

# Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 1518/2019

<b>Bauvorhaben</b>	Erweiterung und Umbau der Maria-Montessori-Schule in Stuttgart-Hausen	<b>Proj.Nr.:</b> 01510601
<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
<b>Planverfasser:</b>	ARGE Bureauhub & Modus Architects Stuttgart	

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenvoranschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.401.115	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	9.236.000,00
7.401.115.600	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	360.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	9.596.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	enthalten
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>9.596.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	9.596.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 9.910 Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> 2.585 Netto-Grundfläche (NGF)    m <sup>2</sup> 1.146 Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 5.154	Baubeschreibung vom    19.12.19 Pläne    M 1: 50 Baukostenindex    304 Indexdatum    Aug. 19	Bauzeit von 04/20 bis 08/23 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung :    2,5% im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>19.12.19</u> ARGE Bureauhub & Modus Architects Stuttgart <b>bureauhub</b> Tobias Hegemann Dipl.-Ing. Freier Architekt Tübingerstraße 92 70578 Stuttgart info@bureauhub.com www.bureauhub.com	Stuttgart, <u>19.12.19</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-4.308</u>  Projektleiter/-in GZ: Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>19.12.19</u> das Hochbauamt  Arbeitsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler  
65-1.DLZ