

# Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 388/2020

**Bauvorhaben** Neubau TH u. Erweiterungsbauten, San. Bestand  
Eberhard-Ludwigs-Gymnasium  
Herdweg 72

**Proj.Nr.:**  
02370001

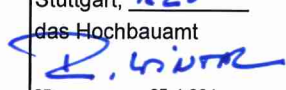



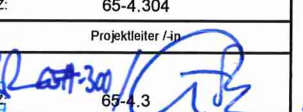

**Bauherr:** Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:** LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG  
Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenvoranschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag <sup>1)</sup>
	Bezeichnung	EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
PSP 7.401124.xxx.200.02.00	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	50.569.000
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	4.550.000
	Kosten für neue Erkenntnisse	5.694.000
	Kosten für Unvorhergesehenes	3.000.000
	Kosten für	
	Gesamtkosten	63.813.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	3.536.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto bei Fertigstellung	<b>67.349.000</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>			Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m <sup>2</sup>	10.024	Baubeschreibung vom 04.05.2020	Bauzeit voraussichtlich
Bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	4.335	Pläne vom 04.05.2020	von 09/2019 bis 07/2020 Vorabmaßn.
Netto-Grundfläche (NGF)	m <sup>2</sup>	5.603	Baukostenindex	304,4 von 07/2020 bis 02/2024 Hauptmaßn.
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m <sup>3</sup>	50.464	Indexdatum	Mai. 20 Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit (Mai 2022) =2,5%/Jahr

Aufgestellt : (*	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, <u>11.05.20</u> LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG	Stuttgart, <u>12.05.20</u> nps Bauprojektmanagement GmbH management GmbH Heustraße 1 70174 Stuttgart Tel. +49 (0) 711 9 97 97 89 95 Fax +49 (0) 711 9 97 97 89 95	Stuttgart, <u>12/20</u> das Hochbauamt  GZ: 65-4.304 Projektleiter /-in 65-4.3 Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>14.05.2020</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
 Architekt /-in	 Projektbetreuer/in		

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-4

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

(\* AUFGESTELLT HBA AUF BASIS KOSTENVERFOLGUNG LRO