

Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße

Schematisches Flächenlayout Sportbedarfe

(Grundlage: Bedarfsmeldung Amt für Sport und Bewegung, August 2018)

Darstellung ohne abschließende städtebaul. Qualifizierung

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung | 61-5 No | Dezember 2018

"Grüne Fuge"

BEREICH D

BEREICH B

BEREICH C

BEREICH A

Besteh. Sportplatz (Entfall)/ Kunstrasenkleinspielfeld

Kleinspielfeld

Sportplatz

Kleinspielfeld

Kunstrasenspielfeld

Tennisplätze

Tennishalle

Kleinspielfeld

Frischluft-halle

Vereinszentrum mit Gymnastikhalle

Dreifeld-Sporthalle mit Lehrschwimmbecken

Kleinspielfelder/ Trendsport/Beachvolleyball/ Bewegungsinsel

Wohngebäude (LW-Betrieb)

"Grüner Korridor"

Kleinspielfeld (Entfall)

P_{Entfall}

Wohngebäude

P_{neu}

Temp. Kita

Gewicht-heberhalle (Entfall)

Flüchtlingsunterkunft

Bürgerhaus ggf. in Kombi mit Ringer-/Kraftsport-/Sporthalle ggf. mit Tiefgarage

U
Stadtbahn

P_{neu}

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}





U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

P_{Entfall}

U
Stadtbahn

-  Sportbezogene Nutzungen - BESTAND / NEU
-  Gemeinbedarfsnutzungen - BESTAND / NEU
-  Wohnnutzung - BESTAND
-  GEBÄUDE / FREIRAUM
-  Parkplatz

Angesetzte Größen Baukörper (im Gebiet):

- Vereinszentrum (ggf. mit Gymnastikhalle) ca. 60 x 20 m = 1.200 m²
- Dreifeld-Sporthalle (ggf. mit Lehrschwimmbecken) ca. 60 x 40 m = 2.400 m²
- Bürgerhaus (ggf. mit Ringer-/Kraftsport-/Sporthalle) ca. 40 x 25 m = 1.000 m²

Aufgrund nicht zur Verfügung stehender Flächen konnte aus dem Bedarfskatalog des Amtes für Sport und Bewegung nicht berücksichtigt werden:

- Spielfeld Fußball ca. 7.500 m² (ca. 70 x 105 m)



Solitudegymnasium

Sport-halle