

ZIELPLAN STÄDTEBAU

Ausbau und Stärkung der Wohnungsvielfalt und Angebote für alle Generationen im bezahlbaren Mietwohnungsbau

Potentiale Wohnungsbau

SCHWERPUNKT MODERNISIERUNG/INSTANDHALTUNG DER WOHNUNGSBESTÄNDE, Herstellen eines ausgewogenen Wohnungsmixes

ADRESSBILDUNG DURCH NEUORDNUNG DER GEBÄUDEZUGÄNGE

HERSTELLEN VON PRIVATEN FREISITZEN

ERGÄNZENDE WOHNBEBAUUNG IM BESTAND mit dem Fokus auf Barrierefreiheit und Vielfalt Wohnungsgrößen

POTENTIALFLÄCHEN UNBEBAUT für neue Wohnformen für alle Generationen und Lebensstile mit gemeinschaftlichen Angeboten

NEUORDNUNGSFLÄCHEN für Bestandsergänzungen, Angebote für heutige und künftige Bewohner

BEREITS MODERNISIERTE/ERNEUERTE WOHNUNGSBESTÄNDE

BEREITS ENERGETISCH MODERNISIERT

BEREITS AUSGESTATTET MIT FREISITZ JE WOHNUNG (Balkon/Terrasse)

Ausbau und Stärkung der sozialen Infrastruktur (Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren sowie integrative + interkulturelle Angebote)

Potentiale für das Quartier

ERGÄNZUNG GEMEINBEDARF

NEUE QUARTIERSGARAGEN/MOBILITÄTSPUNKTE

LANGFRISTIGE BESTANDSERGÄNZUNGEN

RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
OrPlan -
Partnerschaft für Architektur und Städtebau
Iohrberg stadtlandschaftsarchitektur
R+T Ingenieure für Verkehrsplanung

September 2020

