

LEITZIELE FÜR DEN HALLSCHLAG

Leitziele Mobilität und Verkehr:

Eindeutige Gestaltung und Ergänzungen des Verkehrsnetzes

- Hauptverkehrsstraße
- Sammelstraße
- Wohnstraße
- Hauptfuß-/Radwege

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- A Fuß- und Radwegeachse Auf der Steig
- B bessere Anbindung Stadtbahn
- C Temporaduzierung auf 30km/h

Verbesserung der Fußwegevernetzung mit sicheren Schulwegen durch Verkehrsberuhigung und bessere Querungshilfen

- D bessere Querbarkeiten
- E barriere-/umwegfreie Wegeanschlüsse
- F ausreichend breite Fuß- und Radwege
- G Verbindungsteg nach Münster (G2 Alternative)

Ausbau von Mobilitätspunkten (z.B. mit Quartiersparkhäusern, DB Rent Stationen, Car Sharing etc.) an wichtigen Fußwegeverbindungen

- H Mobilitätspunkte/Quartiersgaragen
- I Mobilitätspunkte/Leih- und Ladeinfrastruktur

langfristige Potentiale:

- J Parkhaus am Hallschlag

Leitziele Freiraum:

Qualifizierung des Freiraums mit Stärkung des Fuß- und Radverkehrs im Stadtteil durch neue Querverbindungen/Vernetzungen

- 1 "Auf der Steig" wird zum grünen Rückgrat des Stadtteils
- 2 Aufwertung und Vernetzung der Wege rund um den Hallschlag für Fußgänger und Radfahrer

Aufwertung der Plätze im Stadtteil durch Ergänzung, Erweiterung und Verkehrsberuhigung, Gestaltung und Neuordnung der privaten Grün- und Freiflächen

- 3 Neuordnung/Gestaltung Freianlagen Wohnfeld
- 4 Angebote für gemeinschaftliche Frei-, Spiel- und Grünflächen
- 5 Angebote private Gärten
- 6 Aufwertung/Erweiterung Plätze und öffentlicher Raum

Leitziele Städtebau:

Ausbau und Stärkung der Wohnungsvielfalt und Angebote für alle Generationen im bezahlbaren Mietwohnungsbau

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- K Neubau/Bestandsentwicklung
- 1 Ergänzende Wohnbebauung an der Rostocker Straße (GWG)
- 2 Entwicklung Potentialflächen Wohnen an der Bottroper Straße
- 3 Entwicklung Quartiersmitte der "Daimler-Siedlung"
- 4 Ergänzende Wohnbebauung an der Grünachse "Auf der Steig"
- 5 Neuordnung Quartier an der Düsseldorfer/Bottroper Straße (SWSG)
- 6 Ergänzende Wohnbebauung an der Dessauer Straße

Verbesserungen im Gebäudebestand durch:

- 7 Modernisierung und Instandhaltung
- 8 Verbesserung der Barrierefreiheit (Erschließung/Grundrisse)
- 9 Herstellung privater Freizeite (Balkone/Terrassen)

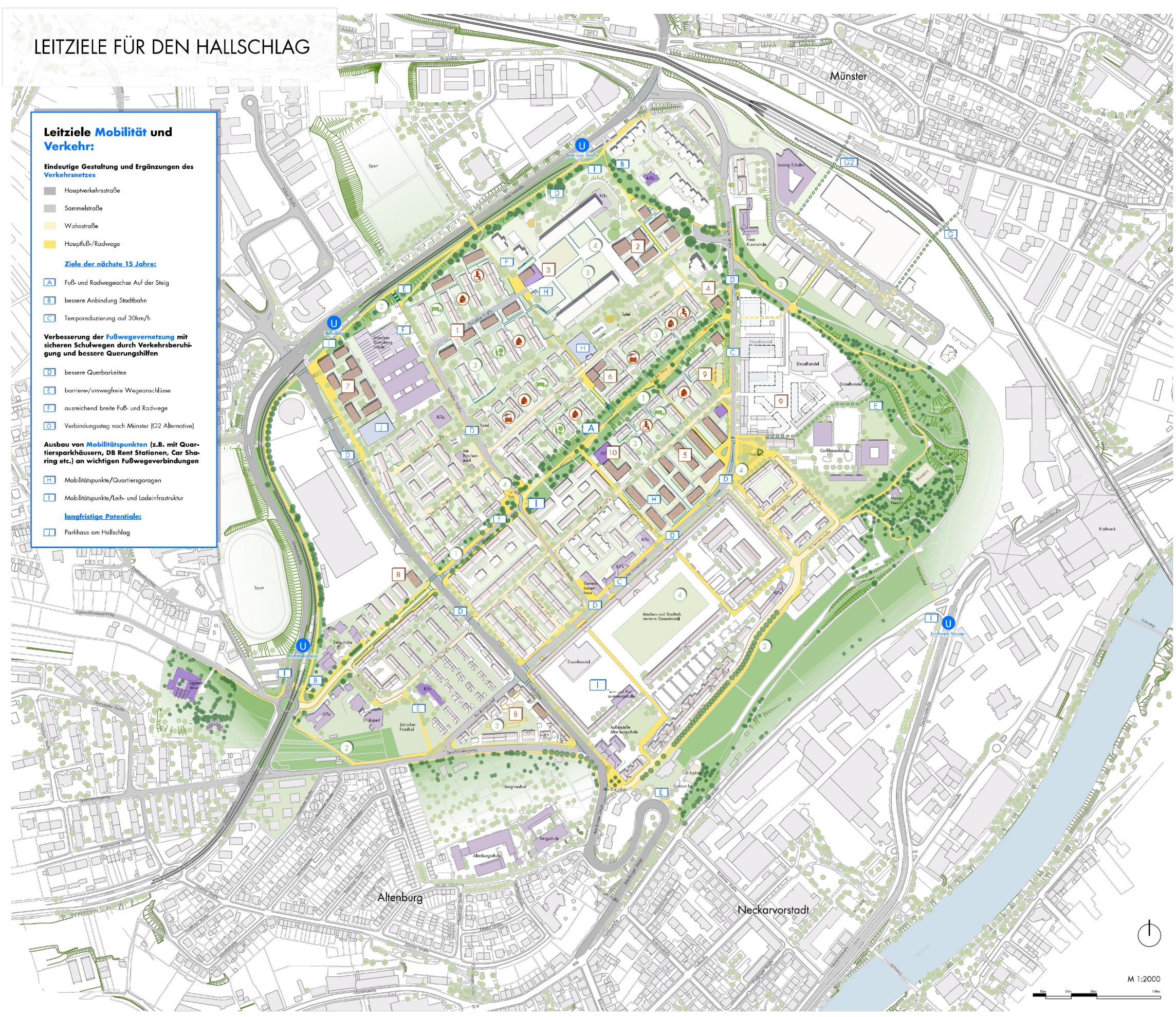
langfristige Potentiale:

- 10 Wohnen am Hallschlag
- 11 Bestandsentwicklung westlich der Straße am Hallschlag
- 12 Neubau/Bestandsentwicklung
- 13 Bestandsentwicklung an der Bottroper Straße

Ausbau und Stärkung der sozialen Infrastruktur (Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren sowie integrative + interkulturelle Angebote)

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- 14 Neubau/Ergänzende Angebote sowie Bestandsentwicklung
- 15 Neubau KiTa an der Düsseldorfer Straße
- 16 Ergänzende Angebote für alle Generationen und Kulturen



M 1:2000



RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
 ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau
 lohberg stadtlandschaftsarchitektur
 R+T Ingenieure für Verkehrsplanung

September 2020