Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 210 / 2019

Bauvorhaben: Errichtung einer Ganztagesschule an der Maria-Montessori-Schule in Stuttgart-Hausen

Proj.Nr.: 01510601

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Arge Bureauhub u. Modus Architects, Tübinger Straße 92, 70178 Stuttgart

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz. ☒ Kostenberechnung ☐ . Fortschreibung

☐ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag [1] EURO
7.401151	Gesamtbaukosten [2]	7.355.000
7.401151.600	Kosten der Ausstattung [3]	290.000
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	**7.645.000,00**
	Prognose (Baupreisentwicklung)	478.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	**8.123.000,00**

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	9.910	m²
Bebaute Fläche (incl. Bestand)	2.585	m²
Netto-Grundfläche Neubau (NGF)	1.146	m²
Brutto-Rauminhalt Neubau (BRI)	5.154	m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	vom	31.01.19
Pläne M 1:	vom	31.01.19
Baukostenindex		296,6
Indexdatum		Nov/18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 03/20 bis 07/23

Heutige Indexsteigerung : 4,8 % / Jahr

Angenommene Baupreissteigerung 2,5 %/Jahr

Aufgestellt :

Datum 27/02/2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ARCHITEKTENKAMMER 642 DOTT. ARCH. SCAGNOL MATTEO DELLA PROVINZ BOZEN PROVINCIA DI BOLZANO

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : [5]

Stuttgart, 28.02.2019

Hochbauamt

65-4.206

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

65-4

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 1.3.19

Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ