Kostenermittlung

Anlage **4**
zu Gemeindedrucksache Nr. 635 /2020

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kindergarten Hausen Hausenring 32 E	**Proj.Nr.:** **02810103**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.095.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	110.000,00
	Kosten für Photovoltaikanlage	48.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.253.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.253.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.253.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.616
Bebaute Fläche	m²	855
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	709
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	2.933

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		17.07.2020
Pläne	M 1:	100
Baukostenindex		117,3
Indexdatum		Mai. 20

Grundlagen der Prognose

Berechnungsgrundlage
Indexsteigerung : % im Jahr

Hinweis:
Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 30.7.2020
Michel + Wolf Architekten GmbH

M. Michel
Architekt/-in

Geprüft :

Stuttgart, 31.07.20
das Hochbauamt
65-3207
GZ:

Projektleiter/-in

65-3
GZ:

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 31.7.20
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-