

## BV Wagenburg-Gymnasium - Provisorium P5b.

Phase Entwurfsplanung  
Abschnitt Kostenanschlag nach DIN 276

Bauherr Stadt Stuttgart  
Architekten H III S - härder stumpfl schramm - Freie Architekten

Flächenberechnung  
Datum 06.12.2019

| Raum Nr.           | Geschoss | Nutzung          | NUF<br>m <sup>2</sup> | TF<br>m <sup>2</sup> | VF<br>m <sup>2</sup> | NRF<br>m <sup>2</sup> | Raumhöhe<br>Rohbau | Umfang<br>m   | Umschließungart |       |   |
|--------------------|----------|------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------|-------|---|
|                    |          |                  |                       |                      |                      |                       |                    |               | a               | b     | c |
| 0.1                | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.2                | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.3                | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.4                | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.5                | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.6                | EG       | Lemmittel        | 7,73                  |                      |                      | 7,73                  | 3,00               | 14,15         | 7,73            |       |   |
| 0.7                | EG       | WC Vorraum       | 5,81                  |                      |                      | 5,81                  | 3,00               | 9,78          | 5,81            |       |   |
| 0.8                | EG       | WC Jungen        | 10,27                 |                      |                      | 10,27                 | 3,00               | 12,91         | 10,27           |       |   |
| 0.9                | EG       | WC Vorraum       | 5,81                  |                      |                      | 5,81                  | 3,00               | 9,78          | 5,81            |       |   |
| 0.10               | EG       | WC Mädchen       | 10,27                 |                      |                      | 10,27                 | 3,00               | 12,91         | 10,27           |       |   |
| 0.11               | EG       | WC Beh.          | 7,56                  |                      |                      | 7,56                  | 3,00               | 11,00         | 7,56            |       |   |
| 0.12               | EG       | Technik/Putz     |                       | 7,85                 |                      | 7,85                  | 3,00               | 13,35         | 7,85            |       |   |
| 0.13               | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.14               | EG       | Klassenzimmer    | 58,54                 |                      |                      | 58,54                 | 3,00               | 31,90         | 58,54           |       |   |
| 0.15               | UG       | Freitreppe       |                       |                      | 33,64                | 33,64                 | 3,00               | 29,00         |                 | 33,64 |   |
| 0.16               | EG       | Balkonschließung |                       |                      | 91,43                | 91,43                 | 3,00               | 105,20        |                 | 91,43 |   |
| 0.18               | EG       | Mitteldurchgang  |                       |                      | 34,80                | 34,80                 | 3,00               | 29,20         |                 | 34,80 |   |
| 0.19               | EG       | Balkonschließung |                       |                      | 91,43                | 91,43                 | 3,00               | 105,20        |                 | 91,43 |   |
| 0.20               | EG       | Freitreppe       |                       |                      | 33,64                | 33,64                 | 3,00               | 29,00         |                 | 33,64 |   |
| <b>Erdgeschoss</b> |          |                  | <b>457,23</b>         | <b>7,85</b>          | <b>284,94</b>        | <b>750,02</b>         |                    | <b>604,78</b> |                 |       |   |

|                        |      |                  |               |             |               |               |      |               |       |       |       |
|------------------------|------|------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------|---------------|-------|-------|-------|
| 0.21                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.22                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.23                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.24                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.25                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.26                   | 1.OG | Lemmittel        | 7,73          |             |               | 7,73          | 3,00 | 14,15         | 7,73  |       |       |
| 0.27                   | 1.OG | WC Vorraum       | 5,81          |             |               | 5,81          | 3,00 | 9,78          | 5,81  |       |       |
| 0.28                   | 1.OG | WC Jungen        | 10,27         |             |               | 10,27         | 3,00 | 12,91         | 10,27 |       |       |
| 0.29                   | 1.OG | WC Vorraum       | 5,81          |             |               | 5,81          | 3,00 | 9,78          | 5,81  |       |       |
| 0.30                   | 1.OG | WC Mädchen       | 10,27         |             |               | 10,27         | 3,00 | 12,91         | 10,27 |       |       |
| 0.31                   | 1.OG | WC Damen         | 5,48          |             |               | 5,48          | 3,00 | 12,36         | 5,48  |       |       |
| 0.32                   | 1.OG | WC Männer        | 6,67          |             |               | 6,67          | 3,00 | 15,69         | 6,67  |       |       |
| 0.33                   | 1.OG | Technik/Putz     |               | 2,97        |               | 2,97          | 3,00 | 7,78          | 2,97  |       |       |
| 0.34                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.35                   | 1.OG | Klassenzimmer    | 58,54         |             |               | 58,54         | 3,00 | 31,90         | 58,54 |       |       |
| 0.36                   | 1.OG | Freitreppe       |               |             | 33,64         | 33,64         | 3,00 | 29,00         |       | 33,64 |       |
| 0.37                   | 1.OG | Balkonschließung |               |             | 91,43         | 91,43         | 3,00 | 105,20        |       |       | 91,43 |
| 0.39                   | 1.OG | Mitteldurchgang  |               |             | 34,80         | 34,80         | 3,00 | 29,20         |       | 34,80 |       |
| 0.40                   | 1.OG | Balkonschließung |               |             | 91,43         | 91,43         | 3,00 | 105,20        |       |       | 91,43 |
| 0.41                   | 1.OG | Freitreppe       |               |             | 33,64         | 33,64         | 3,00 | 29,00         |       | 33,64 |       |
| <b>1. Obergeschoss</b> |      |                  | <b>461,82</b> | <b>2,97</b> | <b>284,94</b> | <b>749,73</b> |      | <b>616,26</b> |       |       |       |

**Summe alle Geschosse** 919,05 10,82 569,88 1.499,75 gerundet ca. 1.221,00

**Summe Umschließungart** gerundet ca. 1.500,00 gerundet ca. 930,00 387,00 183,00

Umschließungsart a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen  
b: überdeckt, nicht allseitig in voller Höhe umschlossen  
c: nicht überdeckt

Phase: Entwurfsplanung  
Abschnitt: Kostenanschlag nach DIN 276

Bauherr: Stadt Stuttgart  
Architekten: H III S - harder stumpfl schramm - Freie Architekten

Berechnung BRI  
Datum 06.12.2019

| Flächenbereich   | Geschoss   | BGF<br>m²     | Höhe<br>m    | BRI<br>m³       |
|--|------------|---------------|--------------|-----------------|
| Sockelzone unterhalb Container - Höhe: 0-1m (Achse 1 - 3)        | Sockelzone | 42,00         | 0,5 (i.M.)   | 117,00          |
| Sockelzone unterhalb Container - Höhe: 1-2m (Achse 3 - 6/7) *    | Sockelzone | 120,00        | 1,5 (i.M.)   | 90,00           |
| Sockelzone unterhalb Container - Höhe: ü. 2m (Achse 6/7 - 18)    | Sockelzone | 414,00        | 3,325 (i.M.) | 1.376,55        |
| unterhalb Freitreppe 0.15 - Höhe: u. 1m                          | Sockelzone | 36,00         | 0,5 (i.M.)   | 18,00           |
| unterhalb Balkonerschließung 0.16 - Höhe u. 1m (Achse 1 - 3)     | Sockelzone | 11,70         | 0,5 (i.M.)   | 5,85            |
| unterhalb Balkonerschließung 0.16 - Höhe: 1-2m (Achse 3 - 6/7) * | Sockelzone | 18,00         | 1,5 (i.M.)   | 13,50           |
| unterhalb Balkonerschließung 0.16 - Höhe: ü. 2m (Achse 6/7 - 18) | Sockelzone | 62,10         | 3,325 (i.M.) | 93,15           |
| unterhalb Freitreppe 0.19  | Sockelzone | 15,00         | 3,325 (i.M.) | 49,88           |
| unterhalb Balkonerschließung 0.20 - Höhe u. 1m                   | Sockelzone | 11,70         | 0,5 (i.M.)   | 5,85            |
| unterhalb Balkonerschließung 0.20 - Höhe: 1-2m *                 | Sockelzone | 18,00         | 1,5 (i.M.)   | 13,50           |
| unterhalb Balkonerschließung 0.20 - Höhe: ü. 2m                  | Sockelzone | 62,10         | 3,325 (i.M.) | 206,48          |
| <b>Sockelzone</b>  |            | <b>810,60</b> |              | <b>1.843,06</b> |

| Umschließungsart |                 |             | Bereich |
|------------------|-----------------|-------------|---------|
| a                | b               | c           |         |
|                  | 90,00           |             | S       |
|                  | 1.376,55        |             | S       |
|                  |                 |             |         |
|                  |                 |             |         |
|                  | 13,50           |             | S       |
|                  | 93,15           |             | S       |
|                  | 49,88           |             | S       |
|                  |                 |             |         |
|                  | 13,50           |             | S       |
|                  | 206,48          |             | S       |
| <b>0,00</b>      | <b>1.843,06</b> | <b>0,00</b> |         |

|                          |    |               |      |                 |
|--------------------------|----|---------------|------|-----------------|
| Containerbau Achse 1-9   | EG | 252,00        | 3,55 | 894,60          |
| Containerbau Achse 10-17 | EG | 252,00        | 3,55 | 894,60          |
| Freitreppe 0.15          | EG | 36,00         | 3,55 | 127,80          |
| Balkonerschließung 0.16  | EG | 91,80         | 3,55 | 325,89          |
| Mitteldurchgang 0.18     | EG | 36,00         | 3,55 | 127,80          |
| Freitreppe 0.19          | EG | 36,00         | 3,55 | 127,80          |
| Balkonerschließung 0.20  | EG | 91,80         | 3,55 | 325,89          |
| <b>Erdgeschoss</b>       |    | <b>795,60</b> |      | <b>2.824,38</b> |

|                 |                 |             |   |
|-----------------|-----------------|-------------|---|
| 894,60          |                 |             | R |
| 894,60          |                 |             | R |
|                 | 127,80          |             | S |
|                 | 325,89          |             | S |
|                 | 127,80          |             | S |
|                 | 127,80          |             | S |
|                 | 325,89          |             | S |
| <b>1.789,20</b> | <b>1.035,18</b> | <b>0,00</b> |   |

|                          |      |               |      |                 |
|--------------------------|------|---------------|------|-----------------|
| Containerbau Achse 1-9   | 1.OG | 252,00        | 3,50 | 882,00          |
| Containerbau Achse 10-17 | 1.OG | 252,00        | 3,50 | 882,00          |
| Freitreppe 0.36          | 1.OG | 36,00         | 1,10 | 39,60           |
| Balkonerschließung 0.37  | 1.OG | 91,80         | 1,10 | 100,98          |
| Mitteldurchgang 0.39     | 1.OG | 36,00         | 1,10 | 39,60           |
| Balkonerschließung 0.40  | 1.OG | 91,80         | 1,10 | 100,98          |
| Freitreppe 0.41          | 1.OG | 36,00         | 1,10 | 39,60           |
| <b>1. Obergeschoss</b>   |      | <b>795,60</b> |      | <b>2.084,76</b> |

|                 |               |               |   |
|-----------------|---------------|---------------|---|
| 882,00          |               |               | R |
| 882,00          |               |               | R |
|                 | 39,60         |               | S |
|                 |               | 100,98        | S |
|                 | 39,60         |               | S |
|                 |               | 100,98        | S |
|                 | 39,60         |               | S |
| <b>1.764,00</b> | <b>118,80</b> | <b>201,96</b> |   |

|                                |              |          |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Brutto-Rauminhalt Bereich R m³ | gerundet ca. | 3.553,00 |
| Brutto-Rauminhalt Bereich S m³ | gerundet ca. | 3.199,00 |

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
| Brutto-Rauminhalt - ohne Laubengang und Freitreppen m³ | gerundet ca. | 5.187,00 |
|--|--------------|----------|

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Brutto-Rauminhalt Gesamt m³ | gerundet ca. | 6.752,00 |
|-----------------------------|--------------|----------|

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Bruttogrundfläche Gesamt m² | gerundet ca. | 2.402,00 |
|-----------------------------|--------------|----------|

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| Summe Umschließungsart | gerundet ca. | 6.752,00 |
|------------------------|--------------|----------|

|                 |                 |               |
|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>3.553,00</b> | <b>2.997,00</b> | <b>202,00</b> |
|-----------------|-----------------|---------------|

Bereich R: Regelfall  
S: Sonderfall

Umschließungsart a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen  
b: überdeckt, nicht allseitig in voller Höhe umschlossen  
c: nicht überdeckt

Grau und kursiv dargestellt: Nicht angerechnet

\* Höhe 1-2m: Anrechnung zu 50%