

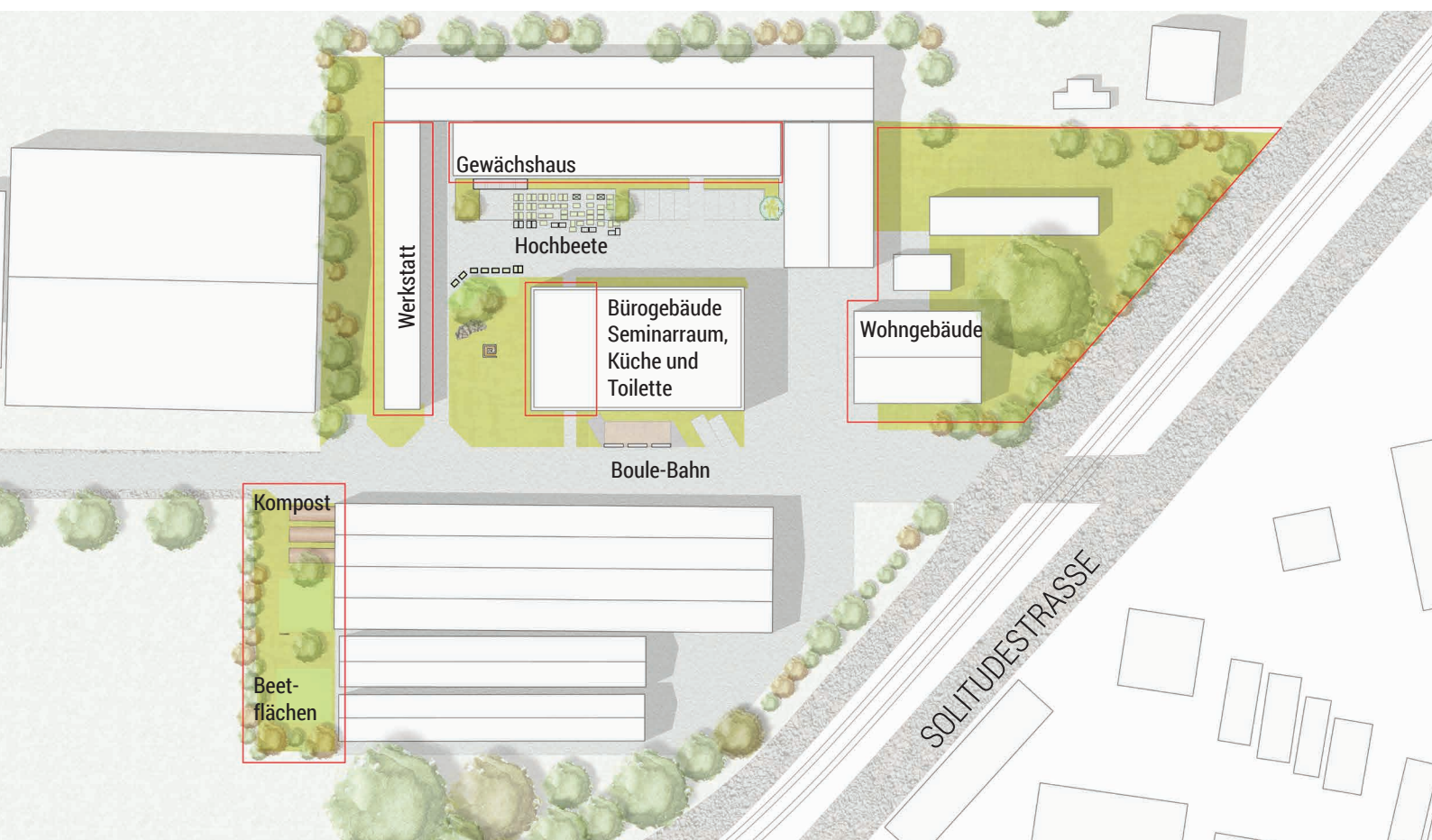
## Chloroplast Stuttgart e.V. - Wer wir sind

Chloroplast Stuttgart e.V. ist ein gemeinnütziger Verein für Urban Gardening und Kulturförderung. Vereinsziel ist die im sozialen, ökologischen und ökonomischen Sinne nachhaltige, temporäre Nutzung der ehemaligen Gärtnerei Walz. Ursprünglich formierte sich der Verein aus VertreterInnen der kreativen Szene in Stuttgart, die hofften, hier neben dem Urbanen Garten eine kulturelle Zwischennutzung etablieren zu können. Aufgrund bestehender baurechtlicher Vorgaben fokussierte sich der Verein seit 2016 besonders auf den Gartenbau und Schnittstellen zum kreativen Arbeiten und schlägt somit eine Brücke zwischen Urban Gardening, Handwerk und Kultur. Im Vordergrund steht sozialer Austausch und eine individuelle Freizeitgestaltung an einem konsumfreien Ort. In diesem Sinne können Interessierte auch ohne Vereins-Mitgliedschaft auf dem Gelände aktiv sein.

Weitere Informationen unter: [www.chloroplast.eu](http://www.chloroplast.eu)

## Der Verein auf dem Walz-Areal

Derzeit nutzen wir einzelne Teilbereiche des Walz-Areals für unsere Vereinstätigkeit. Dazu zählt ein von uns wieder in Stand gesetztes Gewächshaus, das zur Werkstatt umfunktionierte Nebengebäude sowie einzelne Bereiche des Bürogebäudes als Seminarraum mit Küche und Toiletten. Einige Vereinsmitglieder wohnen im ‚Bungalow‘ an der Solitudestraße.



Neben dem Verein gibt es weitere (auch gewerbliche) NutzerInnen – etwa im Bürogebäude, der Lagerhalle und den hinteren Gewächshäusern – diese Nutzungen gehen aus individuellen Vereinbarungen mit der Firma Walz, der ehemaligen Besitzerin des Geländes, hervor und bestehen teils ebenso lange wie der Verein oder länger.

## Zwischennutzung als Chance

Unser Ansinnen war und ist – nach vielen Jahren des Leerstands – die vorübergehende Zwischennutzung des Geländes. In einer Stadt wie Stuttgart, die ohnehin durch begrenzten Raum geprägt ist – sollten vorhandene Strukturen nicht ungenutzt sein. Genau das ist aus unserer Sicht auch Nachhaltigkeit und Klimaschutz: Ein Gebäude, ein Gelände, die Gewächshäuser bis zuletzt gewinnbringend für die Gemeinschaft zu nutzen, bevor sie neuen Strukturen weichen müssen. Raum für Kulturschaffende, Ateliers, Kulturstätten und generell Orte, die eine individuelle Freizeitgestaltung auch ohne monetäre Mittel erlauben, sind in Stuttgart sehr selten. Auf dem Walz-Areal bemühen wir uns darum, unseren Beitrag dazu zu leisten, diese Lücke im Rahmen der dort gegebenen Möglichkeiten zu füllen. Im Planungsprozess bieten Zwischennutzungen zudem die einmalige Chance, mit geringem Aufwand auf dem Gelände Planungsinhalte zu erproben und mögliche künftige NutzerInnen aktiv einzubinden. Das gilt insbesondere bereits kommunizierte Bedarfe wie ein Bürgerhaus und Sport- bzw. Verwaltungsflächen für die Sportvereine. Planungsinhalte, die sich im Rahmen der Zwischennutzung bewährt haben, könnten auch in die abschließende Planung übergehen. Zudem böte sich die Chance, zu prüfen, inwieweit angenommene Bedarfe tatsächlich bestehen und ob diese ggf. nach oben oder unten korrigiert werden müssten. Die Abbildungen 2 und 3 zeigen exemplarische Möglichkeiten der Zwischennutzung.



Zwischennutzung: Bürogebäude als Bürgerhaus



Zwischennutzung: Sportfelder

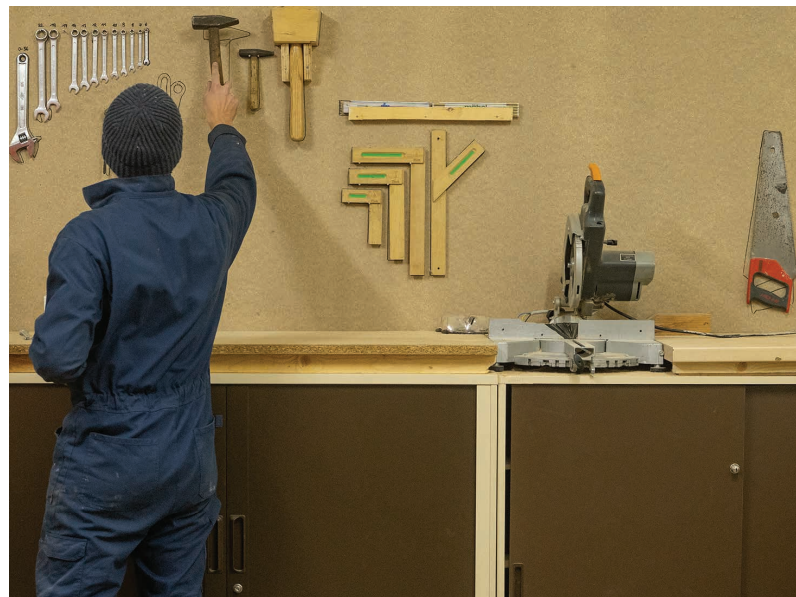


## Unsere Wünsche für die weitere Planung

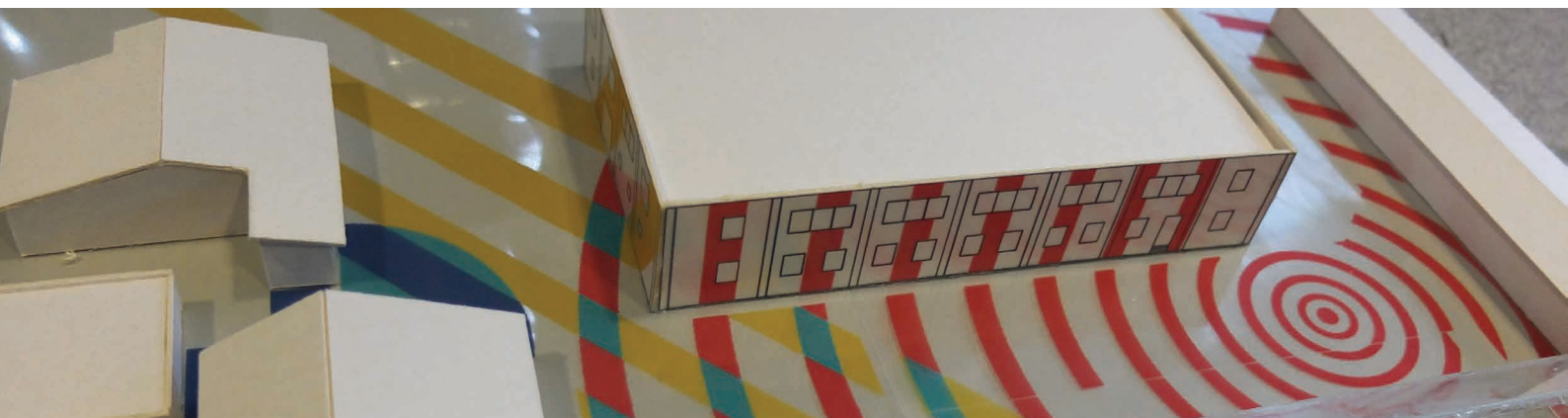
Chloroplast Stuttgart e.V. würde die derzeitige Nutzung des Geländes durch den Verein im Rahmen der Zwischennutzung gerne in dem Umfang weiterführen, wie es auch derzeit der Fall ist. Zwar sind die aktuellen Aktivitäten des Vereins mit den geltenden baurechtlichen Bestimmungen in Einklang zu bringen. Jedoch wäre es wünschenswert, weiteren AkteurInnen wie Kulturschaffenden und Sportvereinen die Möglichkeit weiterer Zwischennutzungen zu eröffnen. Dafür müsste ein entsprechender baurechtlicher Rahmen geschaffen werden. Das Baugesetzbuch bietet in §9 Abs. 2 die Möglichkeit, die Zulässigkeit einer bestimmten Nutzung nur für einen bestimmten Zeitraum festzusetzen. Somit besteht die Möglichkeit, auch Zwischennutzungen in die Bauleitplanung zu integrieren. Wir verstehen es als unsere Aufgabe, die verbleibende Zeit auf dem Gelände auch gemeinsam mit weiteren AkteurInnen, die sich einer Zwischennutzung anschließen möchten, zu nutzen.



Gewächshaus Chloroplast 2020



Werkstatt Chloroplast 2019



Studienprojekt Uni Stuttgart zum Walz-Areal 2018



Frühlingsfest auf dem Walz-Areal 2017



Wildbiene auf dem Walz-Areal 2019