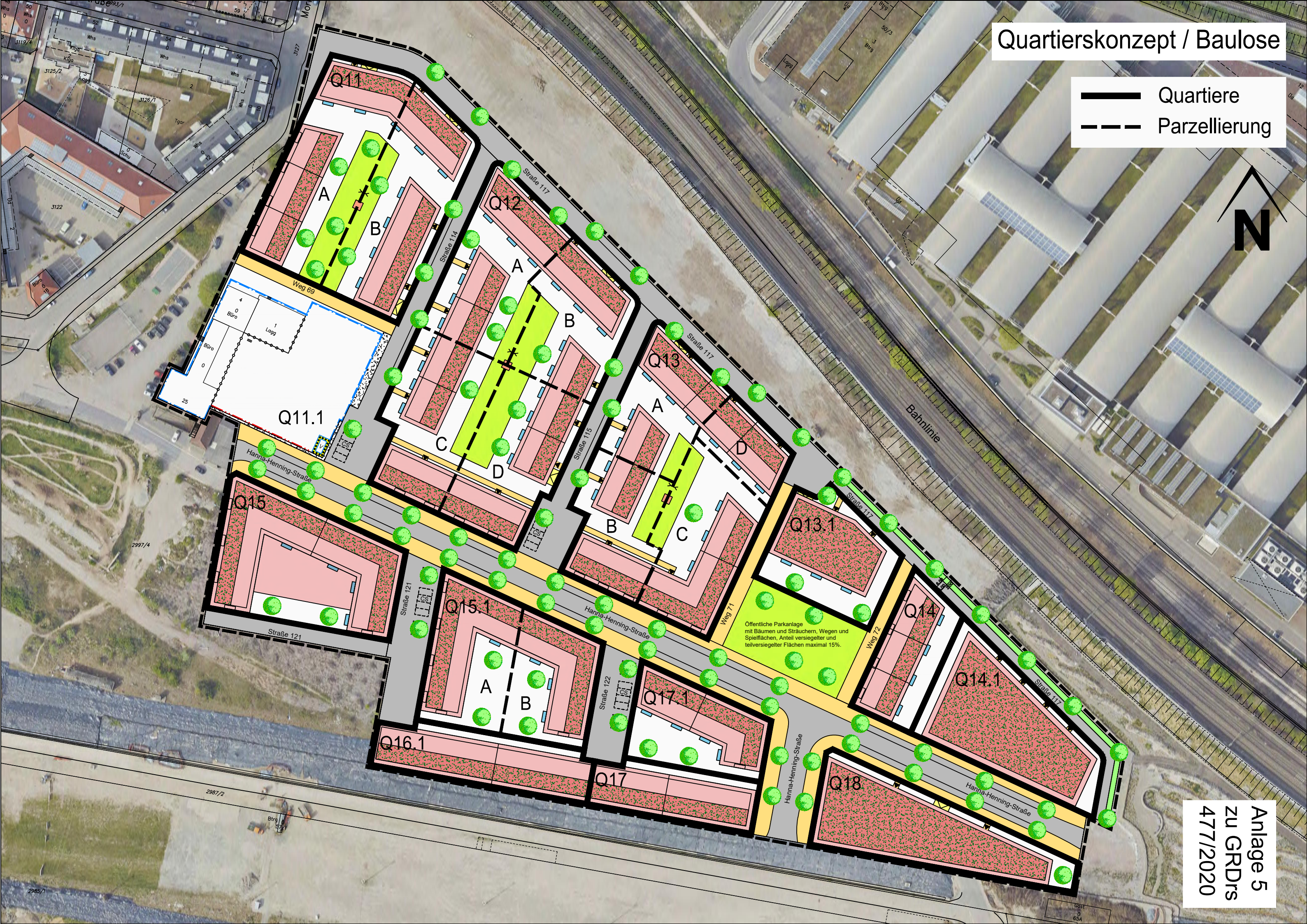


Anlage 3
zu GRDRs
477/2020







Quartierskonzept / Baulose

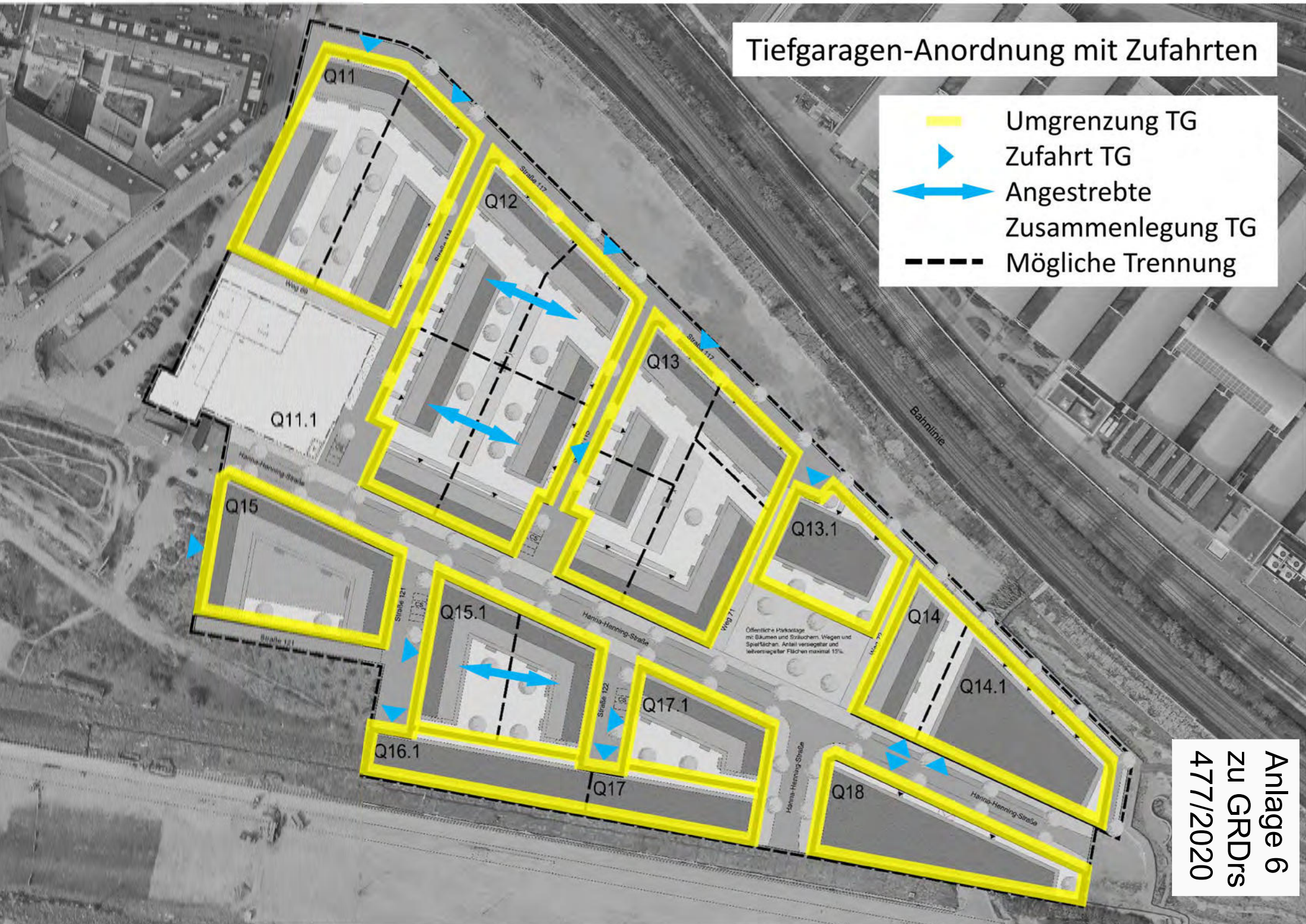
- Quartiere
- - - Parzellierung



Anlage 5
zu GRDRs
477/2020

Tiefgaragen-Anordnung mit Zufahrten

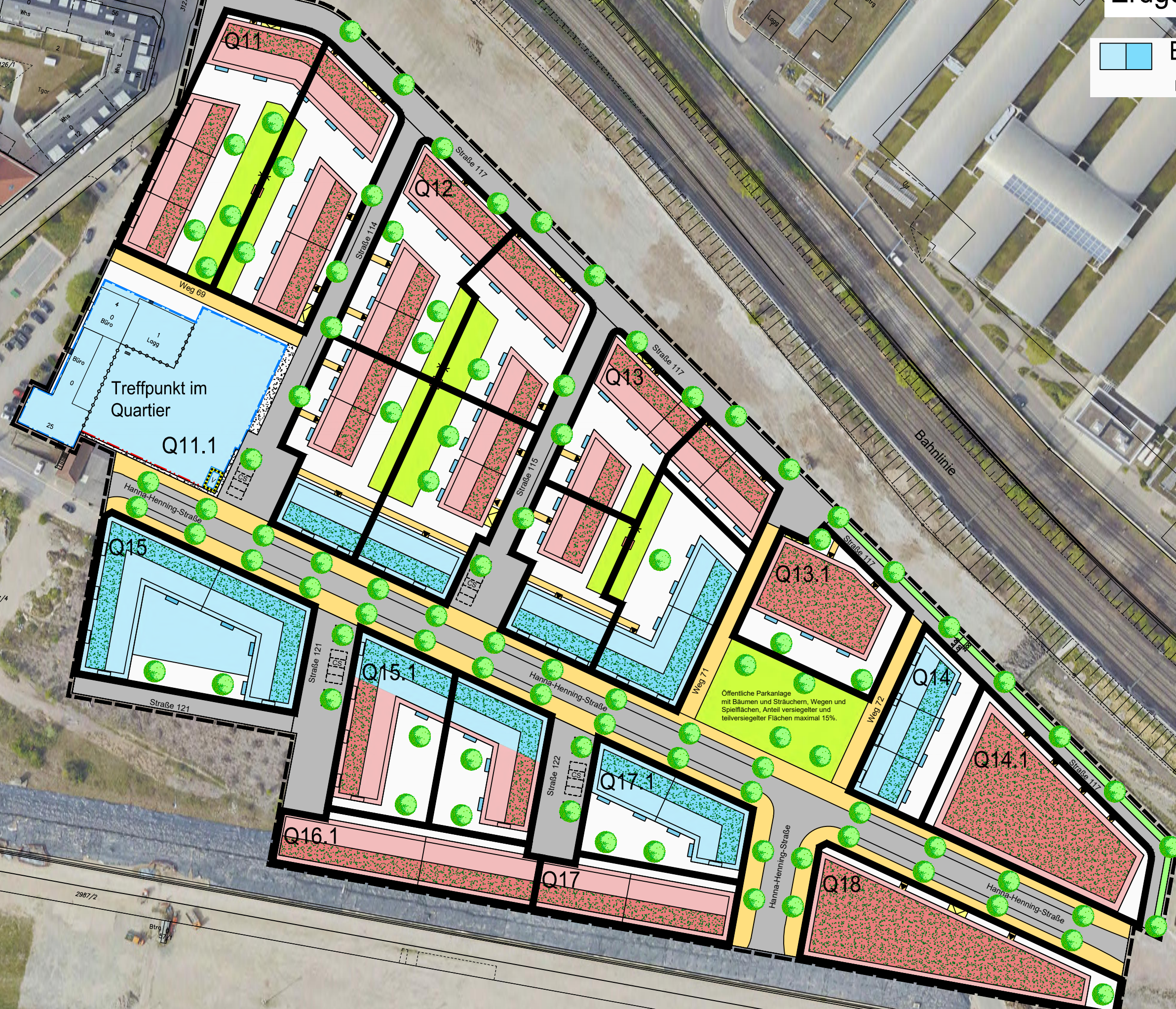
-  Umgrenzung TG
-  Zufahrt TG
-  Angestrebte Zusammenlegung TG
-  Mögliche Trennung



Anlage 6
zu GRDRs
477/2020

Erdgeschoss-Ebene

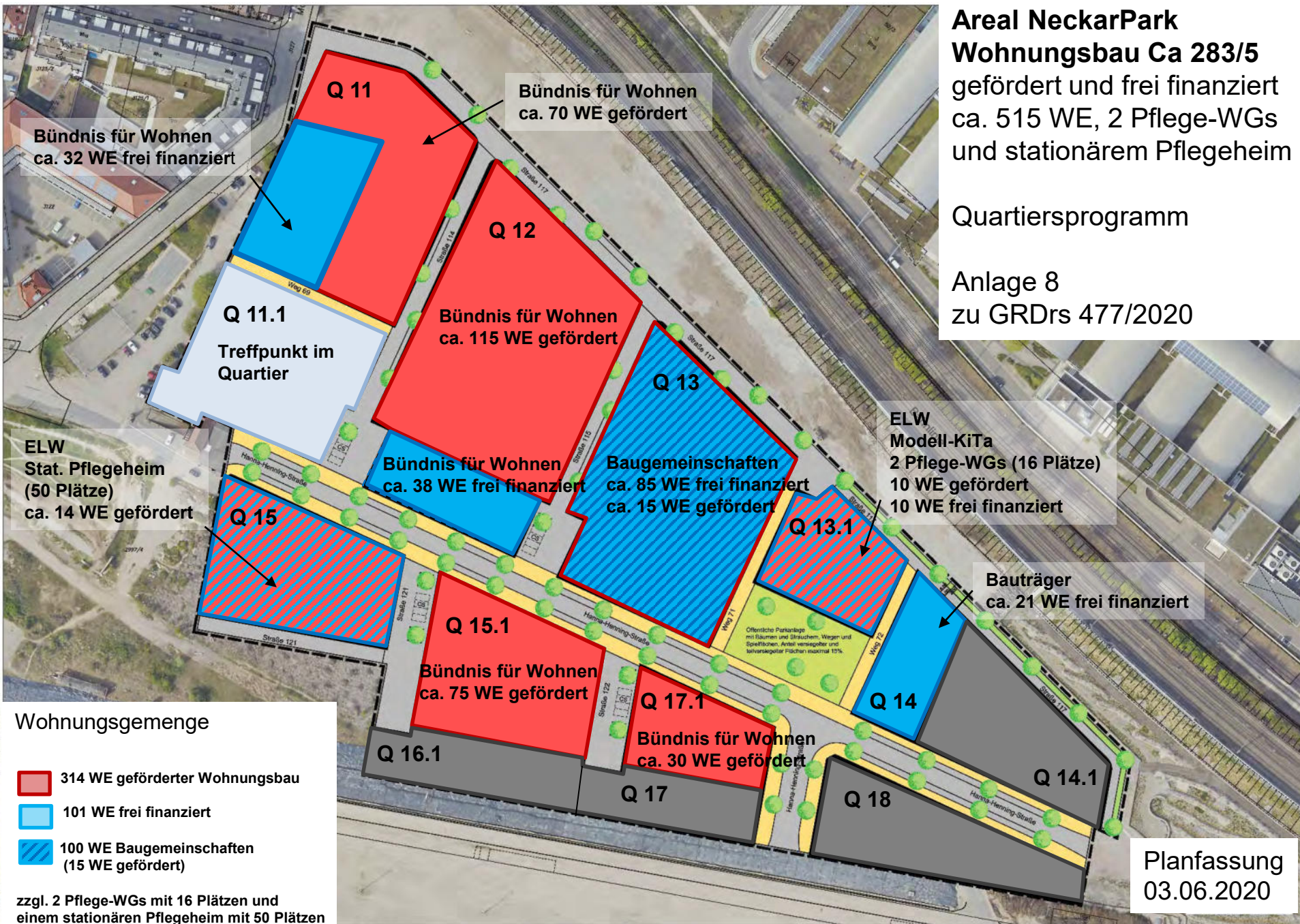
Erdgeschosszonen
mind. 3,50m im Lichten



**Areal NeckarPark
Wohnungsbau Ca 283/5**
gefördert und frei finanziert
ca. 515 WE, 2 Pflege-WGs
und stationärem Pflegeheim

Quartiersprogramm

Anlage 8
zu GRDRs 477/2020



Bündnis für Wohnen
ca. 32 WE frei finanziert

Bündnis für Wohnen
ca. 70 WE gefördert

Q 11.1
Treffpunkt im
Quartier

Bündnis für Wohnen
ca. 115 WE gefördert

ELW
Stat. Pflegeheim
(50 Plätze)
ca. 14 WE gefördert

Bündnis für Wohnen
ca. 38 WE frei finanziert

Baugemeinschaften
ca. 85 WE frei finanziert
ca. 15 WE gefördert

ELW
Modell-KiTa
2 Pflege-WGs (16 Plätze)
10 WE gefördert
10 WE frei finanziert

Bauträger
ca. 21 WE frei finanziert

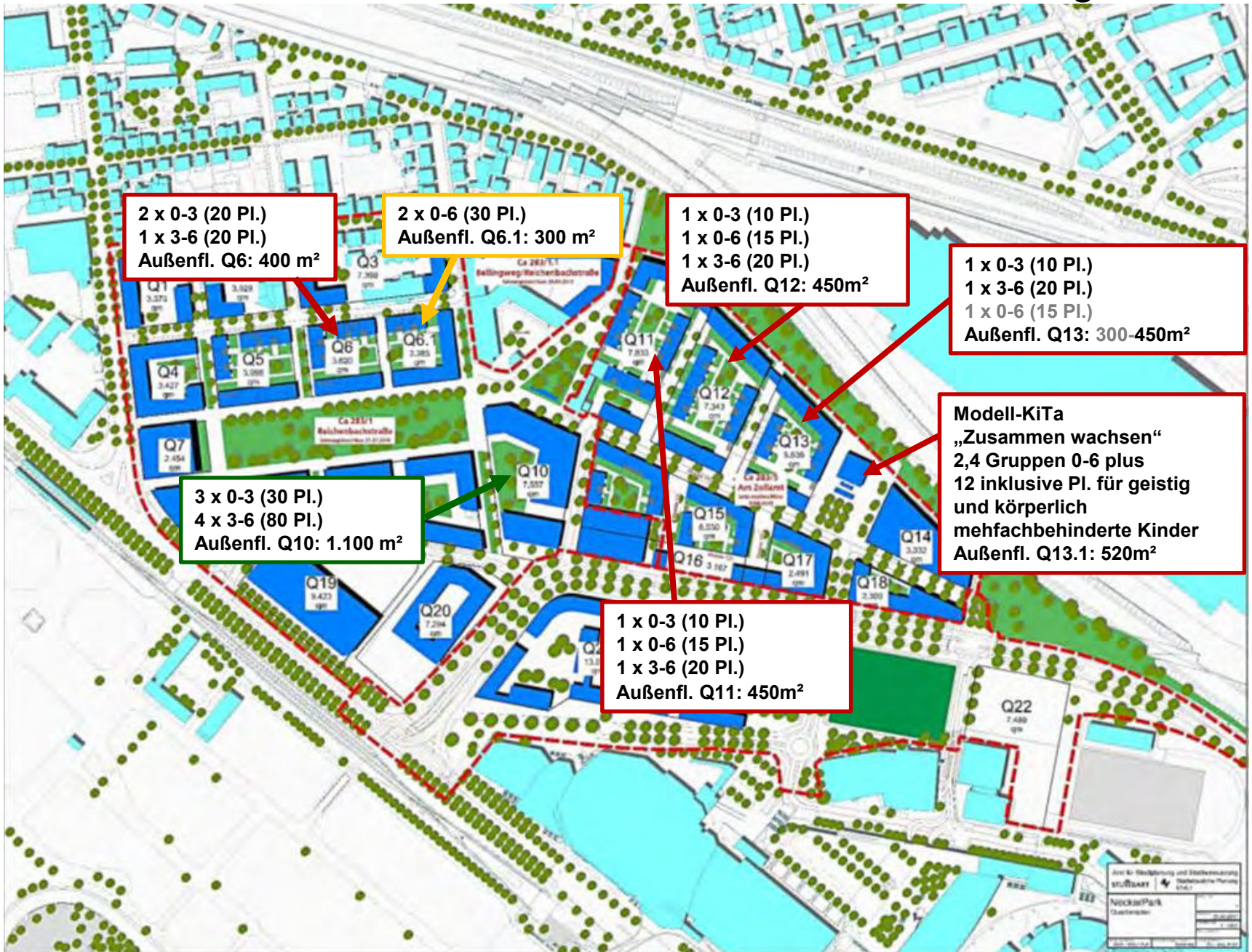
Wohnungsgemeinde

- 314 WE geförderter Wohnungsbau
- 101 WE frei finanziert
- 100 WE Baugemeinschaften (15 WE gefördert)

zzgl. 2 Pflege-WGs mit 16 Plätzen und
einem stationären Pflegeheim mit 50 Plätzen

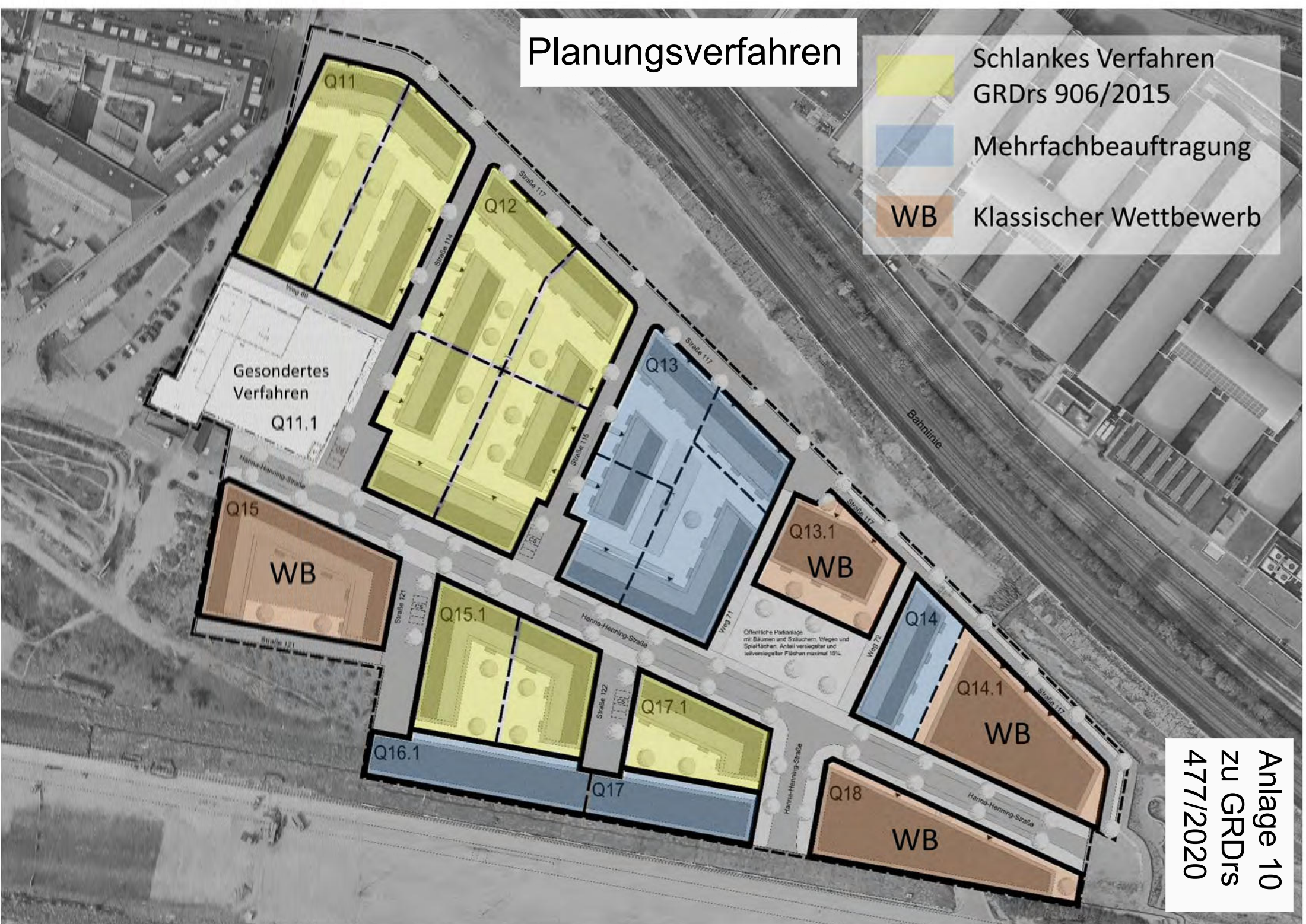
Planfassung
03.06.2020

Übersicht der Standorte für Kindertagesstätten



Planungsverfahren

-  Schlanke Verfahren
GRDrs 906/2015
-  Mehrfachbeauftragung
-  WB
Klassischer Wettbewerb



Anlage 10
zu GRDrs
477/2020