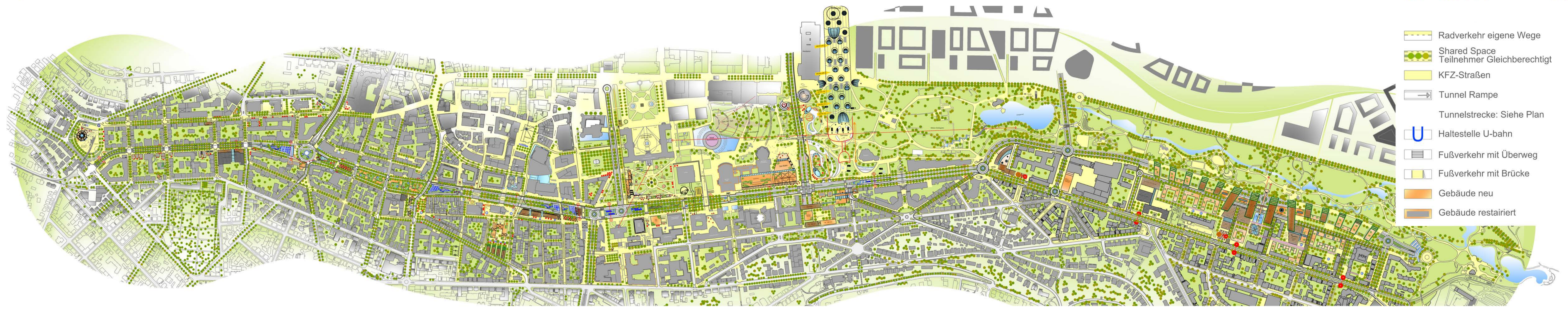
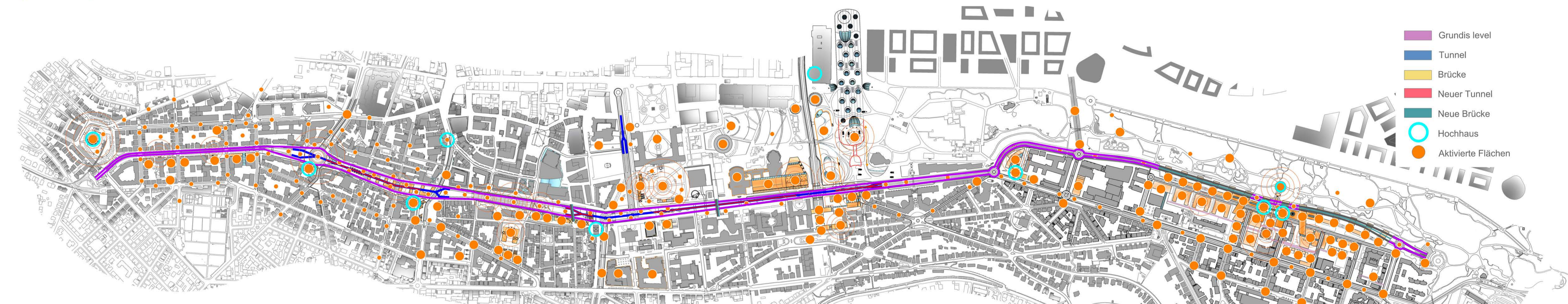


# Voraussetzungen für den Städtebau

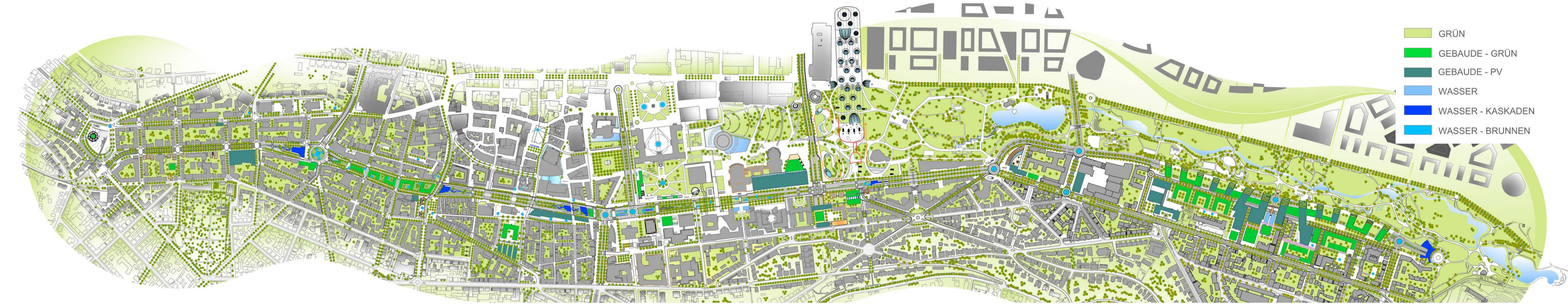
## 1. Mobility Verkehrsarten



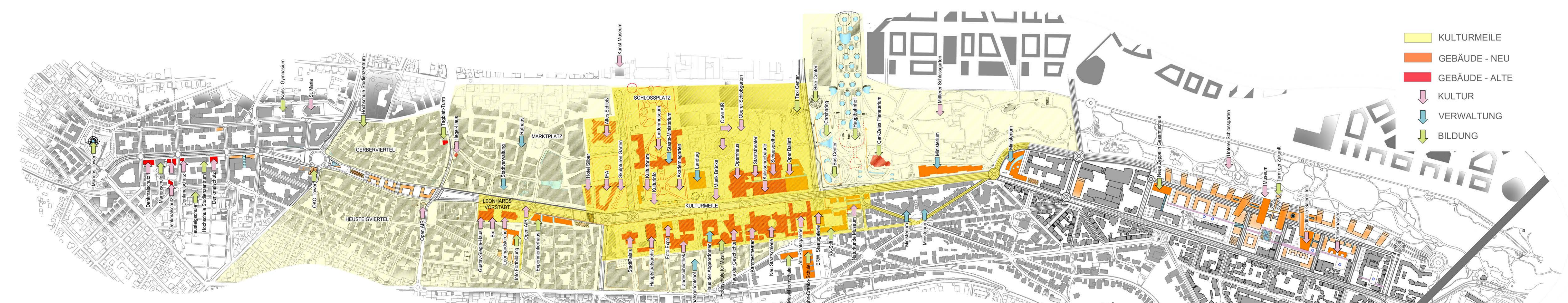
## 2. Mobility Konzept: Verkehrsbauten + Aktivierte Flächen

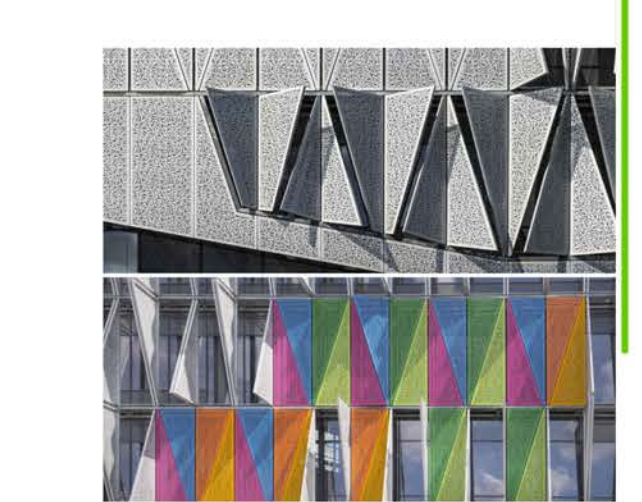
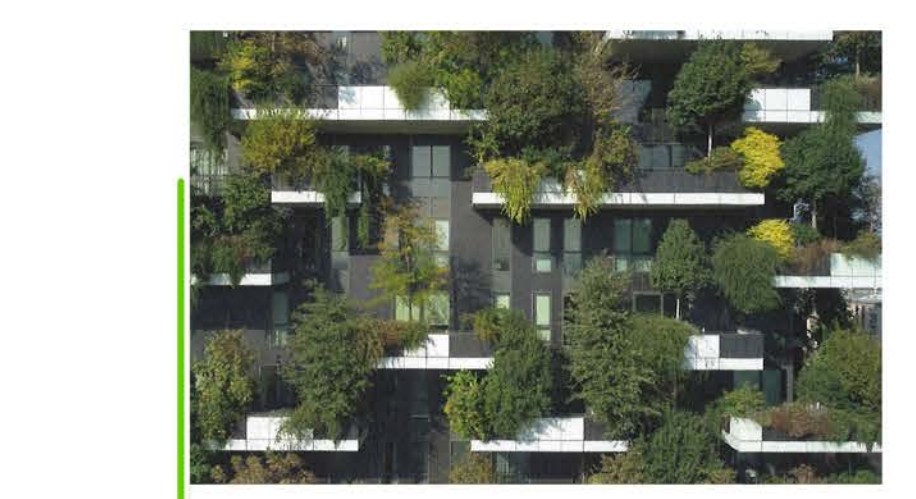
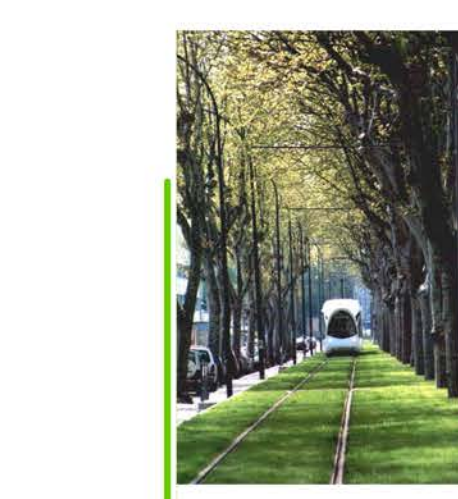
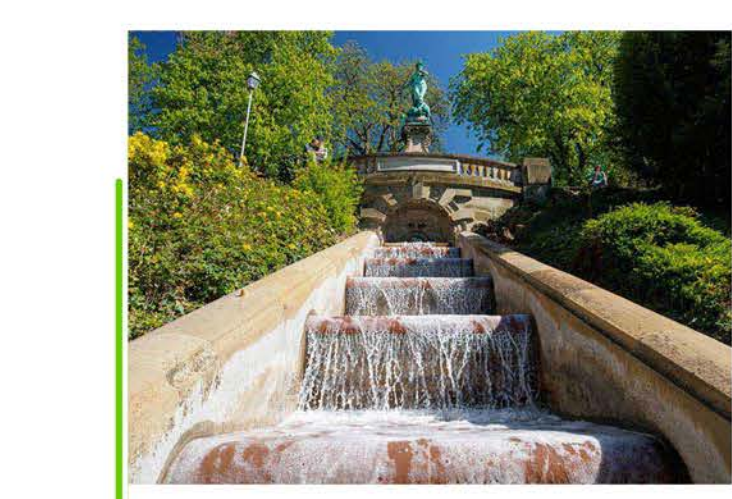
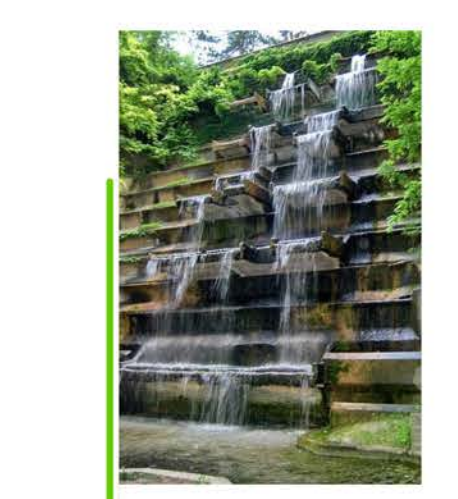


## 3. Öko Stadt: Stadtgrün / Gebäude: Grün, PV / Wasser: Kaskaden, Brunnen



## 4. Stadtbildende Gebäude der B14 Allee





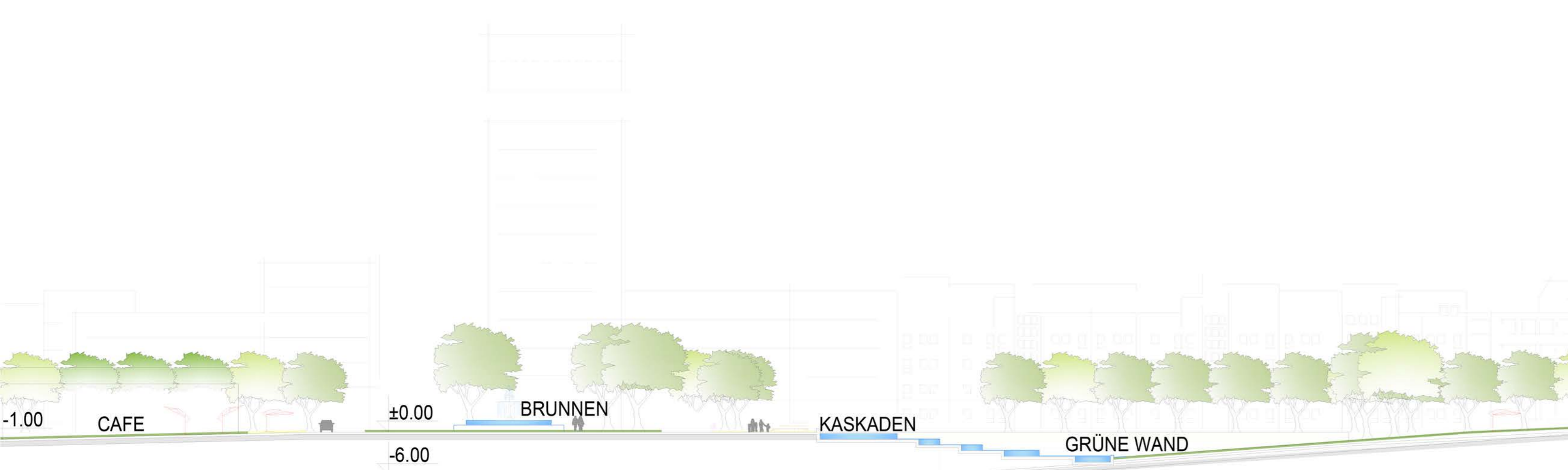
# Österreichischer Platz

Perspektive 1



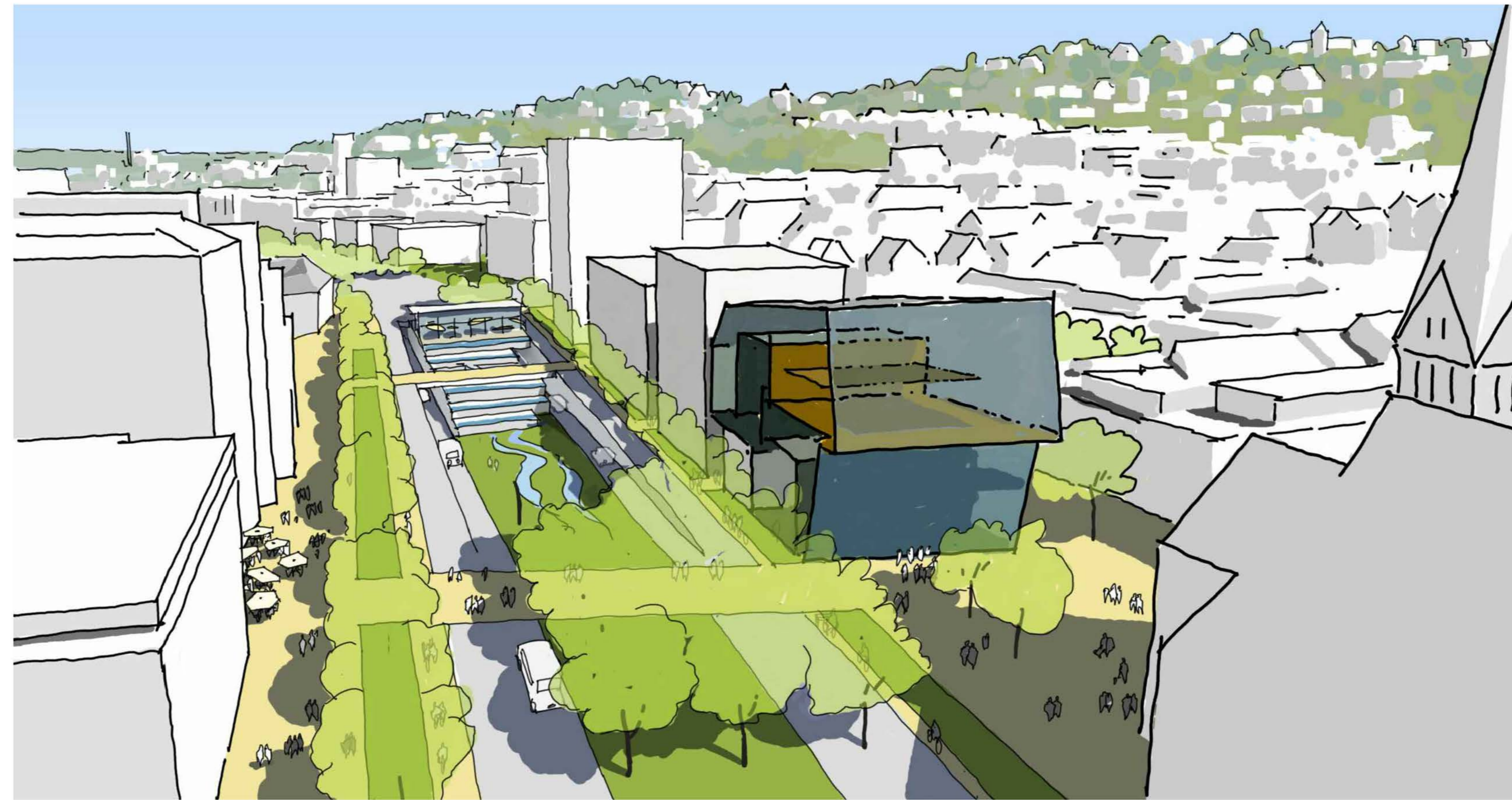
Schnitt - Österreichischer Platz

M 1:500

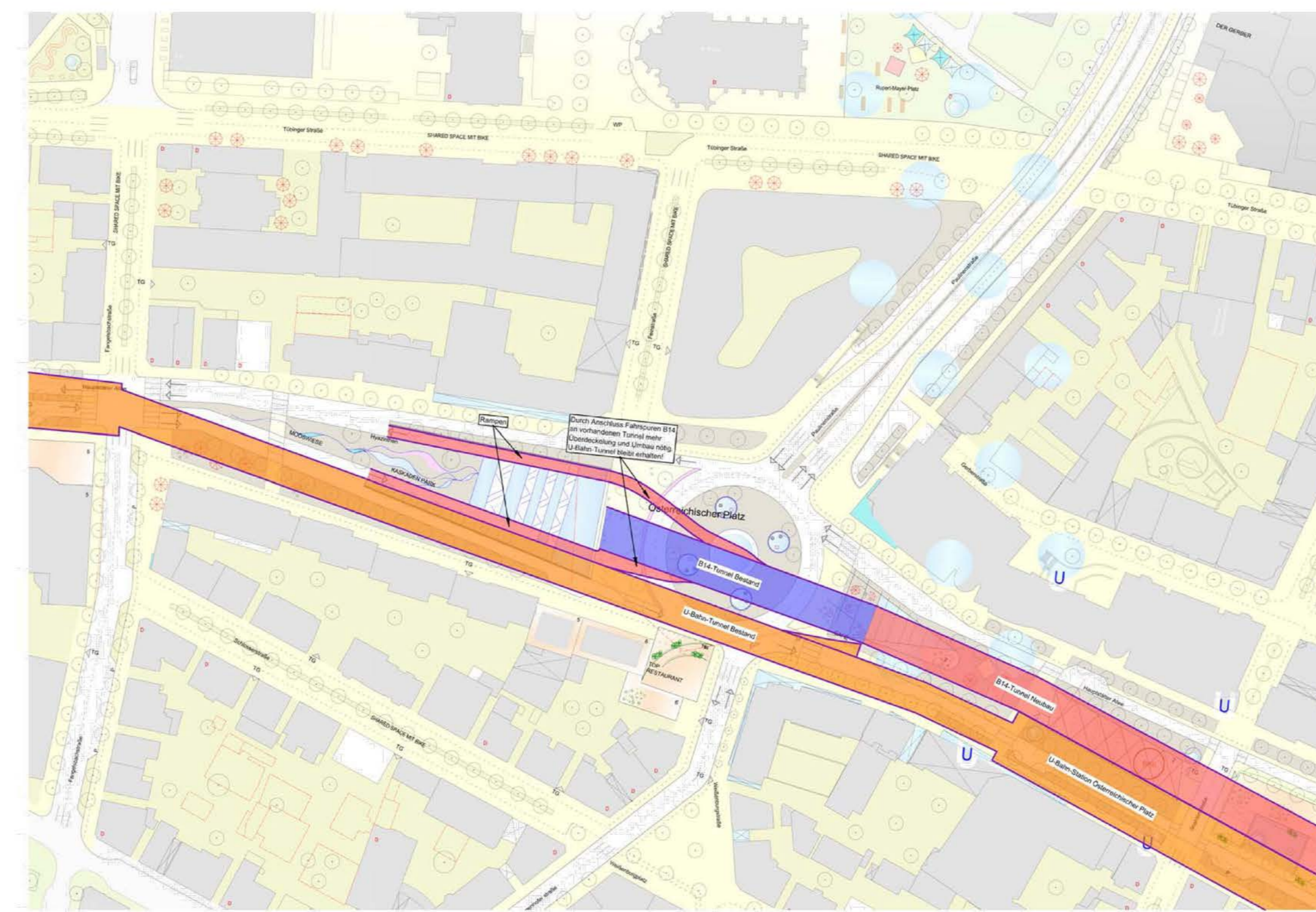


# City Boulevard / Mobility Hub: EXPO

Perspektive 2



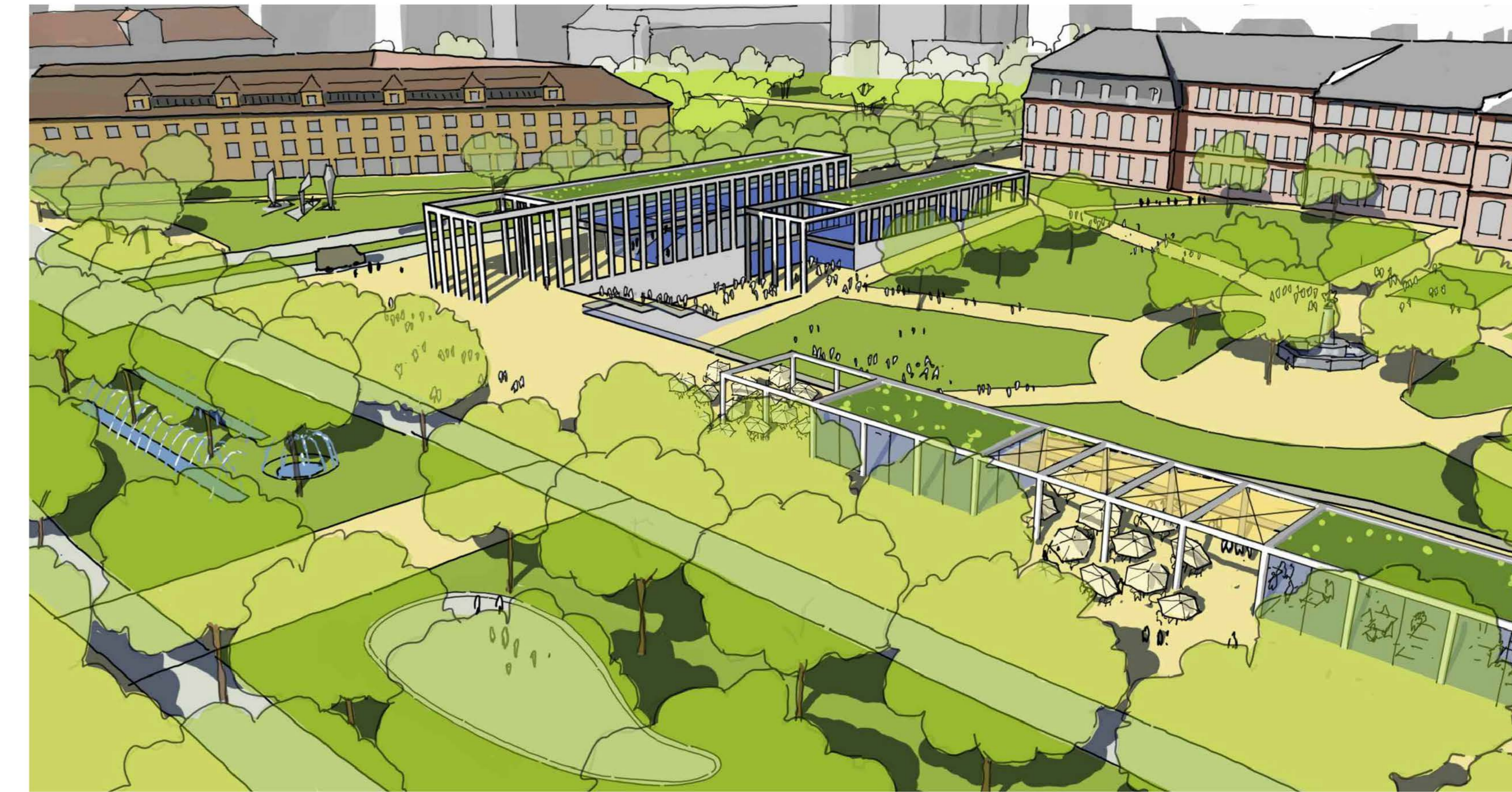
Schnitte Hauptstätter Str./Alle - Österreichischer Platz M 1:2000



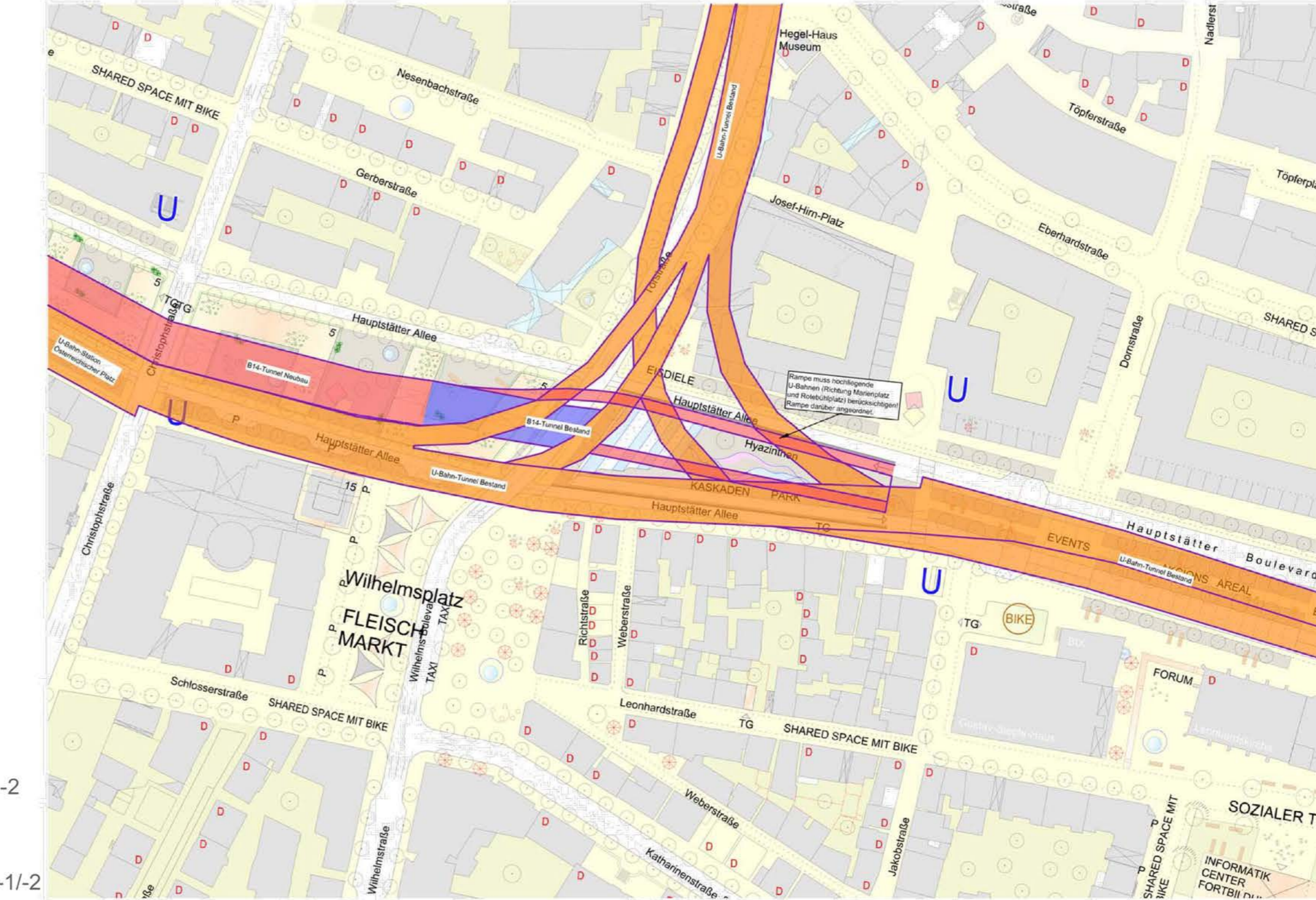
# Schlossgarten - Planie / Kulturforum

3/10 1265

Perspektive 3



Schnitte Hauptstätter Str. / Alle - Wilhelmsplatz M 1:2000



BAUSTUFEN:  
Hauptstätter Str: 17M auf 24M M 1:2000

1ST ZUSTAND, 4 DENKMALGESCHÜTZTE HÄUSERGRUPPEN + 4 HÄUSER



UMSETZEN: 4 DENKMAL FASSADEN + NEUE WOHNGRUNDRISS + KINDERGARTEN + SCHAFFUNG VON WOHNHÖFEN



HAUPTSTÄTTER STR. VON 17 M AUF 24 M BREITE WIRD "ALLEE" - "STADTKLIMA" MIT FAHRRADWEGEN, STADTBUSSE, GRÜNE WOHNHÖFE + GRÜNDER FASSADEN 1890-1917



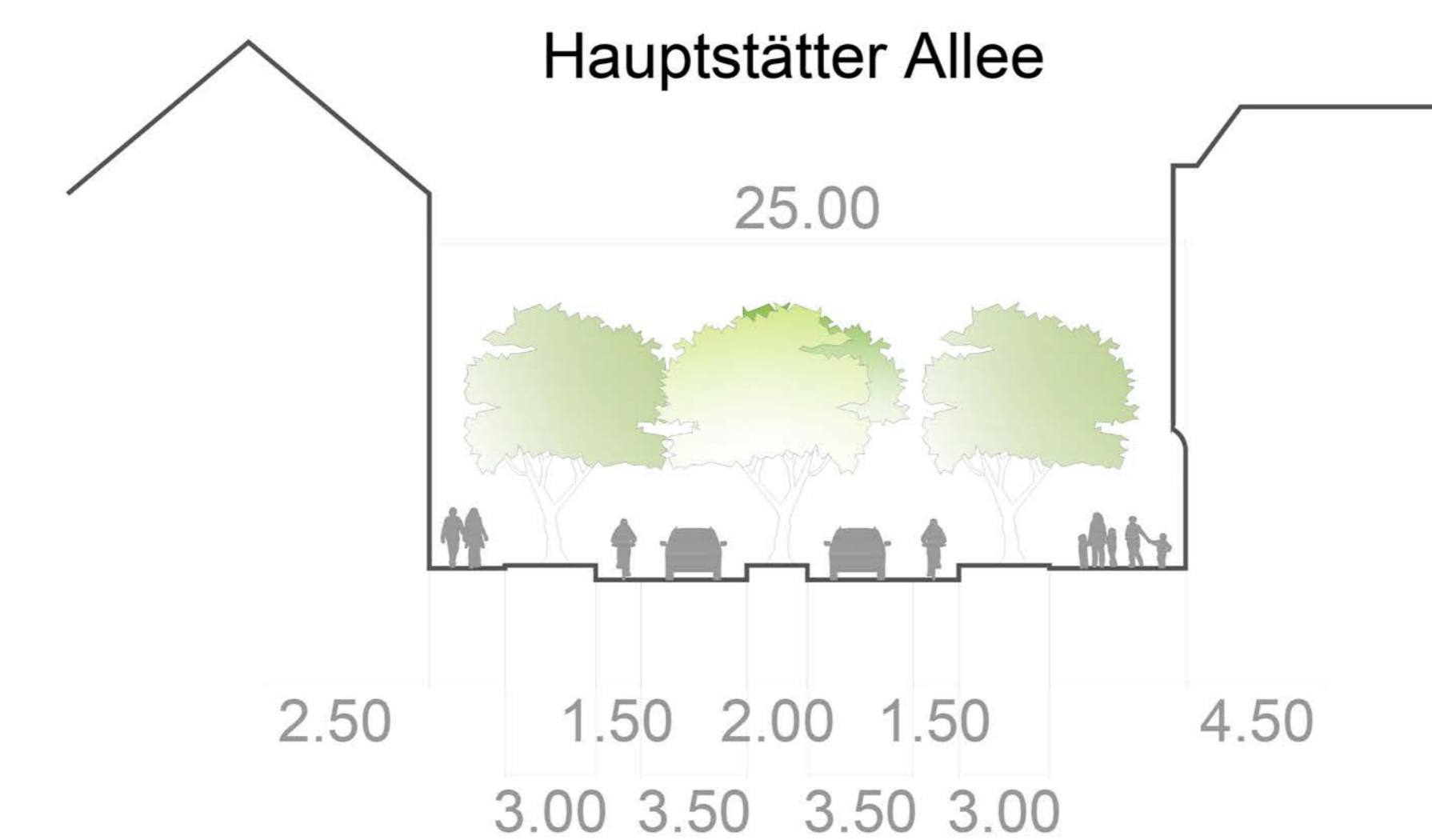
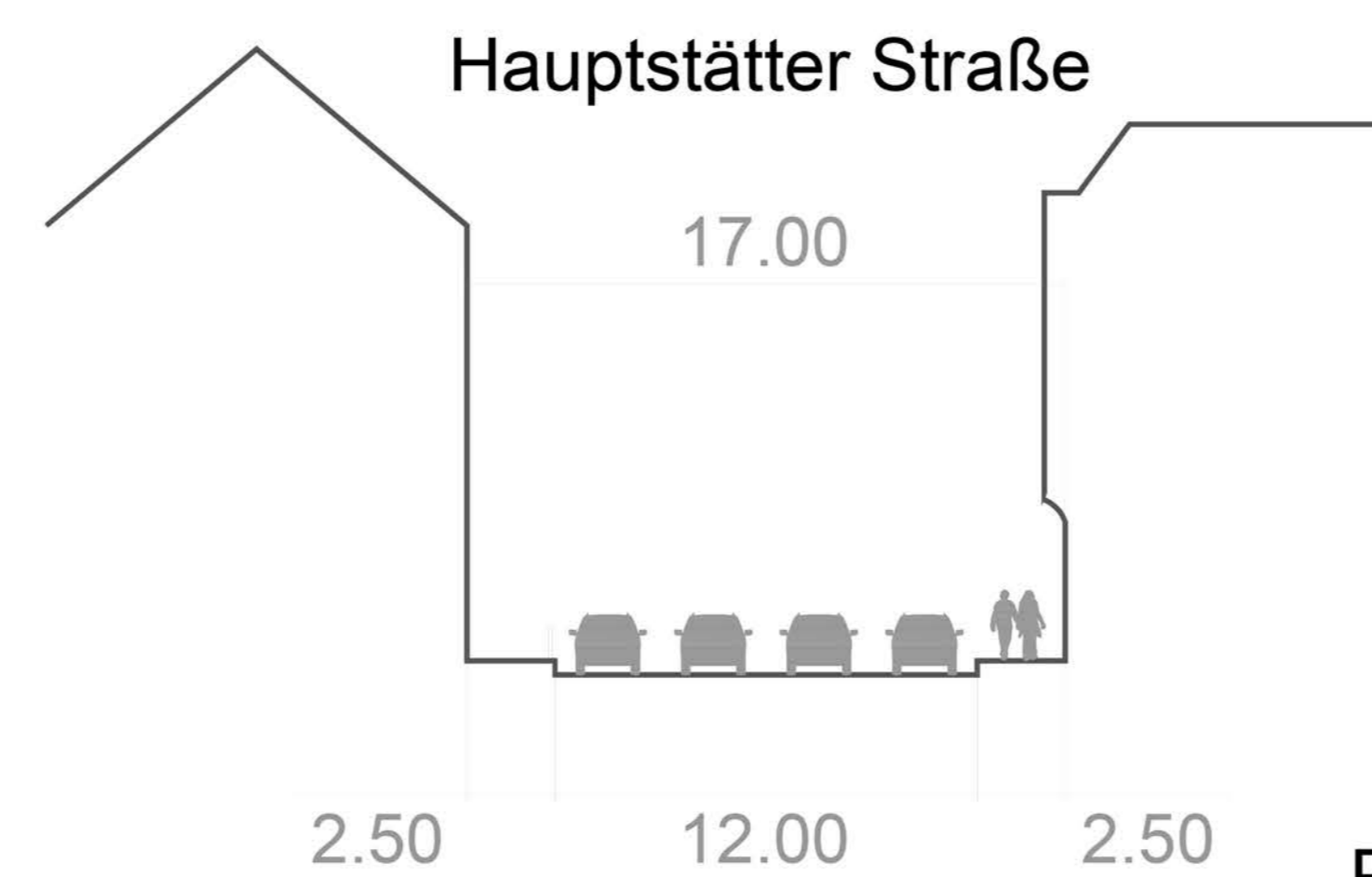
# Gelände Brücke Musik Hochschule

Perspektive 4



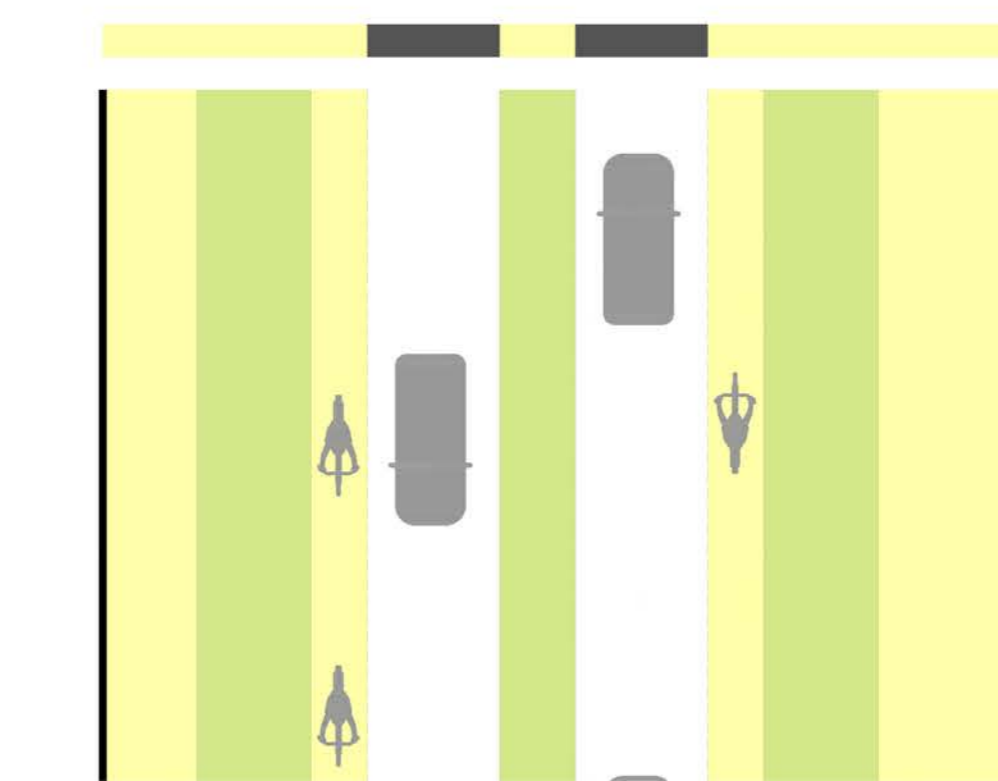
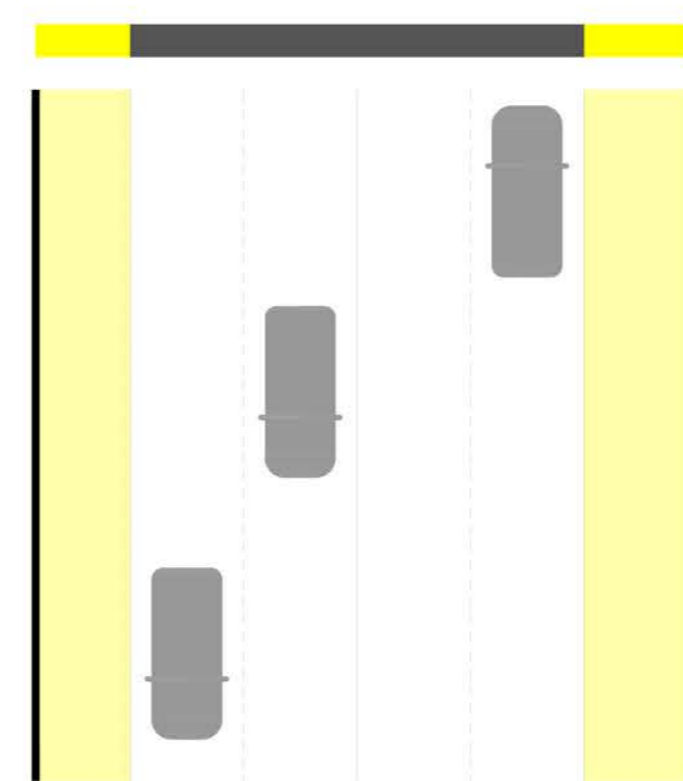
Schnitte Hauptstätter Str. - Alle

M 1:200



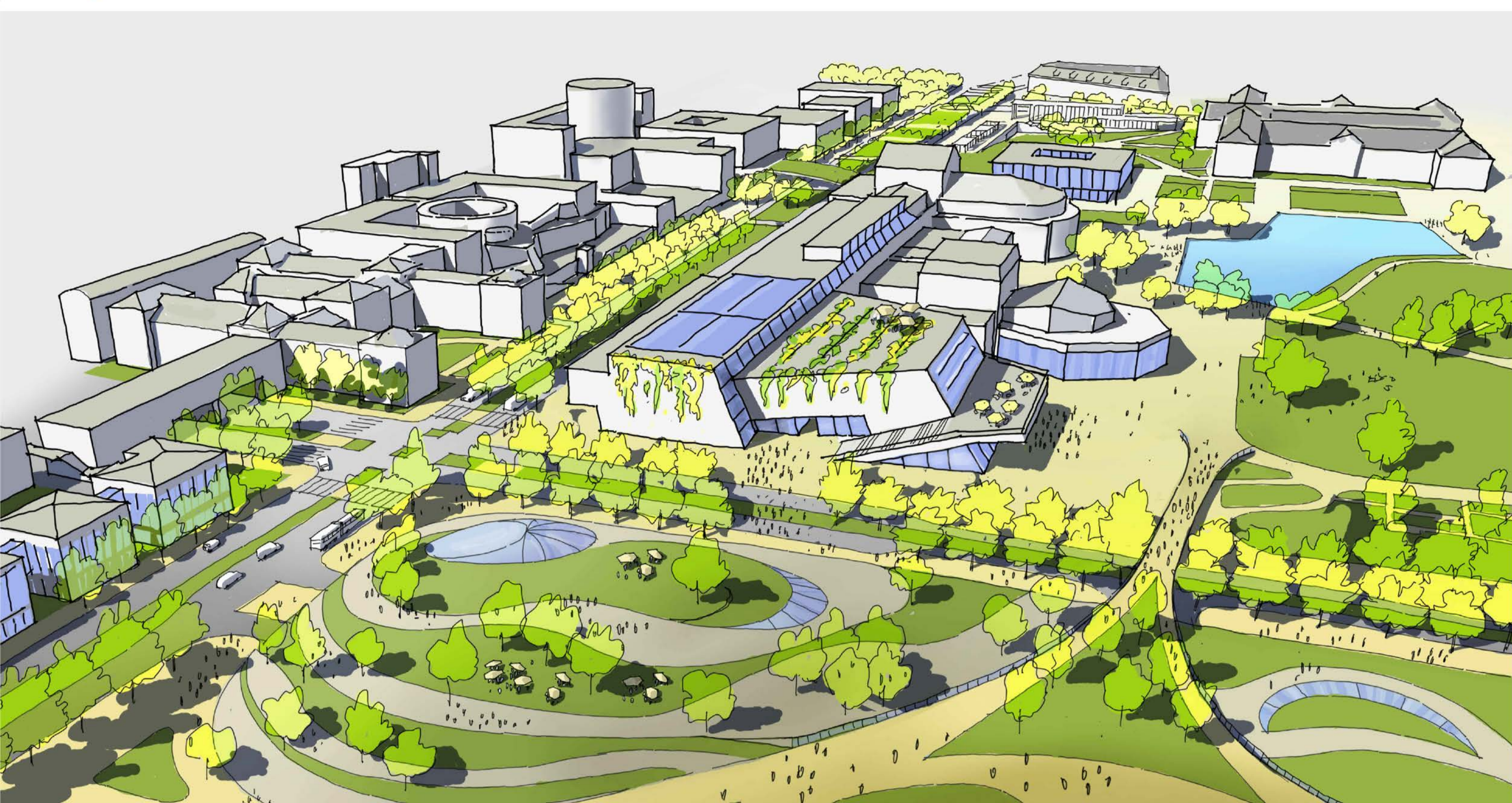
Passive Mobilität

Active Mobilität



# HBF - Schlossgarten - 3 Phasen Haus

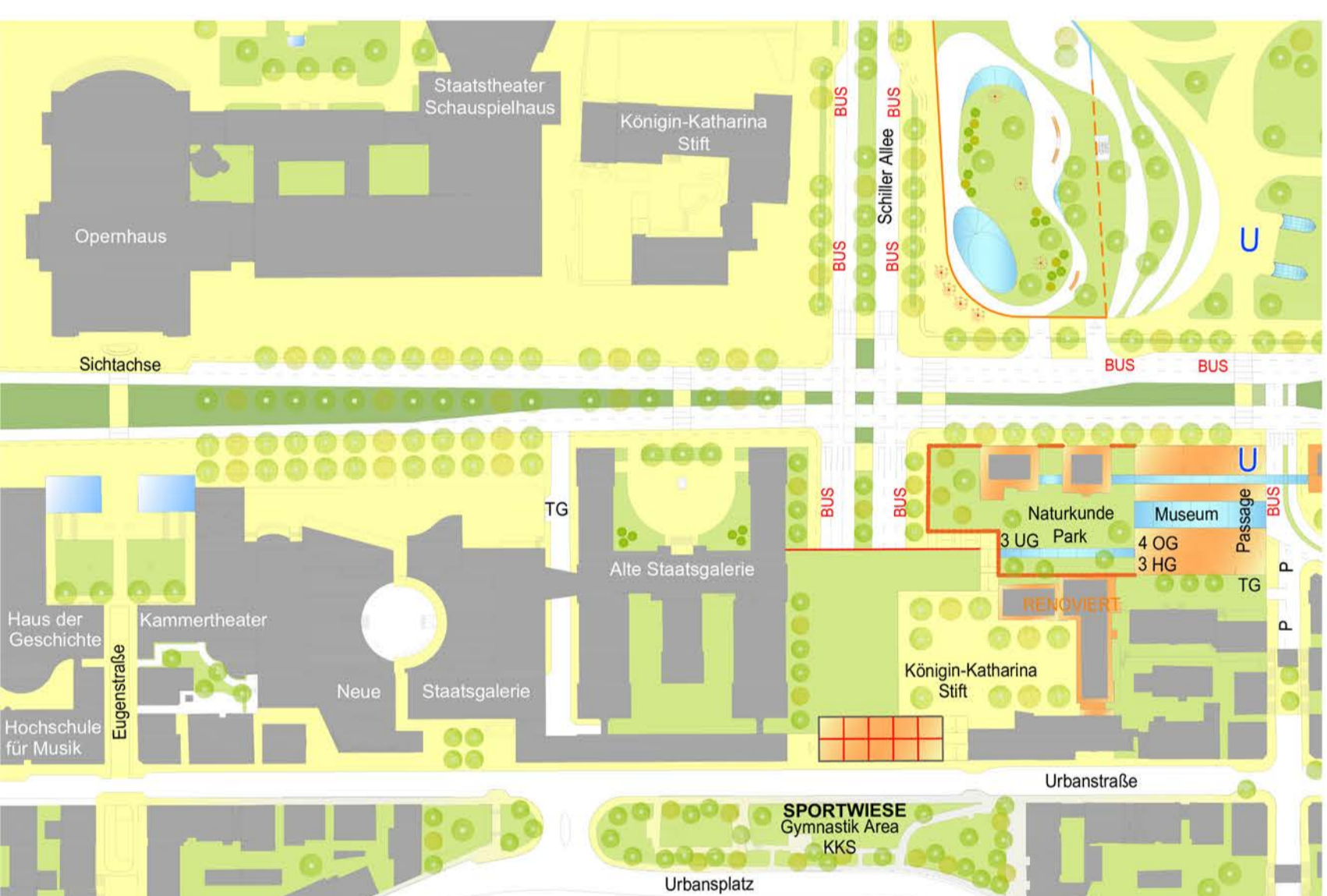
Perspektive 5



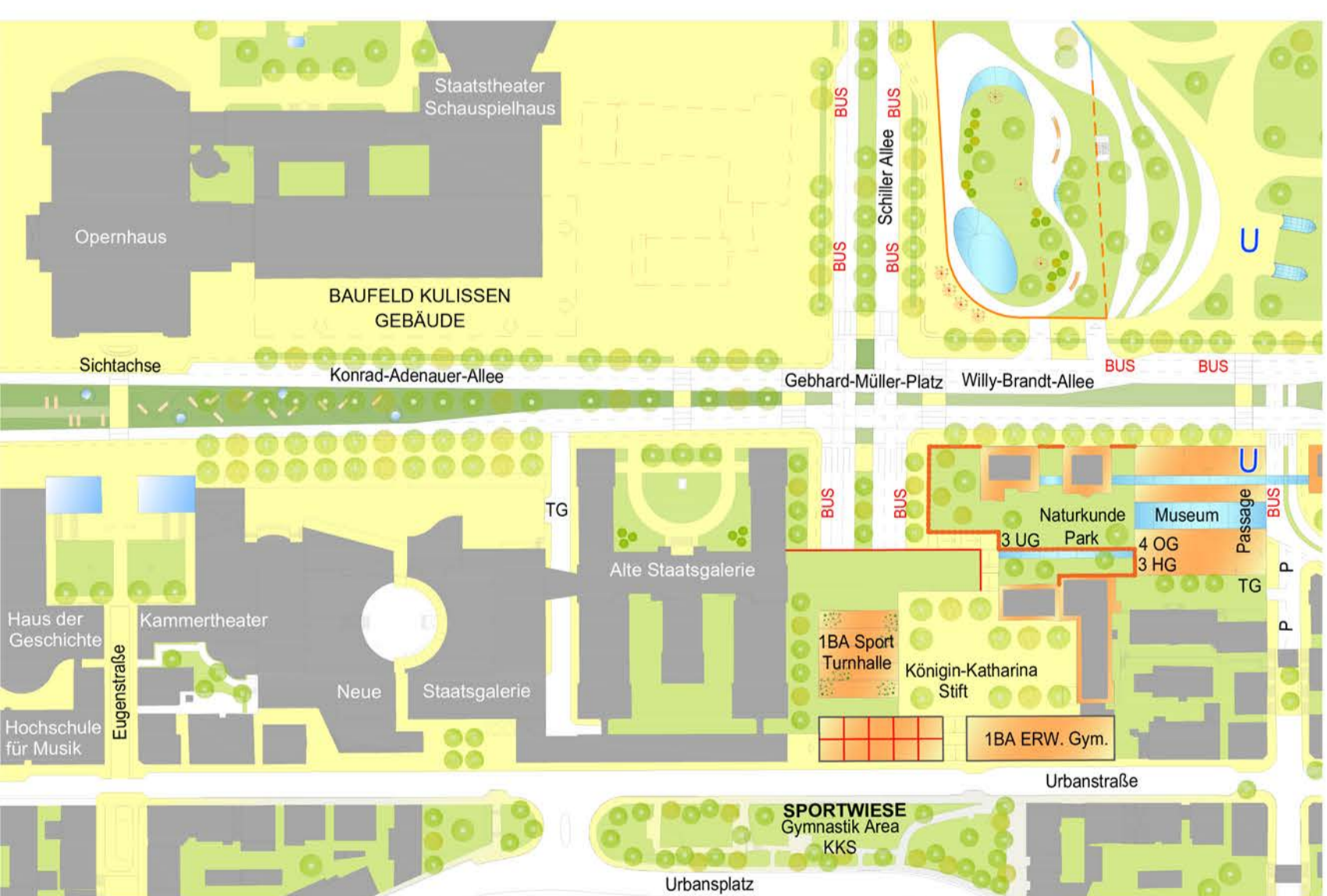
## BAUSTUFEN: Königin-Katharina Stift Gymnasium

M 1:2000

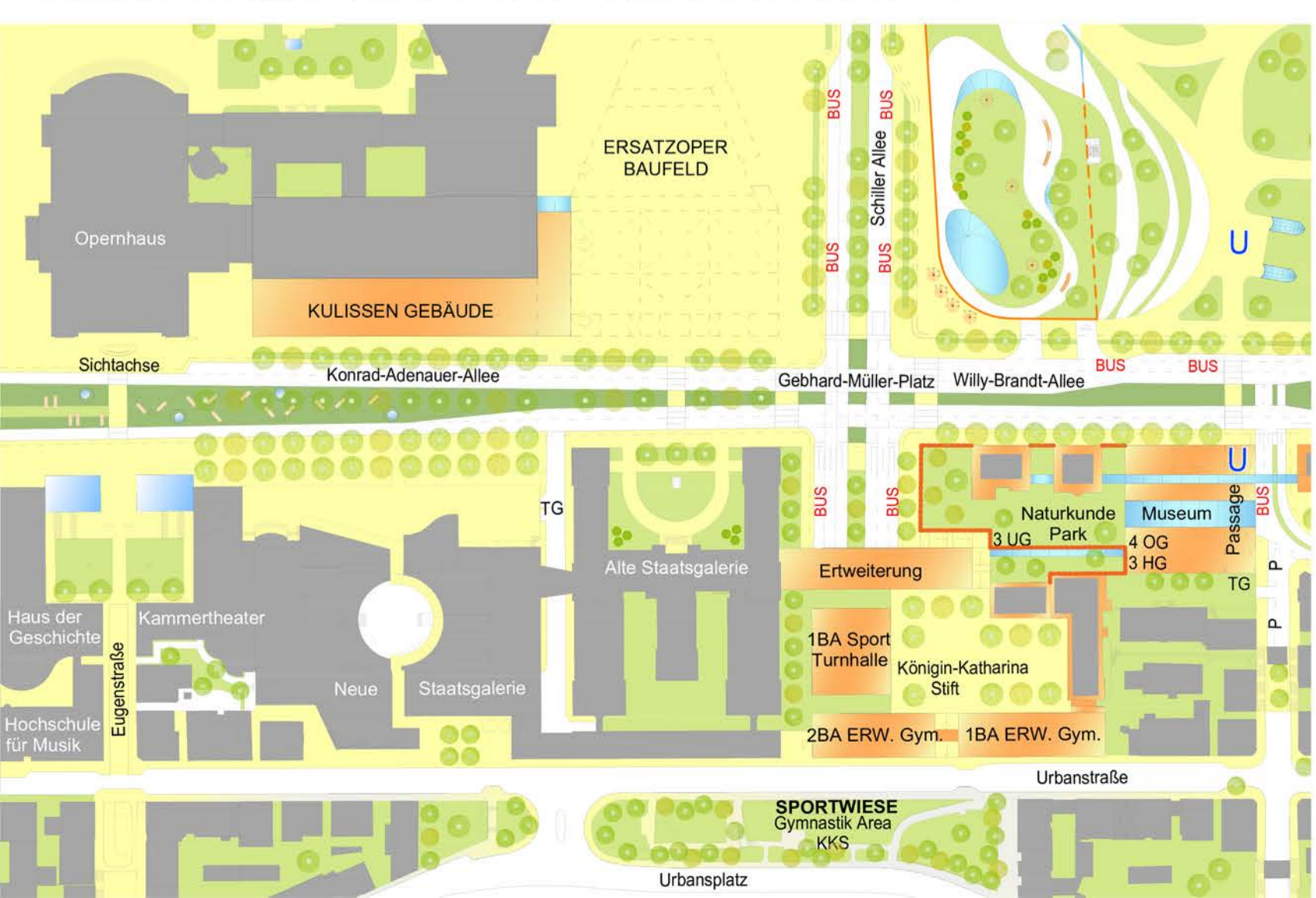
- 6. 2021 UMZUG IN DIE URBANSTR. RENOVIERTES GEBÄUDE (N. REALSCHULE)
- 6. 2022 NEUBAU TURNHALLE + SPORTWIESE



- 6. 2023. ERWEITERUNG KKSTIFT MIT DENKMALGESCHÜTZTER FASSADE IN DER URBANSTR.



- 6. 2024. MÖGLICHE 2. ERWEITERUNG / ERWEITERUNG STAATSGALERIE



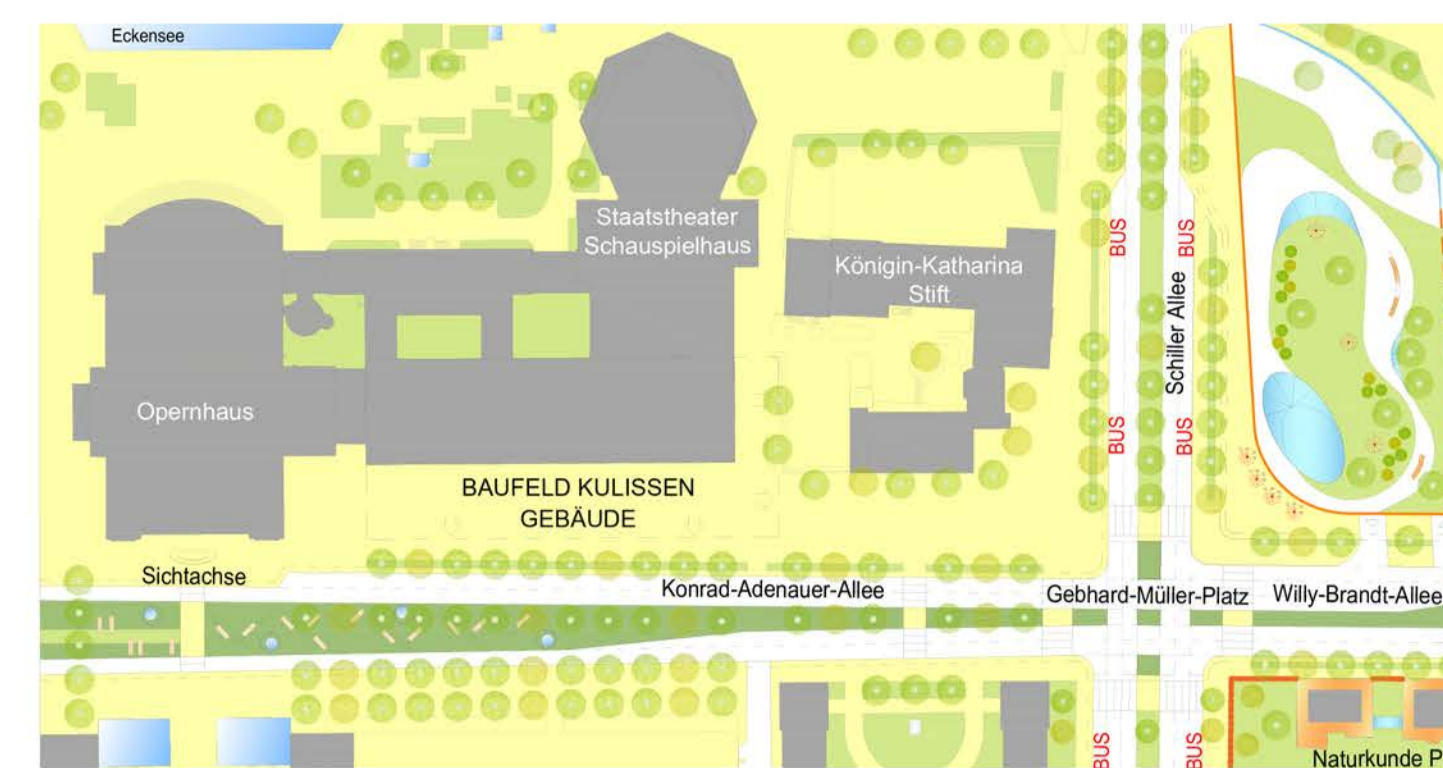
## BAUSTUFEN: Spaten Haus: Oper • Ballet • Schauspiel

M 1:2000

4/10

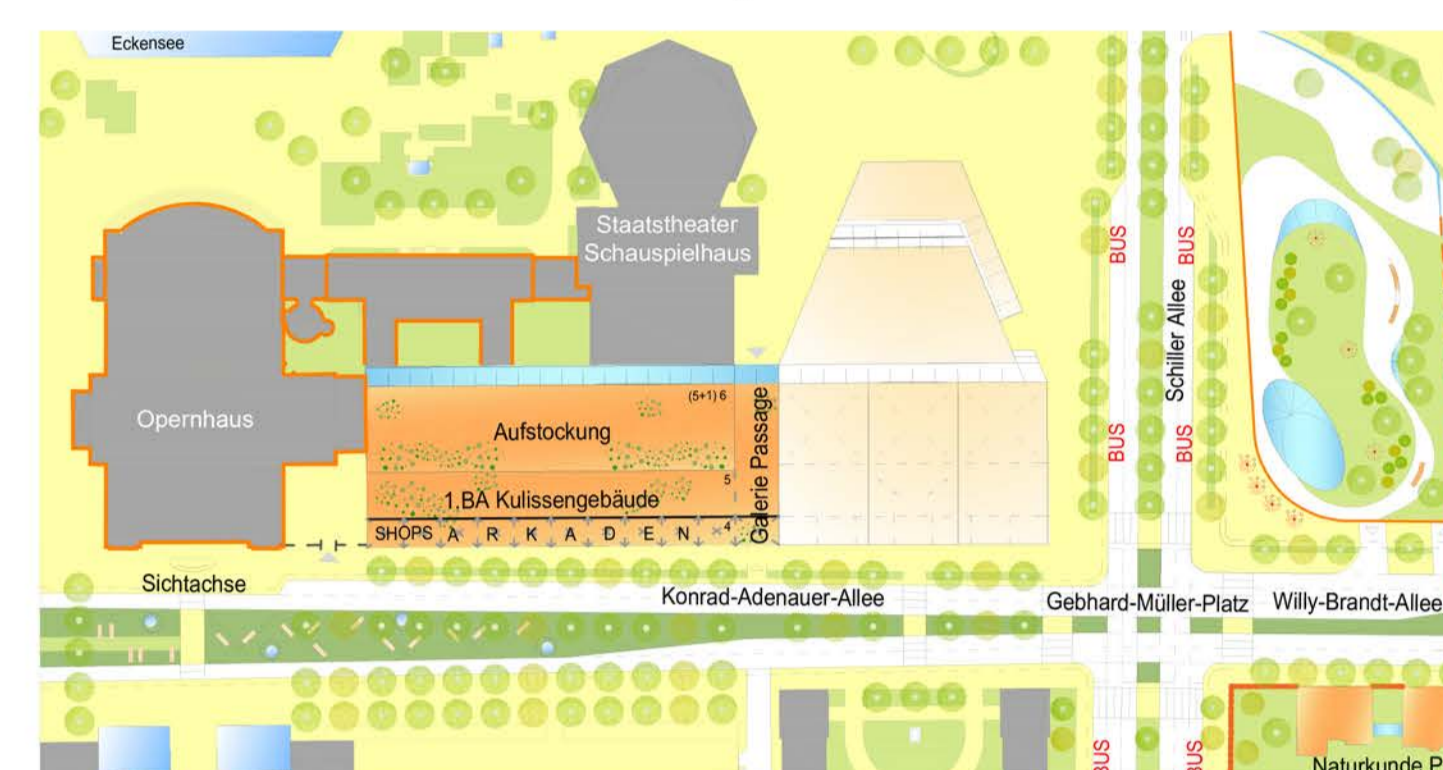
1265

STÄDTEBAULICHER TORSO GEGEN HÖCHST KULTUR

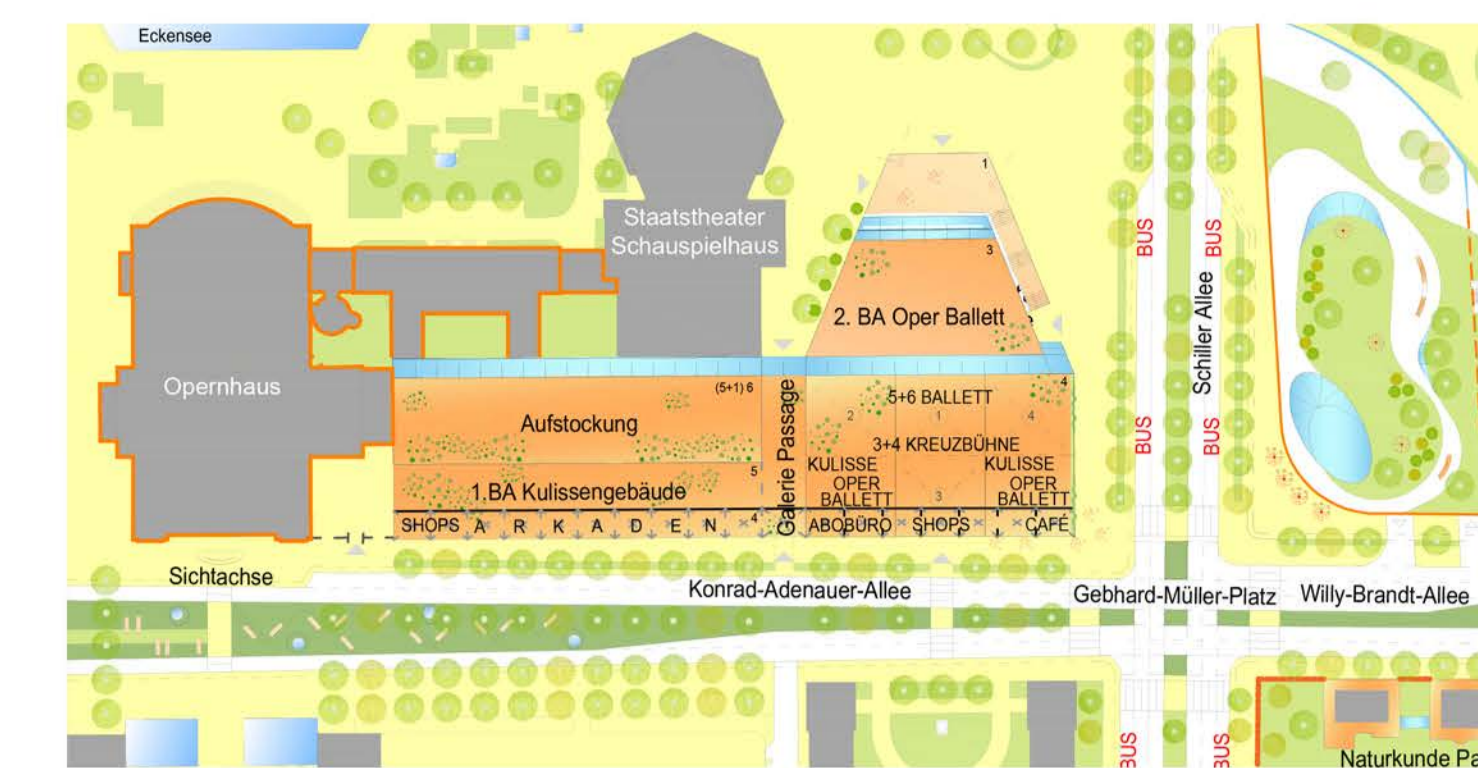


- 1. BA 2021-2022 PLANUNG ERWEITERUNG KULISSEN GEBÄUDE + AUFSTOCKUNG

- 2024: PROVISORIUM / INTERIM OPER, BALLETT (MIT KULISSEN + BALLETTPROBEN + MIT KREUZBÜHNE)



2. BA UND AUSBAU OPER / BALLETT / 2. OPER



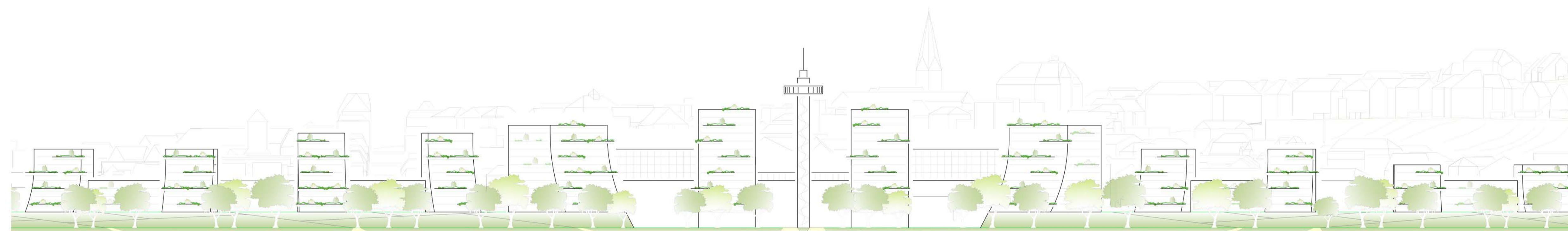
Beispiel für Ansicht City Schlossgarten



## City Schlossgarten

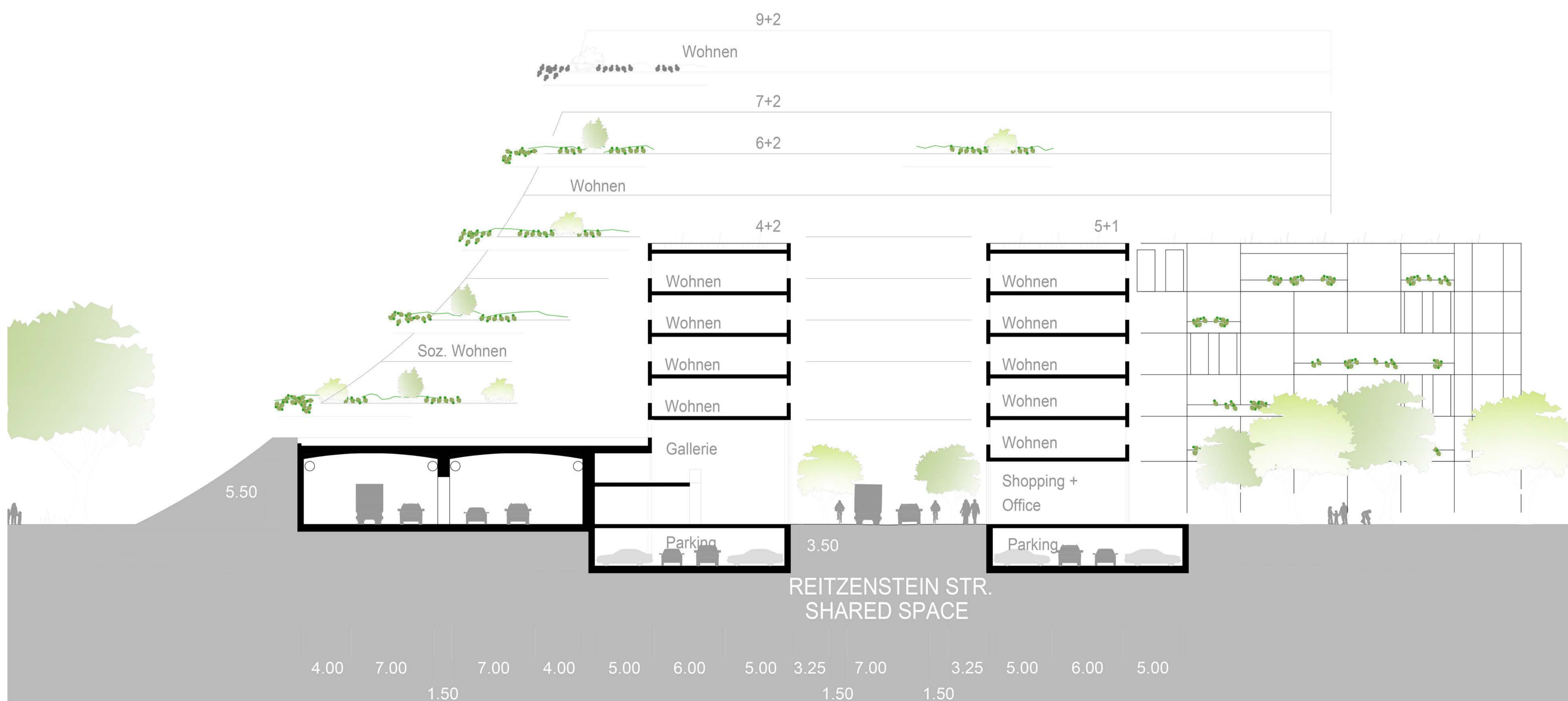
Ansicht City Schlossgarten

M 1:1000



## Querschnitt City Schlossgarten

M 1:200



# Teil 1 - B14. Wohnen + Combi + Büro / Fun

5/10

1265

M 1:1000



# Teil 2 - B14. Metrogeschäfts Zentrum mit Wohnen im Grünen



# Teil 3 - B14. Kultur: Museen / 3 Sparten Haus

7/10

1265

M 1:1000



