





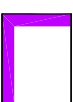
NUTZUNGEN BILANZ BEI Z=IV

WOHNEN	GEWERBE/ INFRASTRUKTUR	GESAMT
CA. 46.500m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 76% CA. 370 WE BEI 100m ² WF ODER CA. 500 WE BEI 75m ² WF	CA. 14.900m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 24% CA. 370 WE BEI 100m ² WF ODER CA. 500 WE BEI 75m ² WF	CA. 61.400m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 100%

NUTZUNGEN BILANZ BEI Z=V

WOHNEN	GEWERBE/ INFRASTRUKTUR	GESAMT
CA. 56.100m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 79% CA. 450 WE BEI 100m ² WF ODER CA. 600 WE BEI 75m ² WF	CA. 14.900m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 21%	CA. 71.000m ² GESCHOSSFLÄCHE => CA. 100%

Nutzungen

-  **WOHNEN**
BEI GRZ 0,4 Z=IV 38400m² GF
Z=V 48000m² GF
-  **UNNUTZUNG
ZU WOHNEN**
GF CA. 8100m²
-  **IM EG: GASTRONOMIE,
GEWERBE, DIENSTLEISTUNG**
GF CA. 3700m²
-  **SPORT, GEMEINBEDARF
BÜRO**
10140m² + 1060m² = 11200m²
-  **Trafo**

STUTTGART Städtebauliche Planung
Mitte

Amr für Stadtplanung und Stadterneuerung

Letztlze für die Entwicklung
des ENBW-Areal Stöckach
In Stuttgart Ost
- Nutzungen

Plan Nr. 3
Datum: 13.07.2017
Kartenart: Umrissstäblich
Gezeichnet:

Bezeichnung: HH/TA/PK