Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 350/2019

Bauvorhaben	Neubau TH u. Erweiterungsbauten, San. Bestand Eberhard-Ludwigs-Gymnasium Herdweg 72	**Proj.Nr.:** **02370001**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [X] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
Auftrag 40V1124100	Gesamtbaukosten [2]	51.251.300,-
	Kosten der Ausstattung [3]	4.405.700,-
	Kosten für Unvorhergesehenes	3.000.000,-
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	58.657.000,-
	Prognose (Baupreisentwicklung)	3.414.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto bei Fertigstellung	**62.071.000,-**
	Voraussichtliche Gesamtkosten netto nach Vorsteuerabzug Turnhalle	61.655.000,-

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	m²	10.024
Bebaute Fläche	m²	4.335
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	5.603
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	48.999

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 15.03.2019	
Pläne vom 04.04.2019	
Baukostenindex	253,1
Indexdatum	Okt. 18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich
von 09/2019 bis 06/2020 Vorabmaßn.
von 06/2020 bis 03/2023 Hauptmaßn.
Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit (Juni 2020) =2,5%/Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 080419	Stuttgart, 08.04.19	Stuttgart, 8/4/2019	Stuttgart, 9.4.19
LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG	nps Bauprojektmanagement GmbH	das Hochbauamt	das Hochbauamt
		GZ: 65-4.304	
Architekt/-in	Projektbearbeiter/in	Projektleiter /-in GZ: 65-4	Amtsleiter
		Abteilungsleiter/-in	

1) Beträge auf volle 1 000 EUR gerundet

2) Nach DIN 276 ohne Ko gr. 610

3) nach DIN 276, Ko gr 610

Vetterer
65-1 DLZ
65-4