

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 86/2019


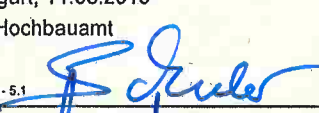

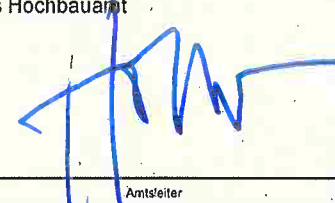
Bauvorhaben	Neubau Feuer- und Rettungswache 5 Filder S - Möhringen, Sigmaringer Str. 115	Projekt - Nr.: 08000101
--------------------	--	-----------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten BDA Nürnberg

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	46.612.000
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	1.060.000
	Gesamtkosten brutto	47.672.000
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	634.000
	Unvorhersehbares	1.000.000
	Kosten für Anliegerbeiträge	1.050.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	50.356.000
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	50.356.000

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 11.228	Baubeschreibung vom 01.03.2019	mittlere Bauzeit bis Nov. 2020
Bebaute Fläche m ² 9.264	Pläne 21.08.2018	Berechnungsgrundlage 2,5
Brutto-Grundfläche (BGF) m ² 14.265	Baukostenindex	Indexsteigerung : % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 65.759	Indexdatum Feb. 19	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Berlin, 11.03.2019 b.i.g.-bechtold Projektsteuerung GmbH  Ulmerstraße 97 10715 Berlin Tel. No 30 51 38 130-0 Fax / 99 Projektsteuerung	Stuttgart, 11.03.2019 das Hochbauamt GZ: 65 - 5.1  Projektleiter GZ: 65 - 5  Abteilungsleiter	Stuttgart, 11.03.2019 das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)