

Landeshauptstadt Stuttgart

Niederschrift über die Verhandlung des Bezirksbeirats Stuttgart-Weilimdorf

vom 10.04.2019

Nr. 58/2018

Top:

öffentlich

Vorsitz: Bezirksvorsteherin Zich

Berichterstatter:

Betreff: **Städtebauliches Entwicklungskonzept Walz-Areal und
Umfeld westlich der Solitudestraße im Stadtbezirk
Weilimdorf
- Beschluss
Walz Areal, Bereich C aus der GRDRs 120/19,
Schulstandort
- Antrag Nr. 12/2019 der SPD-BB-Fraktion vom
07.04.2019**

Verteiler:

I. Ref. SU an Amt 61
Ref. WFB an Amt 23
Ref. SOS an Amt für Sport und Bewegung
Ref. AKR an Haupt- und Personalamt 10-2.02

II. nachrichtlich an: Fraktionen im Bezirksbeirat
Fraktionen im Gemeinderat
FDP
BZS23
SchUB
StR Brett (AfD)
StR Schupeck (LKR)

IV. **67353, 61132**
V. Stichworte: Wohnbebauung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 21.09.2005
öffentlich, Nr. 295
Ergebnis: Verlegung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 21.09.2005
nichtöffentlich, Nr. 307
Ergebnis: Vertagung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 16.11.2005
nichtöffentlich, Nr. 366
Ergebnis: Kenntnis

Vorgang: Bezirksbeirat vom 18.01.2006
nichtöffentlich, Nr. 19
Ergebnis: mündliche Anfrage von BB Lateier
(B' 90/DIE GRÜNEN)

Vorgang: Bezirksbeirat vom 15.02.2006
nichtöffentlich, Nr. 38
Ergebnis: Mitteilung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.10.2012
öffentlich, Nr. 242

Ergebnis: Projektteilnehmer

Vorgang: Bezirksbeirat vom 23.01.2013
nichtöffentlich, Nr. 27

Ergebnis: einverstanden mit Vorgehensweise

Vorgang: Bezirksbeirat vom 27.02.2013
nichtöffentlich, Nr. 58

Ergebnis: Wunsch nach Berichterstattung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 20.03.2013
nichtöffentlich, Nr. 85

Ergebnis: Zurückstellung

Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.04.2013
nichtöffentlich, Nr. 106

Ergebnis: Kenntnisnahme des Berichts

- Vorgang: Bezirksbeirat vom 15.02.2006
nichtöffentlich, Nr. 39
Ergebnis: interfrak. Antrag einstimmig
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 15.03.2006
öffentlich, Nr. 51
Ergebnis: Bekanntgabe, interfrak. Antrag – einstimmig
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 22.11.2006
nichtöffentlich, Nr. 307
Ergebnis: Diskussion
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.01.2007
öffentlich, Nr. 1
Ergebnis: Abstimmung über einzelne Wohnbauflächen
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 18.07.2007
öffentlich, Nr. 189
Ergebnis: Kenntnisnahme
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.10.2007
öffentlich, Nr. 254
Ergebnis: Zurückstellung
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 21.11.2007
öffentlich, Nr. 254
Ergebnis: Kenntnisnahme der Anfrage Nr. 421/07
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.10.2007
nichtöffentlich, Nr. 287
Ergebnis: kurze Aussprache
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 21.11.2007
öffentlich, Nr. 288
Ergebnis: Beschluss
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 16.01.2008
nichtöffentlich, Nr. 31
Ergebnis: zustimmende Kenntnis der Info
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 13.02.2008
öffentlich, Nr. 46
Ergebnis: Sachstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 05.03.2008
nichtöffentlich, Nr. 98
Ergebnis: Ablehnung der Verkehrsschule
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 14.09.2009
öffentlich, Nr. 225
Ergebnis: Ortsbegehung mit Herrn BM Murawski
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 18.11.2009
öffentlich, Nr. 344
Ergebnis: Kenntnisnahme des Antrags 670/09
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 10.02.2010
nichtöffentlich, Nr. 52
Ergebnis: Sachstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 10.03.2010
öffentlich, Nr. 57
Ergebnis: Ablehnung von familienfreundlichen, klima-
neutralen u. –freundlichen Gebäuden, ein-
stimmig für Architektenwettbewerb, mehr-
heitlich für max. 3 Geschosse und erweiterte
Kriterien
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 18.05.2011
öffentlich, Nr. 116
Ergebnis: Kenntnisnahme des Antrags Nr. 171/2011
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 29.06.2011
öffentlich, Nr. 133
Ergebnis: Kenntnisnahme der GRDRs 664/2010 und
Bericht
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 21.03.2012
nichtöffentlich, Nr. 67
Ergebnis: mündliche Anfrage von BB Schubert
(SÖS und LINKE)
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 18.04.2012
öffentlich, Nr. 75
Ergebnis: Einbringung
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 16.05.2012
öffentlich, Nr. 103
Ergebnis: Kenntnisnahme des Berichts
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 12.09.2012
öffentlich, Nr. 188
Ergebnis: Kenntnisnahme des Berichts
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 17.07.2013
nichtöffentlich, Nr. 190
Ergebnis: Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 13.11.2013
nichtöffentlich, Nr. 283
Ergebnis: Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 12.11.2014
öffentlich, Nr. 331
Ergebnis: Kenntnisnahme der Anträge 297/14 +
299/14
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 10.12.2014
öffentlich, Nr. 359
Ergebnis: Kenntnisnahme der Antrag 338/14
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 29.04.2015
öffentlich, Nr. 117
Ergebnis: mündliche Anfrage BB Schrade (FW)
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 22.07.2015
öffentlich, Nr. 213
Ergebnis: mündliche Frage BB Schrade (FW)
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 22.07.2015
öffentlich, Nr. 218
Ergebnis: Kenntnisnahme der Mitteilung
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 14.10.2015
öffentlich, Nr. 289
Ergebnis: Kenntnisnahme – Antrag Nr. 347/2015
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 20.01.2016
öffentlich, Nr. 32
Ergebnis: Besichtigungswunsch
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 20.01.2016
nichtöffentlich, Nr. 38
Ergebnis: Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 09.03.2016
öffentlich, Nr. 71
Ergebnis: Kenntnisnahme – Antrag Nr. 52/16 FW-GR-
Fraktion + Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 15.06.2016
nichtöffentlich, Nr. 151
Ergebnis: Sachstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 19.10.2016
nichtöffentlich, Nr. 250
Ergebnis: Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 15.02.2017
nichtöffentlich, Nr. 53
Ergebnis: Zwischenstand
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 11.10.2017
nichtöffentlich, Nr. 222
Ergebnis: Antrag Nr. 30/17 – mehrheitlich
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 19.09.2018
nichtöffentlich, Nr. 175
Ergebnis: mündliche Anfrage von BB Benz (SPD)
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 24.10.2018
öffentlich, Nr. 187
Ergebnis: Antrag Nr. 19/18 in nö-Sitzung
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 24.10.2018
nichtöffentlich, Nr. 208
Ergebnis: Kenntnisnahme der Stellungnahme zum
Antrag Nr. 30/17 und
Antrag Nr. 19/18 – mehrheitlich
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 14.11.2018
nichtöffentlich, Nr. 215
Ergebnis: Bekanntgabe des Beschlusses
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 16.01.2019
nichtöffentlich, Nr. 6
Ergebnis: Kenntnisnahme der Stellungnahme
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 20.02.2019
nichtöffentlich, Nr. 50
Ergebnis: mündliche Anfrage von stvBB´in Illner (CDU)
- Vorgang: Bezirksbeirat vom 20.03.2019
nichtöffentlich, Nr. 54
Ergebnis: Kenntnisnahme GRDRs 120/19

Die Vorsitzende erinnert an die letzte Sitzung des Bezirksbeirats vom 20.03.2019 in der Herr Noller, Amt für Stadtplanung und Wohnen, und Herr Hampp, Amt für Sport und Bewegung, ausführlich berichteten. Der Bezirksbeirat habe von der Mitteilungsvorlage GRDRs 120/2019 des Referats Städtebau und Umwelt Kenntnis genommen und sich darauf geeinigt, sich in der heutigen Sitzung auf einen Rahmen und den zeitlichen Ablauf für ein städtebauliches Entwicklungskonzept Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße zu einigen. Die in der letzten Sitzung generierten Vorschläge seien im Vorfeld zur Sitzung allen Mitgliedern des Bezirksbeirats zur Verfügung gestellt worden, ebenso alle Anträge der letzten Jahre, die dieses Gebiet betreffen. Sie verliest den dieser Niederschrift als Dateianhang beigefügten Antrag Nr. 12/2019 der SPD-BB-Fraktion vom 07.04.2019, der den Mitgliedern des Bezirksbeirats per Mail am 08.04.2019 zugegangen ist. Sie schlägt vor, die Anträge zu den Gebietsbereichen A, B, C und D sowie die Fragen zum Ankauf der privaten Grundstücke durch die Landeshauptstadt Stuttgart und über die Erschließung je getrennt abzustimmen. Bereits in der letzten Sitzung habe sich das Gremium einhellig dafür ausgesprochen, den Bereich D unangetastet so zu belassen.

Anträge 1 bis 4 zu Bereich A:

1.) Standort des künftigen Bürgerhauses (Forum); siehe auch einmütiger Grundsatzbeschluss des Bezirksbeirats vom 15.10.2014, Nr. 288/2014, Antrag CDU-BB-Fraktion Nr. 29/2014.

BB Hanle (SÖS-LINKE-PluS) teilt mit, dieser Beschluss habe damals eine heftige Diskussion ausgelöst und sei als Kompromiss so entstanden. Er plädiere dafür, weiterhin nach alternativen Standorten für das Forum zu suchen. Der Standort für das Bürgerhaus sollte mitten in Weilimdorf liegen, was hier nicht der Fall sei.

Die Vorsitzende erklärt, der geplante Standort im Bereich A befinde sich mitten im Stadtbezirk, zwischen den Stadtteilen Weilimdorf, Wolfbusch, Bergheim, Giebel, Hausen und Weilimdorf Nord. Dies sei im Bericht von Herrn Noller an der Karte auch aufgezeigt worden.

Beschluss:

Der Bezirksbeirat **stimmt dem künftigen Standort des Bürgerhauses im Bereich A, Gemeinwesenfläche, bei 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung mit 13 Stimmen mehrheitlich zu.**

2.) Bau eines Bürgerhauses/Forum mit folgender Ausstattung:

- **Saal für 250 Personen**
- **Räume für Begegnung und Kultur**
- **Kita, Kinder- und Familienzentrum, Cafétreff**
- **Erstellung eines Raumprogramms**

Beschluss:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

3.) Anordnung des Baukörpers als Riegel zur Solitudestraße und zum Wohngebiet Wolfbusch (wg. Lärmschutz), mit der Öffnung des Gebäudes zur Hofseite

Beschluss:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

4.) Vorziehen der Entwicklung, Planung und Realisierung des Bereichs A, nach Erarbeitung der Gesamtkonzeption für die Bereiche A, B, C

Beschluss:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

Anträge 1 und 2 zu Bereich B

1.) Standort des künftigen Schwimmbades (geeignet für DLRG-Bronze-abzeichen), siehe einstimmiger Beschluss BB 20.02.2019, Nr. 29/2019, Mit Standort der künftigen Sporthalle (wettkampfgerecht) als Campuslösung (z.B. Sporthalle auf Schwimmhalle).

Beschluss:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

2.) Vorziehen der Entwicklung, Planung und Realisierung des Bereichs B nach Erarbeitung der Gesamtkonzeption für die Bereiche A, B, C

Auf Nachfrage erklärt die Vorsitzende, gemeint sei die Gesamtkonzeption, nicht die Planung.

Beschluss:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

Anträge zu Bereich C

BB'in Essig (B'90/DIE GRÜNEN) beantragt den Antrag Nr. 12/2019 der SPD-BB-Fraktion vom 07.04.2019 zurück zu stellen. Es gehe hier um Schulentwicklungsplanung.

Die Vorsitzende verliert den dieser Niederschrift als Dateianhang beigefügten Antrag

Nr. 12/2019 der SPD-BB-Fraktion vom 07.04.2019, der den Mitgliedern des Bezirksbeirats per Mail am 08.04.2019 zugegangen ist.

Nach kurzer Diskussion beantragt stvBB Lehmann (CDU), die Sitzung kurz zu unterbrechen, damit sich die Fraktionen (je ein Vertreter) beraten können.

Die Vorsitzende stellt fest:

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** die Sitzung zu unterbrechen.

Nach Unterbrechung der Sitzung teilt stvBB Lehmann (CDU) mit, der Bezirksbeirat habe sich verständigt, heute nicht final zu entscheiden und **beantragt**:

„Die Verwaltung wird ferner beauftragt folgende Punkte zu prüfen:

- **Schulstandort im Bereich C** (im Sinne des Antrags Nr. 12/2019 der SPD-BB-Fraktion, jedoch ohne Nennung einer bestimmten Schulart).
- **Erweiterung der Sportanlagen generell in den Bereichen B und C.**
- **Der Bereich C soll als Manövriermasse für die Bereiche B und A einen Flächentausch zur Neuordnung ermöglichen.**
- **Auf die Wohnbebauung wird verzichtet.**
- **Im Gegenzug ist Wohnbebauung in der westlichen Bergheimer Straße incl. einer Pflegeeinrichtung zu untersuchen.“**

BB Ebel (AfD) erklärt, er könne dem Konsens nicht zustimmen, wenn nicht auch Wohnbebauung auf dem Gelände geprüft werde.

Beschluss:

Der Bezirksbeirat **stimmt** dem vorgenannten gemeinsamen Antragspaket bei 1 Gegenstimme mit 15 Stimmen **mehrheitlich zu**.

BB Ebel (AfD) **beantragt** auf dem Gelände (Bereich westlich der Solitudestraße) Wohnbebauung zu prüfen, die den besonderen Anforderungen gerecht werde.

Die Vorsitzende stellt fest:

Der Bezirksbeirat **lehnt** den vorgenannten Antrag bei 1 Stimmen dafür mit 15 Gegenstimmen **mehrheitlich ab**.

Anträge 1 und 2 zum gesamten Bereich A, B, C

1.) Die Verwaltung wird beauftragt alle privaten Grundstücke in allen genannten Bereichen zu erwerben. Der Bezirksbeiratsbeschluss vom 11.10.2017, Nr. 222/2017, auf Antrag der SPD-BB-Fraktion Nr. 30/2017 wird damit bekräftigt.

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

2.) Die Verwaltung wird beauftragt, für die beschlossenen Nutzungen und Prüfaufträge die Auswirkungen auf Klima und Verkehrserschließung zu untersuchen und darzustellen.

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

Antrag zu Bereich D

Der gesamte Bereich D bleibt planungsrechtlich und tatsächlich unangetastet.

Der Bezirksbeirat beschließt **einstimmig** wie beantragt.

Die Vorsitzende teilt mit, aufgrund der jetzigen Beschlusslage scheidet die in der Berichterstattung vorgestellten Entwicklungsszenarien 2a und 2b aus. Es bleibt Entwicklungsszenario 1.

Sie schlägt vor, das Schreiben von stvBB Dr. Barth (FDP), das den Mitgliedern des BB heute Nachmittag per Mail zugegangen ist, sowie weitere offene Fragen, in die Bürgerbeteiligung mit zu nehmen.

Der Bezirksbeirat nimmt **zustimmend Kenntnis**.

Die Vorsitzende stellt den weiteren Terminplan zur Diskussion, wonach die Vorlage mit der Beschlussfassung des Bezirksbeirats Weilimdorf am 14.05.2019 im Ausschuss für Umwelt und Technik behandelt werden soll.

Für die Bürgerbeteiligung schlägt sie den Zeitraum Juni / Juli (nach Möglichkeit vor Ort in der Aula des Solitude-Gymnasiums) vor.

Nach kurzer Diskussion stellt sie fest:

Der Zeitplan wird **einvernehmlich bestätigt**, jedoch soll die Bürgerbeteiligung erst im **Juli 2019**, nach Vorlage der jeweiligen Prüfergebnisse im Bezirksbeirat durchgeführt werden.

Rosenitsch
Schriftführerin