Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 895 /2020

Bauvorhaben	Neubau Mensa und Schulräume Riedseeschule Vaihinger Str 28-30	**Proj.Nr.:** **14090002**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Günter Hermann Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto [2]	9.950.000,00
IA 40F3013211	Vorabmaßnahmen: Abbrucharbeiten	90.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	400.000,00
	Gesamtkosten brutto	10.440.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	660.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**11.100.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	11.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.586
Bebaute Fläche	m²	542
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.739
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	7.973

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	24.09.2020
Pläne 1:200 vom	24.09.2020
Baukostenindex	312,1
Indexdatum	Sep. 20

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von Februar 2022 bis Februar 2024

Berechnungsgrundlage 2,5

Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 08/10/20

Günter Hermann Architekten

Hermann

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 08/10/20

das Hochbauamt

GZ: L. Vmann 65.4.202

Projektleiter /-in

GZ: 65-4

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 15.10.20

das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-