Kostenermittlung

Anlage 7
zu Gemeindedrucksache Nr. 1110/2018

Bauvorhaben	Neubau Jugendverkehrsschule Jugendverkehrsschule Vogelsang Unter dem Birkenkopf 30	**Proj.Nr.:** **25060101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	asp Architekten GmbH Stuttgart	

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz ☐ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☐ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.545.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	40.000,00
	Buchwert Übertragung Grundstück	15.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.600.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	40.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.640.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.640.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	1.026
Bebaute Fläche	m²	741
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	496
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	1.759

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	30.11.2018
Pläne	o.M.
Baukostenindex	296,60 / 112,3
Indexdatum	IV/2018

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06.19 bis 07.20

Berechnungsgrundlage 2,5 % im Jahr

Indexsteigerung :

Hinweis:

Aktuelle Indexsteigerung : 5,2 % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 17.01.2019
asp Architekten GmbH

Architekt/-in

Geprüft :

Stuttgart, 17/01/19
das Hochbauamt

GZ: 65-5.204. S. [illegible]
Projektleiter/-in

GZ: i.V. [illegible]
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 28.01.2019
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-