

Kostenermittlung

Anlage 5

zu Gemeindedrucksache Nr. 256 / 2020




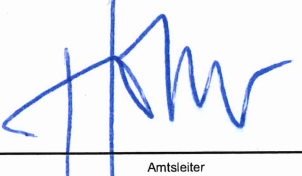
Bauvorhaben	Neubau Mensa mit Erweiterung GMS Gemeinschaftsschule Weilimdorf Engelbergstr 81	Proj.Nr.: 04700003
--------------------	---	-------------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	ARGE Walter Huber Architekten GmbH, f² Frey Architekten GmbH Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
PSP 7.401132	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	15.350.000,00
PSP 7.401132.600	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	350.000,00
	Kosten für Vorabmaßnahmen brutto Umverlegung Stromkabel Sanierung Abwasserkanal	150.000,00
	Gesamtkosten brutto	15.850.000,00
	Prognose brutto Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit	910.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	16.760.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	16.760.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m² 23.449 Bebaute Fläche Neubau m² 858 Netto-Grundfläche (NGF) m² 2.506 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 12.069	Baubeschreibung vom 26.02.2020 Pläne M 1:100 26.02.2020 Baukostenindex 116,5 Indexdatum Feb. 20	Bauzeit von 07/2021 bis 12/2022 Angenommene Baupreissteigerung: 2,5 % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>19.03.2020</u> ARGE Walter Huber Architekten GmbH, f² Frey Architekten GmbH  walter huber architekten gmbh forststrasse 65 70372 stuttgart Architekt /-in	Stuttgart, <u>19.3.2020</u> das Hochbauamt GZ: <u>A. Juller</u> ^{65-4.403}  Projektleiter /-in GZ: <u>65-t</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>06.04.2020</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, brutto

³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610

Verteiler
65-1.DLZ
65-

t 0711 50529889 Ko.gr. 610

⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

f 0711 50529889

e info@huber-architekten.de