Sonderformen Wohnen
- Entwicklung Kita
- Ergänzende Wohnbebauung Auf der Steig
- Abgrenzung Planungswettbewerb
- Erweiterung Planungswettbewerb, Ideenteil

Auszug Kenndaten:

Teilgebiet 6 (Düsseldorfer/Bottroper Straße)

GRZ/GFZ	bisher:	0,23/0,54
GRZ/GFZ	neu:	0,38/1,93
Wohnfläche	bisher:	ca. 9.300 qm
Wohnfläche	neu:	ca. 22.400 qm
(inkl. Sonderformen)		
Wohneinheiten	bisher	ca. 110 WE
Wohneinheiten	neu	ca. 320 WE
(inkl. Sonderformen)		



RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
Partnerschaft für Architektur und Städtebau
Johrberg stadtlandschaftsarchitektur
K+I Ingenieure für Verkehrsplanung
September 2020

