Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 835/2019

Bauvorhaben	Neubau Mensa Rosenschule Schulgebäude Rosenschule	**Proj.Nr.:** **16290104**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Schaugg Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.110.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	85.000,00
	Kosten für Ausbau GTS im Bestand	395.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.590.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	40.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.630.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.630.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	6.046
Bebaute Fläche	m²	2.480
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	457
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	2.976

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		03.04.2019
Pläne	M 1:50	03.04.2019
Baukostenindex		300,6
Indexdatum		Feb. 19

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 11/2019 bis 04/2021
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 07.08.19
Schaugg Architekten

D. Schaugg
Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 09.08.19
das Hochbauamt
GZ: 65-4.401 V. Priebs
Projektleiter /-in
i.V.
GZ: 65-4
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 13.08.19
das Hochbauamt
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-