Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 112/2020

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kindergarten Freibadstr 84	**Proj.Nr.:** **18670201**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [X] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
7.233.238.300	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.324.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	113.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.437.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.437.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.437.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.616
Bebaute Fläche	m²	855
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	709
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	2.933

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		
Pläne	M 1:	200
Baukostenindex		300,6
Indexdatum		Feb. 19

Aufgestellt :

Stuttgart, 21.11.2019
Michel + Wolf Architekten GmbH

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 16.12.19
das Hochbauamt
GZ: 65-3.257
Projektleiter /-in
GZ: 65-3
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 18.12.19
das Hochbauamt

Amtsleiter

Vertei
65-1.DLZ
65-

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)