

# Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1499 / 2019

**Bauvorhaben:** Generalsanierung  
Wagenburg-Gymnasium

**Proj.Nr.:**  
03620401

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt, Abt. 65-4.102

**Planverfasser** H III S harder stumpfl schramm Freie Architekten Part mbB  
Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart-Sillenbuch

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
7.401174	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	26.652.000
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	1.100.000
	Kosten für Umzug	480.000
	Prognose (Baupreisentwicklung) bis Dez. 2022 (Mitte Bauzeit)	1.920.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bis Fertigstellung	30.152.000

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      7.005 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung      vom 25.11.19	Bauzeit von 7/2021 bis 8/2024
Bebaute Fläche      2.916 m <sup>2</sup>	Pläne M 1:100      vom 25.11.19	
Netto-Grundfläche (NGF)      5.580 m <sup>2</sup>	Baukostenindex      115,10	Angenommene Bau- preissteigerung : 2,5 % / Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)      38.800 m <sup>3</sup>	Indexdatum      August 2019	

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum 04.12.2019	Stuttgart, 16/12/2019 Hochbauamt	Stuttgart, 17.12.19 Hochbauamt
 Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart Telefon 0711 - 22 00 748 -0, Fax -20 buero@harderstumpflschramm.de www.harderstumpflschramm.de [Signature] Architekt /in	[Signature] Projektbearbeiter /-in [Signature] R. Mach Projektleiter /-in [Signature] 17.12.19 i.V. 65-4 Abteilungsleiter /-in	[Signature] Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-